

分房啦! 3600余户居民喜提新居

城阳东大洋社区、罗家营社区、傅家埠社区举行回迁抓阄分房仪式



喜提新居,东大洋居民迎来了“稳稳的幸福”。

红岛街道东大洋社区 房子建得有老青岛的韵味

“从破土动工到封顶,安置区的每一步建设,我们每一个东大洋人都在热切关注着,今天终于迎来了最重要的时刻,很欣喜,也很兴奋。”11月2日,城阳区红岛街道东大洋社区居民抓阄分房仪式成功举行,1300余户居民喜迎新居。

幸福“东”风起,生活喜洋洋。东大洋安置区是市、区两级城市更新和城市建设重点项目,是红岛街道2024年首个启动回迁社区。11月2日一大早,等待回迁的居民就来到活动现场,每一个人的脸上都洋溢着幸福的笑容和崭新的期待。现场,居民按照提前抽取的抓阄顺序依次抓阄、登记,整个过程由公证处、社区监督小组工作人员现场监督,全程录像并同步在现场大屏直播,以保证抓阄过程的公开、公平、公正。

“孩子比我们高兴,前一阵子就商量着要为我们老两口的房子装修一下,以后家里人回来聚餐就方便了,新房子宽敞明亮。”居民王先生一边忙着登记手续一边不忘与老邻居分享感受。

“抓到了心仪的房子,心里的期盼终于落地,这就叫‘稳稳的幸福’。”居民于女士说。

高品质住宅意味着从“住有所居”向“住有优居”的高品位生活迈进。“房子建得很漂亮,一看就有老青岛的韵味,真是越看越漂亮、越看越喜欢,以后住在这里,谁看着都会羡慕。”回迁前,居民管先生就时不时来小区周边转转,在他心里,这片安置房,安的是心,安的是向往的品质生活,“好房子不只是居所,更是品质生活的承载。”

东大洋安置区位于城阳区红岛街道大洋一路以南、华中南路以西,周边有青岛方特梦幻王国、青岛科技馆以及美丽的海岸线,紧邻地铁8号线大洋站、胶州湾大桥收费站,地理位置优越。小区共有5个地块,建设76栋楼

座。提品质、拓空间、增福祉,在打造高品质安置房上,东大洋社区在工程质量、绿色低碳、城市风貌、交通组织、景观设计等方面,无疑做出了很好的示范。

“崭新的宜居生活,得益于优美的小区环境,更依赖于综合配套服务。目前正在建的社区中心将采用一体化综合运营模式,为居民提供医养结合、托老托幼、助老餐厅等服务。此外,安置区商业网点的运营将在未来大大增加集体经济收入,让居民有盼头更有奔头。”东大洋社区党委书记、居委会主任王正杰说。

河套街道罗家营社区 打造离居民最近的“诗与远方”

“很激动,回迁的启动意味着我们离幸福生活更近了,理想中的美好生活正在一步步变为现实。”11月2日,城阳区河套街道罗家营社区安置区回迁抓阄分房仪式成功举行,惠及1014户居民。

不负期许,幸福兑现。11月2日上午,居民怀着喜悦的心情前来抓阄。为确保公平、公正,现场设置了LED大屏直播抓阄过程,公证人员对现场每个环节全程监督,确保抓阄过程公开、公平、公正,真正做到让居民心中有数、心里有底。

“对于我们家来说,今天可是个大日子,选中了满意的楼层和户型,很激动。小区建得很漂亮,环境也好,一进来就让人心情舒畅!”现场,已经拿到房号的居民满面春光,憧憬着即将到来的美好新生活。

“前两天开放日活动我就来了,提前看了新家的样貌,对户型设计、配套建设等有了深入了解,很欣喜。今天抓到房了,想着能尽快装修住进来。”居民杨先生说。

罗家营安置区位于河套街道田海路以南、双积路一支路以东,规划四号线以西。项目总投资42.1亿元,占地面

积约224.43亩,规划总建筑面积约41.2万平方米,共3个住宅地块,39栋住宅楼。这是河套街道2024年首个回迁社区,也是街道第十个启动回迁的社区。

圆梦安居,美好宜居。据了解,罗家营社区安置区设计户型为70平方米、80平方米、90平方米、100平方米、110平方米、120平方米6种户型,设计总户数为2424户,车位、储藏室按1:1比例配建。设计采用法式风格,整个安置区采用人车分流布局,3个地块共设置11个入口,南侧主入口、西侧次入口、北侧消防入口,电梯可直达车库。

回迁“加速度”,梦圆“幸福家”。回迁安置工作是事关经济社会发展、城市品质提升和群众切身利益的重大民生工程。今年以来,河套街道以城市更新和城市建设三年攻坚收官为抓手,谋在前、干在前,精心谋划研究,科学制定方案,以高标准设计建设为居民打造幸福感“爆棚”的新居,持续办好这件与居民切身相关的“心头事”和事关社会经济发展的“要紧事”,让居民看到变化、见到成效、得到实惠,让品质与宜居成为河套安置房最亮眼的标签。

安置区建设贯穿公园城市理念,沿用青岛“红瓦绿树”风格,景观绿化提质提档,真正实现“推窗见绿”;推进市民运动健身场地的建设,满足不同年龄段人群需求,打造“15分钟休闲圈”;充分利用空地、社区中心等边角“零碎地”,通过留白增绿、拆违建绿、见缝插绿、破硬植绿等方式,打造离居民最近的“诗与远方”,奋力擘画居住舒适、配套完善、生活便利、环境优美、管理有序、产城融合的新型安置社区美丽图景。

惜福镇街道傅家埠社区 期盼已久的小区建得很漂亮

11月3日上午,城阳区惜福镇街道傅家埠社区安置区回迁抓阄分房仪式成功举行,1358户居民幸福归家。

3日一早,一片热闹喜庆的景象,居民们脸上都洋溢着喜悦。现场,居民按照提前抽取的抓阄顺序依次抓阄、登记,整个过程由公证处、社区监督小组人员现场监督,全程录像记录。“今天是最高兴的一天,抓到了心仪的户型和楼层,期盼已久的小区建得很漂亮,绿化很好,楼间距也大,到处都显得宽敞明亮。”社区居民傅先生兴奋地说。“我们社区历史文化资源丰富,家风底蕴代代传承。回迁到新小区,日子将越来越好,我们更得懂得珍惜,经营好家风。”居民孙女士说。

民以居为安,民生居为先。安置区建设项目既是推进城市建设改造的民生工程,也是保障居民对美好生活向往的民心工程。傅家埠社区是惜福镇街道今年第二个启动回迁的社区,今年6月,惜福镇街道纸房社区回迁,这也是城阳区2024年首个实现回迁的社区,更是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动以来全市新启动旧村改造社区中首个实现回迁的社区。从纸房社区到傅家埠社区,一幢幢安置楼拔地而起,一个全新的社区让居民们充满了期盼,居民的“安居梦”触手可及。惜福镇街道将继续完善配套设施,提升管理水平,不断提高服务质量,确保广大居民搬得放心、住得舒心、生活得开心。

傅家埠社区棚户区改造项目共分两个地块,分别为一期、二期工程,两期工程同时设计、同时施工、同时交付。项目总占地面积约283亩,总建筑面积约46万平方米,住宅及配套共53栋建筑,建成后提供住房2767套。项目一期位于惜福镇街道百福路以东、傅家埠路以北,项目二期位于百福路以西、傅家埠路以北。项目于2020年11月正式启动旧村改造拆迁,安置区建设于2022年3月开工,2022年8月第一栋安置楼封顶。值得一提的是,社区配套公共发展用房28000平方米、老年公寓12000平方米,为社区集体经济的长远发展预留了充足的空间。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 魏锐邦 通讯员 段存晓 徐婷