

橙岛时尚体育公园年底前开园

“改圃建园”创新模式将苗圃打造为城市中的活力绿洲



早报 11月12日讯 从苗圃到公园，城市绿色添新意。作为青岛公园城市建设中“改圃建园”新实践，橙岛时尚体育公园将于年底前正式向市民开放，进一步增强市民的绿色获得感，让城市更加宜居宜游。

橙岛时尚体育公园位于市北区重庆中路306号，靠近重庆中路与跨海大桥高架路的交会处。从空中俯瞰，公园被张村河、李村河及其支流环绕，形似岛屿，加之公园整体以橙色为设计主题，因此得名橙岛时尚体育公园。

此处即将开放的公园前身为园林苗圃，原本承担着生产性绿地的功能。然而，随着城市的快速发展，苗圃周边早已转变为生活区，居民密度明显增加。为统筹解决国有苗圃转型升级和满足周边居民的生态环境需求，“改圃建园”的创新模式应运而生。该模式不仅实现了苗圃用地的功能转换，还着重于园艺体验的构建，力求为市民提供亲近自然、学习园艺知识的平台。

“这里原先是闫家山苗圃，改造后的公园在保留园艺场‘械属植物基地’科研用地范围的基础上，根据场地现状结合



组图：即将亮相的橙岛时尚体育公园。 观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

高架桥下运动球场的设计，在高架桥西侧利用现有建筑，设计活力运动、活力游乐、生态科普等功能分区，通过一系列创新性的设计，旨在打造一处集创意、活力与多重需求于一体的城市绿洲。”青岛市果树园艺总场办公室主任鲁斌介绍，公园总占地约10万平方米，其中时尚运动区约2.1万平方米。

在橙岛时尚体育公园内设置了占地1万平方米的多功能运动场。运动场涵盖了垒球场、腰旗橄榄球、飞盘等多种球类运动场地。可根据实际需求灵活变换场地用途，这些不同的运动区域通过采用不同颜色的标志线或色块进行清晰区分，其场地组合、尺寸设计、配套设施以及环境条件也均符合专业运动标准。

同时，桥下空间被充分利用，从南到北依次规划了适合从低龄到全龄人群的运动场地。南侧专为儿童打造了一个约5000平方米的游乐区，内含3个大型游乐设施、20多个小型游乐设施及一条百米秋千廊架，北侧则配备了3个标准篮球场、2个五人制足球场、5个网球场以及3个匹克球场，公园外围还精心铺设了一条长达1公里的活力跑道。

“在生态科普功能区，我们特意保留了园艺场的‘械属植物基地’。基地已成功引进并培育了16个械属植物原种、14个品种，共计30个械属的树种、2415株树木，这也是目前山东省械属植物种类最为丰富的种质资源基地。”鲁斌介绍，未来计划在此地开展更多丰富多彩的研学活动和园艺体验项目，进一步推进科普教育工作。此外，公园还设有集装箱市集，提供烧烤、精酿啤酒、咖啡等餐饮业态。

(观海新闻/青岛早报记者 于健)

青岛中德生态园党工委委员、管委会副主任张云清做客民生在线，回应网友关注的热点问题

中德生态园未来城商业综合体明年下半年竣工



早报 11月12日讯 11月12日下午，青岛中德生态园党工委委员、管委会副主任张云清做客民生在线，围绕“中德生态园经济社会发展和园区建设运营”主题与网民进行在线交流。

获评“投资环境十佳产业园区”

青岛中德生态园2011年12月开工奠基，2013年7月启动建设。十多年来，园区已成长为我市重点功能区之一，也是青岛对外开放合作的重要门户和平台，已累计完成全社会固定资产投资1387.7亿元，到账外资17.24亿美元，全口径税收65亿元，外贸进出口总额109亿美元，招引市场主体4000余家。

张云清介绍，今年上半年，园区完成固定资产投资128.7亿元，同比增长10%；规上工业产值完成121.1亿元；预

计全口径税收完成7.2亿元，同比增长18%；新引进税源地方税收3832万元；实现利用外资6843万美元，自主招引外资6231万美元。园区参加商务部“投资中国”德国专场推介会并获商务部现场推介，荣获“2024年投资环境质量十佳产业园区”。

作为全省和全市对外开放的重要窗口，网友对中德生态园引进德国企业等外资企业的情况十分关心。张云清表示，目前园区落户德语区企业突破40家，包括世界500强西门子、德国大陆集团等，园区第一家德资企业——辛北尔康普，德国隐形冠军企业欧科林格、苏菲瀚玛等。2023年5月，园区修订并出台专门对德招商政策，目前重点在谈储备项目达百余个。

截至目前，中德生态园已累计落户外资企业近200家，涉及31个国家和地区。2021年，园区引进青岛首个世界500强总部项目——日本欧力士产业运营总部项目；2023年6月，总投资6000万欧元的倍世海尔智能净水工厂投产，是近年来德语区企业在青投资规模最大项目之一。“青岛中德生态园将持续加大招商引资和招才引智工作，力争把园区打造成为青岛乃至山东对外合作的新高地、外向型经济发展的新增长极。”张云

清说。

未来城商业综合体完成验收

城市功能配套仍然是网友关注的重点。有网友询问“能否引进大悦城这样的商超，满足广大市民需求”，张云清表示，中德生态园未来城商业综合体项目已完成主体验收，预计2025年下半年竣工。项目招商已洽谈肯德基、海尔智能家居等商户约260家，已洽谈龙湖、康桥悦、中建东孚等6家运营合作单位。餐饮方面，已洽谈海底捞、超意兴、一池有三等商户约150家，肯德基已签署意向协议；零售方面，已洽谈家家悦、盒马鲜生等商户86家；运动场馆方面拟自营网球、篮球场，目前正在启动招商运营服务单位招标相关工作。

有网友询问德国足球亚洲基地规划建设的市民体育活动中心项目进展，张云清介绍，项目拟建设一块11人制标准足球场和1栋体育训练中心建筑，已列入自贸片区2025年投资新建计划，目前土地划拨手续已完成，初步规划设计方案已完成，下一步将积极推进开工手续办理和项目建设。

针对多名网友提出多设置充电桩的建议，张云清表示园区已建成公共集中

充电设施3处，共计28个充电桩，在建集中充电设施1处，约60个充电桩，下一步将结合公共停车场和项目建设，逐步增加公共充电设施。

有网友建议多配建一些口袋公园，张云清表示，中德生态园团结路以北区域已建成山王河公园、福德路口袋公园等休闲场所7处；在团结路以南中德未来城区域，也规划建设了多处口袋公园。其中，九曲河口袋公园依托九曲河二支流打造滨河口袋公园，河道景观充分保留原生态，同时建设步行栈道和休闲广场，布置健身器材及智慧化系统，目前已基本建成；礼贤中学口袋公园位于礼贤学校南侧，包括下沉广场、凌空栈道、花海台等内容，打造集植物科普、休闲踏青于一体的水面景观空间，目前已进入收尾阶段，建成后可满足亲子休闲、周末休假观光、湿地科普等各项活动。后续，中德生态园将根据规划布局和建设时序，持续推进口袋公园等便民休闲设施建设，营造更加宜居宜居的生活环境。

(观海新闻/青报全媒体记者 王凯)

“民生在线”下期预告

网谈时间:11月14日 14:30-16:00
网谈单位:国家金融监督管理总局青岛监管局