



青岛奥帆海岸公园惊艳亮相

利用原大公海岸二期闲置地块建成高品质城市公园 地下停车场设置近百个泊位



早报11月13日讯 青岛奥帆海岸公园及停车场更新项目全新“上线”、田家花园小区焕然一新、广西路沿街环境提升改善……市南区加快周边市政道路、园林绿化、环境卫生、市容景观四类提升,探索嵌入式服务设施建设、完整社区建设等创新模式,以点带面推动建成区存量资源的整合利用和区域面貌的整体更新,让城区重焕活力。

高品质城市公园“上线”

近日,位于市南区澳门路以北、东海西路与福州南路交叉口的青岛奥帆海岸公园及停车场更新项目建设完成。该地块原规划为大公海岸二期,因故长期闲置。今年经过改造,这里新建了公园绿地和地下停车场,形成了一处现代感十足的生态景观。地上结合周边公共绿地,打造出高品质城市公园,除了丰富的林木绿化,还配建了绿色的休闲跑道、精致的景观设计、多样的游乐设施;地下则是停车场,宽敞明亮,设置了近百个停车位,可以缓解周边居民停车难题。

田家花园小区焕然一新

走进市南区八大湖街道永嘉路二片



青岛奥帆海岸公园及停车场项目,游园停车两相宜。

区的田家花园小区,记者发现,经过半年多改造施工,这里的楼院、社区公园等焕然一新,重新面向居民开放。

今年是八大湖街道老旧小区改造的攻坚年,其中田家花园所在的永嘉路二片区改造范围包括奉化路以南、宁夏路以北、绍兴路以东、仙居路以西,共改造居民楼院63个,涉及居民2700余户,改造内容主要为雨污水管道更换、楼院铺装、楼道空间整治、屋顶修缮、绿化升级等。

田家花园改造以田家村历史文化为依托,充分保留田家村居民“记忆中的家”;园区中预留出大面积活动区域,为不同年龄阶段的居民提供户外休闲场地。

市南今年将增泊位3300余个

11月13日,广西路72号外立面装饰工程设计方案批前公示,项目位于青岛市市南区广西路72号,邻近青岛火车站。广西路72号楼座建于1987年,属历史文化街区内的建筑,年代久远,立面老旧,且存在安全隐患。本项目拟进行外立面整体提升改造,优化立面风格和建筑形象。改造后将有效改善广西路沿街环境,提升城市品质。

此外,缓解停车难题一直是提升城市品质的重要抓手。今年上半年,市南区已建成八大峡广场停车场(一期)、延

奥帆海岸公园内的游乐设施。

安三路133号停车场、新沂路南端停车场、观城路停车场等5个停车场,增加泊位744个;充分利用地上地下空间,全年计划推进15个新建、续建停车场建设项目,建设泊位3300余个。

(观海新闻/青岛早报记者 王彤 通讯员 陈乐 张杨 摄影 观海新闻/青报全媒体记者 梁超)

岛城首个零碳校园要来了

青岛TOD一号工程基础教育项目引入清华设计团队 高标准打造九年一贯制学校

早报11月13日讯 近日,清华大学建筑设计研究院有限公司(以下简称清华大学设计院)成功中标青岛TOD一号工程东片区北部基础教育设计规划项目。该项目位于青岛TOD一号工程东片区,是由山东大学、李沧区政府、青岛地铁集团联合打造的一所高水平的九年一贯制基础教育学校。

青岛TOD一号工程全面启动以来,高度重视片区规划设计,积极引入德国GMP公司、中央美术学院、大清华城市更新团队参与规划方案编制,科学构建控制性规划框架,精益求精持续进行方案比选、论证和优化。目前,片区城市设计已获得2024届UDAD国际城市设计与建筑设计奖“城市规划”金奖、2024年第九届美国建筑大师奖(AMP)两项国际城市设计与建筑设计大奖。此次引入清华大学设计院,将为片区教育建筑提供新动能,推动整个教育建筑行业不断进步和发展。

清华大学设计院在建筑设计领域拥有深厚的底蕴和丰富的经验,设计团队具备高度的专业素养和创新精神,始终展现出卓越的设计水准和独特的创意视角,创作作品兼具美感与实用性,广受业界认可和赞誉。后续的方案设计,清华大学设计院将深度融入并弘扬山大“学无止境,气有浩然”校训,传承山大精神内核,让学校成为生命绽放之源、社会文



青岛TOD一号工程东片区北部基础教育项目鸟瞰图。

明之本、文化传承之基。同时强化零碳建筑全过程的质量控制,遵循“被动优先、主动优化”的原则,以室内环境、碳排放指标为约束目标,采用性能化设计方

法合理确定技术策略。优先采用外遮阳、节能门窗、围护结构保温等被动式措施,降低建筑的供暖空调需求,并结合设备能效提升和可再生能源利用,推动建

筑能耗及碳排放的大幅度降低,打造青岛市首个零碳校园。

自2023年10月签订战略合作以来,山东大学、李沧区政府、青岛地铁集团积极推进教育落地相关工作,开展多层次、多领域、多形式的试点合作探索。致力于依托山大基础教育先进办学理念、管理模式、师资队伍、课程建设,填补李沧西部片区优质基础教育资源空白,完善低效片区教育基础设施建设,提高区域教育教学质量,提升区域优质教育能级,更好支撑低效片区焕新蝶变。

作为青岛市环湾发展、主城区向北扩容增效的“第一站”与“新门户”,青岛TOD一号工程致力于打造TOD综合开发样板,建设山东省绿色低碳高质量发展先行区的示范区、全空间无人体系智慧城市示范区,加快产业聚集和规模发展。青岛地铁集团将继续严格落实市委、市政府工作要求,科学统筹片区开发时序,不断完善区域功能,提升区域品质,为描绘未来城市美好画卷贡献地铁力量。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 张鹤鸣)