

# 订婚时买的房,分手后咋分

## 青岛中院发布“和青和理”品牌暨多元解纷典型案例

早报11月6日讯 11月6日,青岛市中级人民法院举行2024年第十场新闻发布会,通报青岛中院打造“和青和理”多元解纷品牌情况,发布青岛法院“和青和理”品牌暨多元解纷典型案例、事例。近年来,青岛中院始终坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面,以多元解纷品牌建设为抓手,将“抓前端、治未病”的理念与“以和为贵”的中华优秀传统文化相结合,倾力打造“和青和理”多元解纷品牌。2024年以来,青岛法院诉前调解案件总数17.8万件,诉前调解成功12.1万件,多年稳居全省首位,诉前调解成功率在65%以上,多元解纷工作成效显著。

### 案例1:诉前批量化解证券虚假陈述责任纠纷

证券纠纷案件是金融领域常见案件。2024年,某投资股份公司因公司年报证券信息披露不真实,构成虚假陈述侵权行为,受到行政处罚。方某某等124名投资者以某投资股份公司构成虚假陈述侵权为由,要求该公司赔偿1000元至142万元不等的投资差额损失。

青岛中院立案审核人员通过案件检索,发现青岛中院就该公司的证券虚假陈述责任纠纷系列案件已作出生效判决,且已有相似案件诉前调解成功。征得当事人同意后,将该批案件通过人民法院调解平台委派给青岛市法润商事调解中心开展调解工作。调解员通过远程线上方式进行调解,根据相关案件的示范判决,梳理纠纷脉络,引导当事人理性确定赔偿数额。青岛中院指导法官根据案件具体情况委托第三方出具损失核定意见书,双

方根据意见书就各项投资损失达成一致意见,最终促成89名原告与被告公司达成调解协议,35起案件调解撤诉。

### 案例2:“倾情调解法”化解涉残疾人离婚纠纷

蓝某(男)与郑某(女)于1994年登记结婚,婚后未生育子女,婚后蓝某就被诊断为精神分裂症,反复多次入院治疗。后经认定,蓝某为限制民事行为能力人。住院期间,郑某很少探望,蓝某曾因多颗牙齿掉落需要安装新牙,多次联系郑某,其均未理睬。蓝某每月退休金均由郑某管理,郑某每月仅支付五百元生活费,因住院生活条件很差,蓝某及家人多次要求增加生活费未果,故诉至法院,请求判令解除婚姻关系。

蓝某为限制民事行为能力人,需通过特别程序向法院申请指定监护人,需要一定时间。本着“案结事了、化解纠纷”原则,承办法官、调解员多次联系蓝某家人及郑某,得知双方已有多年未共同生活,婚姻早已名存实亡,如果强行和好,只会加重双方矛盾,并不能实质化解双方症结。调解员耐心找到案件的“堵点”,多次联系郑某,从“理解”到“调解”,融入现实情境,换位思考,诚心劝解,最终在承办法官的主持下,各方协商确定了蓝某的监护人。为保障双方当事人利益,承办法官与调解员又分别与当事人进行沟通,从“调解”到“化解”,回归亲情的本真,在综合考虑蓝某的特殊困难和郑某生活状况的基础上,提出多种调解方案,平衡双方利益,最终双方达成一致意见。蓝某、郑某离婚,名下房产每人各一套,所有矛盾一揽子解决。



### 案例3:“诉前调解+公证”破解物权纠纷难题

宋先生与孙女士曾系恋人关系。订婚期间,宋先生以孙女士的名义通过银行贷款的方式购置了一套房产,后双方关系破裂,无结婚可能,宋先生要求孙女士将房产过户到其名下。由于双方感情破裂,对于房产过户互不信任,孙女士担心过户后拿不到房款,宋先生担心给了钱收不到房,加之传统模式下,带抵押房产过户流程繁琐、周期长,双方无法就此事达成一致。无奈之下,宋先生将孙女士诉至法院。

城阳区人民法院审核时认为本案可适用不动产“带押过户”模式,将案件委派入驻法院的琴岛公证处开展调解工作。公证处了解案件情况后,创新提出“和解协议+带押过户”的解决方案,即借助现有的不动产远程登记端口,与不动产登记中心、银行及公积金管理中心多方联动,成功办理按揭房屋带押过户。在法院与公证处工作人员的共同调解下,宋先生和孙女士不但就房产过户协商一致,还就订婚彩礼返还、同居期间财产分割等事宜达成一揽子和解协议,顺利解决了后顾之忧,实现了“只进一扇门,一站解纷争”。

(观海新闻/青岛早报记者 吴冰冰 宋文)

## 胡编乱造“新闻” 造谣网民被查处

早报11月6日讯 当今信息化社会,网络已成为信息传播的重要载体,随着网络的普及与发展,一些人为了博眼球、蹭热度,不惜以身试法,肆意制造和散布网络谣言,误导公众舆论。近日,城阳公安分局公布了三起网民网络造谣被依法处理的案件。

2024年3月,网民肖某在某网络平台发布“城阳发生大火”视频,经查,视频中火灾事发地系外地,肖某为博眼球、吸引关注,对视频进行拼接剪辑并发布,引发网民关注。目前,肖某已被公安机关依法处理。

2024年10月,网民王某某在某网络平台发布“某开发商将小区幼儿园改为特殊教育学校”不实视频散布谣言,造成恶劣影响。目前,王某某已被公安机关依法处理。

2024年10月,网民于某某在某网络平台发布“一男子追逐殴打一名身穿白大褂的男子”视频。视频定位地点为城阳某商场,引发网友热议。经核实,该视频事发地系外地,于某某已被公安机关依法处理。

警方提示:互联网不是法外之地,请广大网民依法依规文明上网,自觉抵制网络谣言。对网上编造、传播谣言,扰乱公共秩序的违法犯罪行为,公安机关将坚决依法打击。(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 林宁宁)

## 省道大中修 提升通行能力

早报11月6日讯 近日,青岛市公路品质提升三年攻坚行动重点项目——S312张海线崔家滩至泊里段大中修工程在历经58天的紧张施工后,顺利实现主体完工。

S312张海线崔家滩至泊里段位于青岛西海岸新区,于1993年建成通车,2005年由县乡道升级为省道。此次施工路段桩号为K6+310-K23+764,全长约17.45公里,起点于张家楼街道崔家滩前桥,下穿G228丹东线,经车轮山后村后再次下穿G228丹东线,继续向西南并转向西,经琅琊镇驻地后,向西经刘前村、前松园村、程家庄村,终点至泊里镇泊里桥西端。

“自9月5日进场施工后,我们会同施工单位山东高速工程建设集团有限公司,采取灌缝、铣刨和填补等施工方式,针对路段路面存在的龟裂、纵缝、横缝、坑槽等病害,开展科学修复作业,同时对桥涵、路线交叉及交通安全设施进行全面养护。”西海岸新区交通运输局项目负责人孙曙光介绍。

记者了解到,S312张海线崔家滩至泊里段大中修工程完工后,有效改善了原有省道干线的路况,大大提升了公路通行能力。公路沿线张家楼街道、琅琊镇、泊里镇的企业和群众出行更加顺畅舒心,这不仅是一项交通基础设施建设的提质增效成果,也为增加民生福祉和促进区域经济发展提供了有力支撑。

下一步,西海岸新区交通运输局将在公路大中修养护方面持续发力,扎实推进国省道大中修工程和农村公路大中修工程,不断优化提升区域路网功能,全力保障西海岸新区交通运输事业高质量发展。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼 通讯员 蔡媛 薛冰)

# 破解七旬老太遇抚恤费分割难题

## 李沧区法律援助中心开辟老年人维权“绿色通道”成功化解纠纷

早报11月6日讯 近期,李沧区法律援助中心帮助遭遇抚恤金分割难题的王奶奶成功化解纠纷,依法保障其晚年生活。

### 与养子分割抚恤金产生分歧

王奶奶与其老伴张爷爷于1990年登记结婚,婚前张爷爷与前妻抱养一子张某并抚养成人,婚后两人共同抚养王奶奶与其前夫之子李某。2022年底,张爷爷去世,王奶奶在悲痛之余四处借钱为张爷爷购置墓地、处理丧事。后来,王奶奶得知张爷爷生前系某单位职工,按照相关政策规定,其直系亲属可以领取一次性抚恤金及丧葬费等费用30余万元。但因其与养子张某就该笔费用在分割时无法达成一致意见,所以王奶奶迟迟无法拿到钱款。无奈之下,王奶奶前往李沧区法律援助中心寻求帮助。

李沧区法律援助中心工作人员考虑到王奶奶年事已高,立即为其开辟了老年人维权“绿色通道”,为王奶奶讲解有关政策规定并优先受理了王奶奶的法律援助申请。经核查,王奶奶符合“涉及抚恤金纠纷的本市65岁以上老年

人,申请法律援助免于经济困难条件审查”的法律援助条件,当即为其办理了法律援助手续,并由其自主“点援”了山东光益律师事务所张彦利律师、蓝巧娜(实习)律师担任其代理人。

律师联系到指派后第一时间与王奶奶取得了联系并进行约见,经沟通得知:张爷爷一直由王奶奶照顾,养子张某20年来很少与张爷爷来往,继子李某也因某些原因长期未能与二老共同生活,二人均未能尽到赡养义务。2016年,张爷爷曾手写《遗嘱》一封,载明:养子张某十几年未上家门,晚年生活全靠老伴王奶奶照顾,其家产全部归王奶奶所有。2022年张爷爷去世后,年过七旬的王奶奶借钱为老伴购置了墓地并亲自操办了丧葬事宜。王奶奶认为两个儿子均未尽到赡养义务,自己承担了老伴生养死葬的全部义务,并且老伴生前还留有遗嘱将全部财产留给自己,所以该笔抚恤金、丧葬费应该全部归其所有。

### 梳理证据为老人获得抚恤金

在听取王奶奶的情况后,律师一方面安抚王奶奶的情绪,另一方面向

其讲明抚恤金的有关规定。在我国,抚恤金不同于遗产,其发放的目的是从经济上补偿、精神上抚慰死者亲属,因此属于死者近亲属的共有财产而非被继承人的遗产范围,分配时应综合考虑各亲属与死者生前的关系、相互照顾程度及该亲属的自主生活能力等综合情况。尽管王奶奶一直与老伴生活并由其照顾至去世,但抚恤金能否归其个人所有还需要法院结合案件实际情况进行综合考量,律师表示会竭尽全力为王奶奶争取最大权益。

为了更好地维护王奶奶的合法权益,律师获取了张爷爷在订立《遗嘱》期间的病历,上面载明了张爷爷在此期间意识形态清晰、精神状态正常,因此该遗嘱能在一定程度上证明本案当事人与张爷爷之间的关系以及照顾情况。在梳理完成相关证据后,律师第一时间帮助王奶奶进行立案并多次联系法院尽快进入审理程序。最终本案在承办律师的释法说理下,在李沧区人民法院的依法审理下,王奶奶分得抚恤金25万余元,张某分得3万元,李某分得2万元。至此本案得以圆满解决,王奶奶顺利拿到了相关款项。

(观海新闻/青岛早报记者 吴冰冰 宋文)