

# 闲置空间变惠民空间

浮山新区街道把闲置屋变“老年之家”、空地划出停车场、废车棚变菜市场… …



儿童要玩耍、青年要就业、家长要托幼、老人要休闲……面对各类人群的需求与有限公共场地之间的矛盾,浮山新区街道各小区各显神通,纷纷从闲置空间的盘活中探索破解方法,聚焦闲置公共用房盘活,着眼于以“现有存量”换“民生增量”,不断推进闲置公共用房共享共用。

## 寻找“合伙人”实现幸福“食”光

“常老师,您和老伴儿的饭到啦,请来楼下取餐吧!”家住香山美墅小区的常立延,接到电话后,迅速下楼来到养老助餐点进行排队刷卡取餐,不到几分钟的时间,两份热腾腾的饭菜就端上了常家的饭桌。“现在真是太方便了,在家门口就能吃到可口的饭菜!”常老师高兴地说道。常老师取餐的地方,是新启用不久的养老助餐点。此前,这里是小区的物业服务中心,除提供日常物业管理服务之外,平时利用率不高。小区党支部第一时间联合社区党委和街道党工委,引进专业机构进行社会化运营,为居民提供健康、营养、实惠的餐饮服务,低效空间实现了再次利用,存量资产得到有效盘活,打造出了物业管理和养老助餐兼顾的综合服务体系。

今年以来,浮山新区街道的各社区在资源盘活中,有针对性地与医疗、餐饮、就业培训等机构对接,寻找“合伙人”参与社区共建,根据居民需求,创新利用闲置空间引入便民、利民项目,依托第三方社会力量来运营管理,为居民提供优质服务,打造15分钟便民圈。第三方机构再把部分所得收益用于社区公益和服务,实现社区、居民、第三方机构共赢,实现社区自我“造血”功能,为推动社区治理和服务创新注入活水。

早报11月3日讯 11月2日上午,青岛西海岸新区首届大珠山板栗节暨“大珠山板栗”品牌推介活动在滨海街道启幕。

活动现场,青岛西海岸旅游投资集团精心推出了包括冰板栗、板栗面食、即食板栗仁、板栗奶茶等诸多独具特色的农旅融合产品;滨海街道推出了包含滨海度假、滨海艺游、滨海知味和滨海环游四个板块在内的滨海旅游线路;西海岸新区酒店服务业协会展示了以大珠山板栗为主要原材料研制的板栗鸡、板栗烧三宝、板栗酒、桂花板栗糕、板栗山楂糕等美味佳肴,吸引了众多市民和游客前来打卡、品尝、采购。

2018年,“大珠山板栗”成为青岛西海岸新区注册的第8件国家地理标志证明商标。滨海板栗种植历史已有百年之久,而大珠山景区内的板栗谷则是大珠山板栗最原始的核心产区之一。每年9月中旬至10月中旬期间,大珠山板栗谷的板栗都会迎来成熟期,青岛大珠山景区已连续两年组织开展板栗节采摘等相关活动,吸引了众多亲子家庭和游客前来采摘感受采摘



浮山新区街道将社区里的闲置空间打造成家门口的直播间。

## 挖掘闲置“微空间”

浮山后四小区拥有常住人口13000多人,其中年轻人占比将近68%,区域消费潜力巨大,但由于小区周边城市界面较为陈旧,特色商品较少,对居民的消费吸引力一直不高。“建一个家门口的直播间,开展同安“惠生活电商”公益助农活动,既能满足居民对特色商品的消费需求,又能为乡村振兴爱心助农注入新的活力,为居民搭建‘家门口’的潮品店。”社区党委书记王雪艳在酝酿着这个惠民项目的实施。

到哪里寻找合适的空间?在社区党群服务中心不远处,有一处不到30平方米的闲置空间。于是,在这间小屋里,同安路社区和联建共建单位平度市新河镇共同开发打造了“家门口的直播间”。从实用的草帽、手提包,到装饰性的挂件、扇子,乃至更具创意和现代元素的麦贴画、中国结,草编师傅都通过直播间进行充分的展示和宣传。闲置房屋变身“老年之家”、杂物间变身“共享书屋”、闲置门厅变身“友邻空间”、废弃车棚变身小型菜市场、闲置空地划出便民停车位……一个个“微空间”的盘活,让原本需要花大力气打造的大型服务空间化为短时间内就能完成改造的“微阵地”,实现了存

量资源的高效利用。随着小区闲置碎片化公共空间得到有效盘活,一块块公共服务短板被补齐,不同年龄段的居民都能在这些改造中找到自己的快乐。

## “理”出居民幸福感

浮山新区街道聚焦辖区群众需求,“量体裁衣”搞盘活,尝试“公益+低偿”的模式,为群众提供多样化服务,多渠道惠民。居住在香山苑小区的居民发现,小区里有了银龄便民理发室,建筑面积25平方米,8元的均价,满足大众的消费需求。这一场所原是广和物业杂物堆放室,根据居民的意愿,同安路社区将部分房间进行盘活,积极引进“嵌入式”服务项目和设施,以“公益+低偿”的模式吸引理发店入驻。同时社区通过在小区内设置“流动理发点”,为行动不便的老年人提供上门剪发服务,让居民享受到更加便捷、优质的服务。

每一个被忽视的角落,都是“可再生资源”,都是服务阵地的“金角银边”。“闲置空间‘盘’出群众幸福感。”浮山新区街道党委书记陆磊说:“资源盘活作为社区治理的一部分,始终是要以人为本。要做到底数弄明白、闲置使用好,通过盘活,把大家需求迫切的服务搬到‘家门口’,满足群众对美好生活的向往。” 观海新闻/青岛早报记者 于捷 通讯员 王春玉 摄影报道

# 板栗开口笑 种得好卖得俏

西海岸首届大珠山板栗节开幕



大珠山板栗节活动现场。

重点工作,全力推进全域乡村全面振兴,朝着农业强区的目标大步迈进。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼 通讯员 贾亮 摄影报道)

## 瞰资讯

## 农村人居环境整治在行动

早报11月3日讯 今年以来,崂山区持续开展“百村千巷万户”农村人居环境整治提升行动,在2024年全市开展的3次农村人居环境集中抽查评估中均居七区(市)第一位。截至10月底,市生态环境局崂山分局、区农业农村局等单位已对99个村庄的污水运行模块等累计排查512次,发现并整改问题40处。排查城乡环卫一体化作业点位160余处,累计出动200余人次、10余车次,清理卫生死角58处。开展“户户通”村内道路隐患排查,对2019年以来“户户通”建设现存问题开展系统性摸排,共计出动22人次,核查7个社区,共15条道路,发现并整改表层轻微破损道路3条,整治消除农村道路隐患56处。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 周茂铮)

## 用好智慧监管新模式

早报11月3日讯 崂山区积极探索智慧化监管新模式,通过集成现代信息技术,实现了对农村生活污水重点排放设施的全面、实时、精准监控与监测,助力农村生态环境治理迈入崭新阶段。

记者从青岛市生态环境局崂山分局了解到,崂山区创新监管模式,为崂山风景区内6处农村生活污水处理设施安装在线监控装置。通过视频监控,可以及时发现私建管道、偷排漏排等违法违规现象;同时在线监控平台设计有基于大数据分析的报警系统,一旦发现水质异常或潜在的环境风险,立即触发报警机制,确保执法监管人员能够迅速响应并采取有效措施,提高环境治理的针对性和有效性。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 殷鹏)

## 提升污染源生态环境监测

早报11月3日讯 青岛市生态环境局城阳分局对社会生态环境监测数据质量采取“线上核查”“线下检查”的方式,确保监测数据“真、准、全”,共核查第三方检测机构报告90份,并对存在的问题督促整改。抓好监测数据质量审核把关,做到三级审核把关,今年以来出具各类监测数据10000余个。开展重点排污单位监督监测54家次,地下水重点污染源水质监督监测2家次,抽测农村生活污水处理设施出水水质36家次;规范开展环境质量监测,有力支撑辖区环境质量改善,编写空气质量日报260余期,专报8期;完善流域水质预警监测常态化机制,对8个国控、市控考核断面及相关断面进行加密监测、及时预警,编写水质专报32期。

(通讯员 温丰功 于琦)

## 新能源科普进校园

早报11月3日讯 日前,即墨区生态文明宣讲团来到位于龙泉街道的莲花山小学,开展以“新能源更清洁、更高效、更智慧”为主题的宣讲活动,为同学们带来了一堂别开生面的环保科普课。

课堂上,即墨区生态文明宣讲团宣讲员通过图文并茂的方式,从传统能源的概念、优劣分析,新能源的种类、发展现状等方面带领同学们深入了解当前世界能源概况,并借助生动的实例对新能源技术的应用场景进行了深入浅出的讲解。同学们踊跃举手回答宣讲员提出的问题,分享自己对新能源技术的理解。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 刘海豹)