

市城市管理局、市住房城乡建设局相关负责人做客民生在线,回应网友关心的热点问题

新建小区供热无入住率要求

我爱青岛 我有建议 我要说话

民生在线

主办: 青岛市政府办公厅、青岛日报社
承办: 青岛日报监管互动中心、观海新闻、青岛新闻网

媒体联动: 青岛日报 青岛晚报 青岛观海新闻 青岛生活家 青岛微视 青岛直播

早报 11月7日讯 11月7日下午,青岛市城市管理局、青岛市住房和城乡建设局相关负责人做客民生在线,围绕供热季相关问题与网民进行在线交流。

全市充水试压工作已完成

据青岛市城市管理局相关负责人介绍,2024—2025年供热季,全市供热居民用户将达到331万户,供热面积将达3.71亿平方米,承担供热服务保障企业64家,供热供需结构保持总体平衡。目前,全市充水试压工作已经全部完成。

在“冬病夏治”方面,共筹集资金3.83亿元,完成供热老旧管网改造89公里,提升了供热系统安全。通过将群众投诉“打开来分析”,梳理分析出102个重点问题区域,对导致投诉高发的202个换热站进行了技术改造,惠及8.1万户居民。到社区开展访民供暖活动299场次,深入社区居民家

中,挨家挨户维护管片,更换部件,化解群众反映强烈的问题2009个。

在增强保障能力方面,全市64家供热企业78条供热服务热线已24小时畅通,后台389条线路接话能力同比增加9%,配备话务员494名,同比增加6.5%。全市配备供热管家、维修调试人员2256名,同比增加6.7%,随时为市民提供咨询投诉和维修服务。市城市管理局指导企业采取分专题场景化培训,提高一线工作人员规范服务水平。对供热服务热线进行每周两次电话抽测,监督人员在线,服务到位。与此同时,备足供热能源,本供热季预计全市供热用煤209万吨,现已储备61.5万吨,现有储量可用40天以上。

考虑供热季可能发生的极端条件和突发事件,围绕供热安全稳定运行,建立了“市+区(市)+企业”三级应急预案体系,全市各企业均设立24小时应急联系电话,成立96支专业抢修抢险队伍,配备1517名抢修人员,储备应急处置物资23159台(件),适应不同层级和场景,开展应急演练450场次。

新增供热燃气管线396.3公里

据青岛市住房和城乡建设局相关负责同志介绍,聚焦补齐市政建设短板,青岛大力推进供热基础设施建设,扎实推进保障民生能力提升。全年计

划新增供热燃气管线450公里,新增供热面积400万平方米;目前已新增供热燃气管线396.3公里,新增供热面积331.4万平方米。

针对网友共同关心的“新建小区入住率要达到多少才能供热”这一问题,市城市管理局相关负责人表示,根据《青岛市供热条例》,“新建住宅开发建设单位应当在供热设施保修期内保障供热,在房屋销售合同约定的供热期限开始两个月前,到供热单位办理供热手续”,无入住率相关要求。另外,开发建设单位采取其他措施满足入住用户采暖要求并协商一致的单位或者可以独立控制的分区,可以申请暂停供热。

网谈中,“加快推进热计量装置”这一问题成为网友关注的焦点。对此,市城市管理局相关负责人表示,目前我市新建居住建筑供热计量装置技术条件、措施比较完备,新建小区实施计量收费的比例较大。除新建小区外,其他居住建筑均需通过一定的改造符合建筑节能和计量条件后才可实施,尚需各部门、各级政府以及用户共同推进。

(观海新闻/青报全媒体记者 贾臻)

“民生在线”下期预告

网谈时间:11月12日下午2:30—4:00
网谈单位:中德生态园管委

早报问暖热线

82888000

热企调试工作完毕 11日开始低温运行

早报 11月7日讯 岛城供热季即将到来,各供热企业的准备情况如何?11月7日,记者来到华电青岛发电有限公司探访时了解到,仓库已备足了22万吨煤,足够供热高峰期22天的用量。同时,各热源的调试工作也已全部完成,供热首站已经开始低温运行,暖流已经到达一次管网。

当天下午2时许,记者来到华电青岛发电有限公司看到,该公司两座仓库里,煤炭堆积得像两座小山丘。目前各换热站以及供热管网的运行调试情况如何?记者在华电青岛发电有限公司中央控制中心看到,工作人员正在紧盯屏幕上的运行数据,供热锅炉已经开始运行。“从11月4日开始,供热首站已经开始升温,现在热源侧已经开始启动,具备供热条件。”华电青岛发电有限公司运行车间工作人员刘青嵩表示。目前,华电青岛发电有限公司调度人员全天24小时值班,运维人员已全部到位,并进行了多轮排气,11月11日零时将会进入热态运行阶段。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼)

给公交车“体检” 为座椅穿“棉衣”

城阳巴士开启“暖服务” 车厢内贴心配备棉坐垫、暖贴等

早报 11月7日讯 昨日立冬,青岛城运控股集团城阳巴士有限公司开启巴士“暖服务”,为乘客提供更多“暖心体验”。

冬季气温低,部分乘客会感到公交车座椅有点凉,为此,城阳巴士502路驾驶员万鹏程为车厢内的座椅穿上了“棉衣”,精心打造“暖心”车厢。同时,941路驾驶员纪明辉、蒋华军为乘客准备了舒适的棉坐垫,909路驾驶员于文革使用辅助带将坐垫固定在座椅上,防止打滑。502路驾驶员万鹏程、936路驾驶员李同新在车厢中准备了暖贴、暖足贴等御寒物品,免费提供给乘客使用。有轨电车乘务员顾玉

杰在车厢的服务箱中增添了暖贴,并发挥缝纫特长为老年乘客缝制了温暖的手套。913路公交车打造“暖心线路”,组织志愿者来到公交站台为乘客提供茶水、报纸等。

为确保公交车在低温天气下正常运行,保障市民乘客的安全,城阳巴士公司对所属1000余辆公交车和有轨电车开展全面维护工作,重点排查车辆电瓶、防冻液、齿轮油等低温环境下的保养工作。此外,为向环卫工人、快递小哥等表达敬意与关心,城阳巴士打造“户外劳动者驿站”,为他们提供热水、雨具及休息座椅。(观海新闻/青岛早报记者 吴冰冰 通讯员 邢路 樊鹏元 摄影报道)



城阳巴士驾驶员为公交车座椅绑上棉坐垫。

为爱官宣

纸短情长,青岛早报与你见证每一份幸福,
广大读者可通过拨打电话**0532-66988600**
咨询“登报报喜”事宜。

在青岛早报上刊登结婚信息分为两种形式:一是刊登在分类信息栏,可以将相关审核材料和刊登的具体内容自拟后提供给报社工作人员,通过审稿流程,审核通过后就可以对内容进行刊登。

二是刊登单独版面:这种方式会将审核之后的内容进行文字再加工,独立刊登,单独的版面可以刊登多张照片,版式更美观。有的读者想在单独版面上刊登自己撰写的恋爱故事,想自己设计版面,也是可以的。

当然,不只是结婚,生日、节庆、升学、就业、告白等“家中喜事”也都可以登报。

恋爱1000天纪念日



王梦雅 ♥ 安昭宇

凡事包容|凡事相信|凡事盼望|凡事忍耐

爱是永不止息