

选好房“人鼓了” 500万人次“云逛展”

2024 山东(青岛)宜居博览会圆满落幕 现场观展人数达到3.6万人次

市民积极参与热情高

本届宜博会以其丰富多彩的互动活动,成功吸引了公众的广泛参与,成为了一场集体体验、创意与互动于一体的行业盛会。其中,宜居青岛 City Walk 活动不仅为市民提供了一个深入了解青岛城市建设的平台,而且通过实际行动鼓励了绿色出行,让市民在漫步中亲身感受城市建设的魅力。此次活动共有 2000 余人现场打卡,参与者用脚步丈量城市,用行动践行宜居理念。

“彩绘宜居·童梦青岛”——亿联杯百米长卷绘画活动则成为了一场艺术与梦想的盛宴,1000 余位小画家和艺术爱好者在百米长的画布上挥洒创意,用他们的画笔描绘出对美好家园的向往。一幅幅汇聚众多梦想的绘画长卷,成为展会现场亮丽风景线。经过专业评委的细致评选,最终,宗雨辰和李子萱分别荣获儿童组和少年组的一等奖,他们的作品以其独特的视角和丰富的想象力赢得了评委的青睐。在儿童组中,冯棠和李一诺荣获二等奖,张杨瑾澈、苏圣涵和陈林汐则获得了三等奖;而在少年组,二等奖由王梓璐和李瑞星摘得,李依萱、李楠和薛梓萱则分享了三等奖的荣誉。这些获奖作品不仅展示了孩子们的艺术才华,也体现了他们对宜居生活的深刻理解和美好憧憬。

在为期三天的线下抽奖活动中,吸引了2万人次的热情参与。11月3日上午,随着大奖的最终揭晓,现场氛围沸腾至顶点。在这场幸运的角逐中,袁女士成为最大的赢家,她抽中了一等奖,是一台双开门冰箱。本届宜居博览会还同步进行线上直播,吸引行业大咖亲临直播间,与线上观众进行深度交流。据统计,大会期间,现场观展人数达到3.6 万人次,而直播间总在线人次更是超过了500 万。

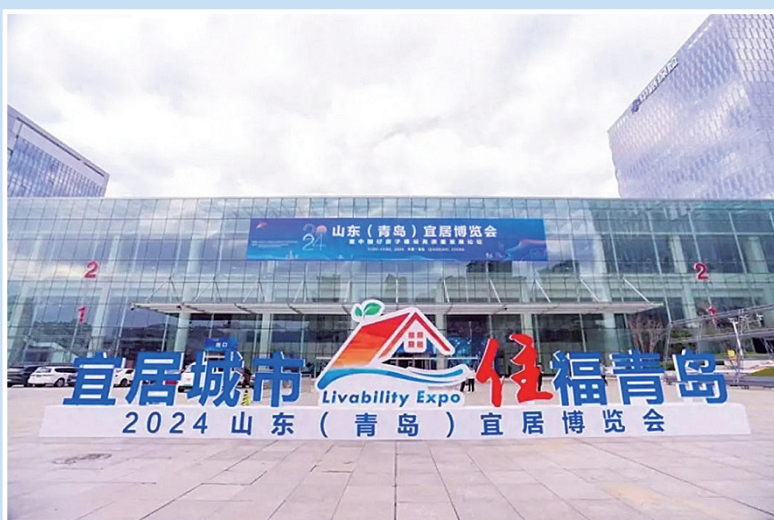
购房者热捧“好房子”

本届宜博会不仅是一场购房者的盛宴,更是一次房地产项目的盛大展览。现场,众多优秀的房地产项目及特惠房源吸引了市民前来咨询。

海信地产在本届宜博会上展出了其两个高端项目——璟悦和君玺,这两个项目以其卓越的品质和独特的设计理念吸引了众多购房者的兴趣。璟悦项目以其现代化的建筑风格和高端的居住体验,成为追求品质生活购房者的首选。而君玺项目则以其稀缺的地段和尊贵的社区配套,赢得了市场的青睐。这两个项目的亮相,不仅展现了海信地产的实力和品牌魅力,也为购房者提供了更多优质的选择。

华润置业的房产顾问在展会期间透露,为期三天的展会吸引了大约 50 组客户进行现场登记,这一数据反映了市场的积极反应。特别是张村河片区的房源,因其独特的地理位置、完善的配套设施和良好的升值潜力,成为了市民咨询的热点区域。海信地产的参展项目也在这一片区内,进一步增强了该区域的市场热度。保利悦公馆的房产顾问杨经理详细介绍了项目情况,指出保利悦公馆同时提供住宅和商业房源,尤其是商业项目,以其 30 万元起的亲

11月3日,2024 山东(青岛)宜居博览会在青岛国际会展中心圆满落下帷幕。相较于前三届展会,本届展会内容更加丰富,公众参与的热情更是空前高涨。据统计,大会期间,现场观展人数达到3.6 万人次,而直播间总在线人次更是超过了500 万。1+5 场论坛场场座无虚席,吸引千余位专业观众参与;行业大咖的精彩观点层出不穷;优质房源现场集结,市民争相挑选,多样化的互动活动让现场气氛高潮迭起。



组图:2024 山东(青岛)宜居博览会现场。

民价格和 30-70 平方米的适中空间,赢得了极高的市场关注度。同样备受瞩目的还有由招商蛇口、世园集团、中国金茂三家实力房企联合打造的璀璨璟园。该项目以其建筑面积 160 平方米的宽大平层户型,在李沧世园板块高品质改善型住宅中脱颖而出,吸引了众多购房者的目光。在青岛市北区老四方板块,中车四方云汇项目也成为了焦点,推出了建筑面积 95 平方米、107 平方米和 135 平方米的多样户型,满足了不同购房者的居住需求。

在宜博会现场的特价房专区,汇聚了近千套房源,为市民提供了大会专属的优惠。不少市民在特价房专区流连忘返,纷纷感慨地说,“这次宜博会的特价房活动真是太给力了,不仅房源多,而且价格优惠,还有专业的服务,让我们购房更加放心了。”

大咖参会支招行业发展

宜博会现场汇聚了行业内的顶尖专家,众多大咖的现身使这场盛会成为了房地产行业发展的风向标。

原国家房改课题组长、中房集团原董事长、现汇力基金董事长孟晓苏的发言直指房地产市场如何突破困境,实现持续健康发展的核心议题。孟晓苏强调,应完善住房市场的双轨设计,确保百姓安居乐业;要破除思想上的局限,寻求新的发展路径;提倡引入金融创新,以解决房地产市场面临的风险和难题。另一位行业专家王铁宏则围绕“新质生产力与城市政府政策创新实践”这一主题进行了深入探讨。他详细阐述了如何建造优质住房,以满足人民群众对美好生活的向往。两位专家的发言不仅为房地产市场的发展提供了宝贵的思路,也为政府政策的创新实践提供了有益的参考,增强了宜博会现场的学术氛围和专业深度。

供需双方收获丰硕成果

11月2日下午,云筑峰会·供需对接会在青岛国际会展中心举办,这是 2024 山东(青岛)宜居博览会新增的重要板块,标志着走过四年的宜居博览会已越发成熟,成为企业间洽谈合作、共谋发展的桥梁。在“云筑峰会·供需对接会”现场,200 余种采购需求品类,吸引了众多企业踊跃参与。

来自专业分包、劳务分包、物资设备等领域的供需双方,围绕项目合作、技术创新、市场拓展等话题,展开了如火如荼的讨论。在专业分包对接区,一家拥有丰富施工经验的建筑企业负责人李先生,与多家具备专业资质的分包商进行了深入交流。在劳务分包对接区,一位劳务公司负责人王女士与多家企业达成了合作意向。物资设备对接区同样人气旺盛,各种新型建筑材料、设备吸引了众多企业代表的目光。企业代表们纷纷表示,此次对接会让他们深切感受到了政府对企业的关怀与支持,为企业发展提供了强有力的帮助。

本次“云筑峰会·供需对接会”参与的供应方 72 家,对接人次达 260 次。主办方表示,此次对接会的成功举办,将有助于推动青岛乃至山东省建筑行业高质量发展,为打造宜居宜业的城市环境贡献力量。参展企业纷纷表示,期待明年再次相聚青岛,在这个充满机遇的平台上,继续书写合作共赢的新篇章。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 摄影报道