

青岛国际邮轮港区实训基地明年10月试运营、国橡中心产业基地本月正式建设……

# 一批大项目刷新建设“进度条”



百姓视角里的城市之变

**早报11月6日讯** 市北区大港小港片区SF0102-049、064、065地块拟由港口用地调整为广场用地,规划调整已于日前完成公示;青岛国际邮轮港区实训基地预计明年10月试运营;国家橡胶与轮胎工程技术研究中心产业基地项目计划于11月正式建设,2027年6月投入使用……今年以来,市北区深入实施城市更新战略,高效推进重点项目建设,着力打造特色产业,不断刷新项目建设“进度条”,筑牢产业发展基础,引领推动产业焕新升级,为区域产业转型升级和打造新的产业集群聚力蓄能。

## 大港小港片区3处地块规划调整完成公示

市北区大港小港片区SF0102-049、064、065地块规划调整,位于国际邮轮港区启动区一、二号码头,此处规划调整已于10月28日完成公示。据悉,按照青岛港总体规划,一、二号码头实施退港还城,老港区适度发展国际商务、旅游休闲和海上文化娱乐等产业的要求,为满足市级图书馆等公共项目共筑滨海公共旅游目的地发展需求,凸显公共空间功能和景观形象,拟将SF0102-049、064、065地块由港口用地调整为广场用地。

调整后3处地块将合计配建车位118个,保留一号码头验潮站一处,保留大港进口右灯桩历史航标,粮囤、门机、系船桩等工业遗存予以保护和利用。地块现状地上建筑面积1855平方米(现状工业遗存),兼容商业设施。

## 青岛国际邮轮港区实训基地明年10月试运营

青岛国际邮轮港区是青岛城市发展



国橡中心产业基地效果图。



青岛国际邮轮港区实训基地项目效果图。

的历史原点,也是城市更新行动的重要阵地。从2020年开始动工至今,历经4年大规模建设的青岛国际邮轮港区启动区,已然脱胎换骨。在港区启动区中心位置,青岛国际邮轮港区实训基地早已于去年年底顺利封顶,当前正处于外立面装饰和室内机电安装的关键阶段,流线型的时尚外观,与邻近“世界之眼”的幕墙架构、灰白相间的亮眼色调融为一体,形成极具张力的视觉冲击效果。

“这里有九公里的黄金海岸线,也有东岸主城区滨海最大的完整建设用

地。我们最大的优势是海洋,最大的资源是滨海。为此,青岛国际邮轮港区实训基地项目,目前正深入接洽海洋文化场馆、全球发布及会议中心、国际化演艺中心、文旅体验商业、跨境展销中心、凯撒环球俱乐部等,全面开展品牌招商落位工作,围绕国际零售、艺术文化、创意体验、品质餐饮、旅游服务等业态进行招商,预计2025年10月启动项目试运营。”环海湾开发建设公司资产运营部部长高淳漪说道。

据了解,青岛国际邮轮港区实训基

地项目的外立面装饰和室内机电安装预计将于11月中旬完成。室内精装修工作也已启动,完成了20%的进度,项目计划于明年5月竣工。作为面向RCEP国家和地区打造国际文化展示地标,实训基地项目的运营招商也已提前启动,计划明年6月交付,目前正锚定海洋海港文化业态火热招商进行中,拟配置RCEP国际会议中心、文化商业体验、融合餐饮体验中心和空中花园等功能单元,并陆续引进文化策展、展览零售、研学体验、异域餐饮等业态,着力打造海洋活力文旅&RCEP跨境电商综合体“国际海洋数字客厅”。

## 国橡中心产业基地本月正式建设

在洛阳路片区约2.38公顷的土地上,即将崛起两栋高层产业楼宇。根据前不久青岛市自然资源和规划局公示的设计方案显示,此处将建设国家橡胶与轮胎工程技术研究中心(以下称国橡中心)产业基地项目,规划了中试生产研发、会议中心、展厅、办公、配套等功能区。国橡中心产业基地项目位于市北区商丘路以西、郑州路以北,分为两栋塔楼及裙房。其中,较高塔楼为22层,建筑高度约97米;较低塔楼为13层,建筑高度约60米;裙房为1层至4层。

目前,国橡中心产业基地项目涉及的老旧建筑已于9月开始拆除,计划于11月正式建设,2027年6月投入使用。

国橡中心是中国橡胶与轮胎行业开放的、高端的科研与创新管理平台,一直是青岛橡胶轮胎行业的重要创新孵化平台。国橡中心由青岛科技大学、软控股份和赛轮集团共同承建,是国家级行业技术领导者,也是全国唯一一家获科技部批复“创新模式试点”的工程技术研究中心。国橡中心所在的橡胶谷,成立于2011年2月,由中国橡胶工业协会、青岛市市北区政府、青岛科技大学、软控股份四方发起共建,以平台经济理念打造“政产学研资”五位一体、深度融合的化工橡胶行业生态圈。“橡胶谷模式”获各界认可,在纺织谷、安全谷、车之谷、节能谷、绿谷翰章等平台成功复制输出。

(观海新闻/青岛早报记者 于健 赵哲龙)

# 女厕位数量从24个增至98个

崂山区推动石老人海水浴场公厕扩容升级

**早报11月6日讯** 位于崂山区石老人海水浴场的3座公厕,每到旅游旺季,女厕门前总会排起长队,给广大游客和市民带来了诸多不便,也给城市管理出了一道难题。为有效破解这一难题,崂山区城市管理局立足现有公厕布局,进行全面统筹与优化。通过精心规划和改造,将女厕位数量从原先的24个大幅增加至98个,使得女厕和男厕的比例超过了3:1。这一举措将极大地缓解旅游旺季时女性游客排队等候如厕的时间,有效解决因厕位不足导致的排队问题,提升游客的满意度和服务体验。

在提升公厕品质方面,崂山区致力于打造打造一个舒适且美观的如厕环境。公厕内部装饰精美的风景画和

充满活力的绿植,营造出宜人的氛围;外部则利用投影灯光亮化技术,大大提升了公厕的外观“颜值”。为进一步便民,特别增设了“服务一角”,游客和市民可以免费享用热水、充电和医疗箱等贴心服务,这些细致入微的举措将全方位提升公厕的服务功能和用户体验。

前来石老人海水浴场游玩的马女士告诉记者,“以前带孩子来海边玩,赶上旅游旺季,上公厕排队时间可长了,有时候甚至要等上半个小时。这次来发现变化特别大,室内布置了漂亮的装饰画,整个环境也明亮了很多,最关键的是厕位增加了好多,上厕所再也不用排队了,真是太方便了。”

崂山区始终实行公厕“四查三清

二洗一消杀”保洁作业法,对全区范围内的环卫公厕实施全方位、无死角的精细化管理。尤其在旅游旺季,不仅安排了公厕服务志愿者,引导游客就近如厕,还专门精心制作了智慧公厕导视图微信小程序,方便游客能够快速查询周边公厕信息。通过这些行之有效的措施,极大地改善了游客的出行体验,全面提升了崂山区公厕的整体形象。当前,在崂山中心城区,市政公厕总数达到86座,其中有70座实现了24小时开放。

(观海新闻/青岛早报记者 王彤 通讯员 李富帅)



扫码观看相关视频  
拍摄/剪辑  
记者 王彤 刘宇航

# 崂山南张安置区建设项目主体封顶

**早报11月6日讯** 11月6日上午,崂山区中韩街道南张社区村庄改造安置区建设项目主体工程封顶仪式举行。仪式现场,耸立的高楼主体挂上了“封顶大吉”和一条条红色祝贺标语,气氛格外喜庆。

崂山区以打造标杆项目、品质建筑、绿色建筑为目标,高质量、高标准建设安置房。南张安置区项目总占地面积2.2万平方米,总建筑面积7.55万平方米,总户数392户,于2023年9月开工建设。随着首批楼座完成主体封顶,其余各楼座也将陆续迎来封顶,整个工程将陆续进入二次结构施工阶段,迎来装饰阶段新的起点。记者了解到,下一步,中韩街道将稳步推进南张社区村庄改造安置区项目建设,以优异的成绩向社区居民交出满意答卷。

(观海新闻/青岛早报记者 毕天宇)