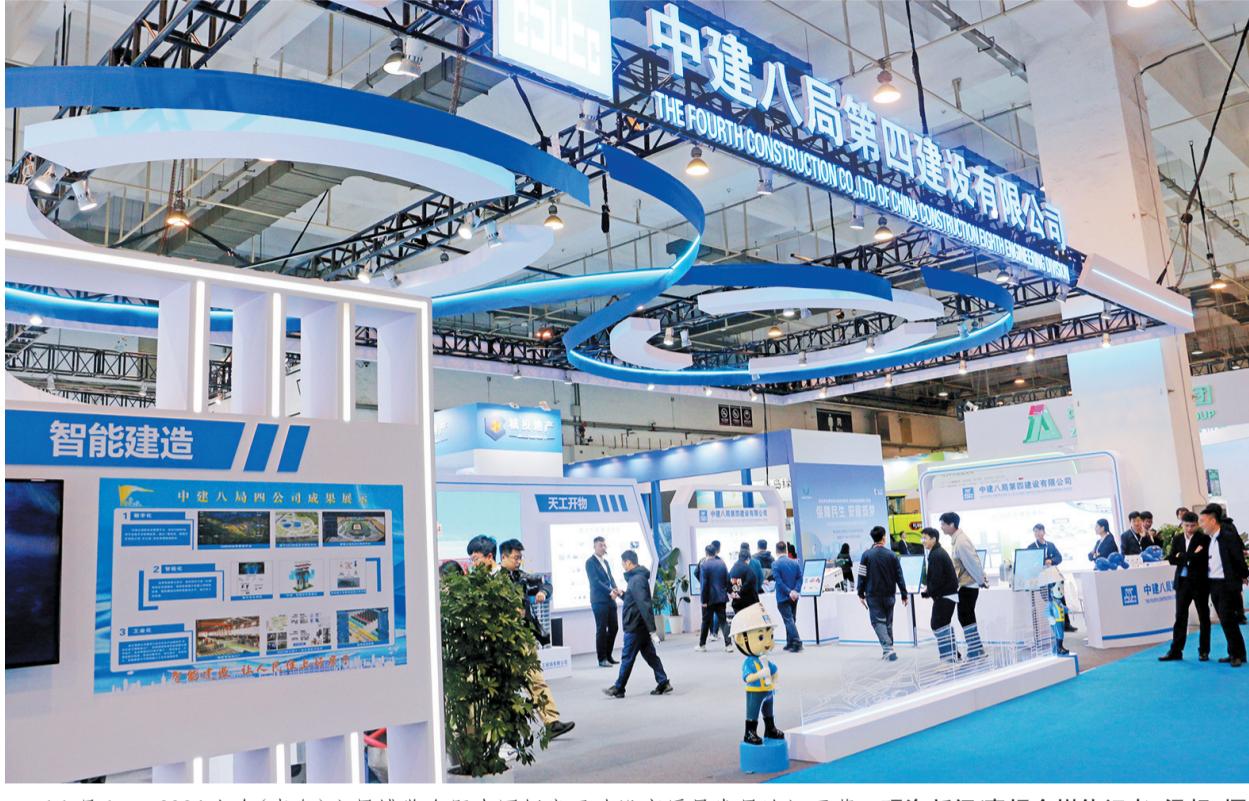


2024山东(青岛)宜居博览会开幕 秋季房交会同步启动

近千套高品质房源等你来挑



11月1日,2024山东(青岛)宜居博览会暨中国好房子建设高质量发展论坛开幕。观海新闻/青报全媒体记者 梁超 摄

住房问题是民生福祉、关系千家万户。11月1日,2024山东(青岛)宜居博览会暨中国好房子建设高质量发展论坛(以下简称“宜博会”)在青岛国际会展中心正式开幕。本届宜博会活动将持续至11月3日。记者在现场观察到,到场参展的无论是开发商、建筑企业,还是论坛嘉宾,大家讨论和展示最多的就是“好房子”。

展示“好房子”

本届宜博会由中国房地产业协会、中国建筑业协会、中国勘察设计协会、青岛市住房和城乡建设局指导,山东省房地产业协会、山东省建筑业协会、山东勘察设计协会、青岛日报报业集团、中建电子商务有限责任公司联合主办,以“宜居城市,‘住’福青岛”为主题,包括展会、论坛、项目供需对接会等板块。

作为展会最大的亮点,今年规模最大的购房盛宴——秋季房交会同步启动,近千套高品质房源集中亮相。现场提供全方位专业服务,资深房产顾问为购房者提供从选房、签约到贷款、过户的一站式服务,为购房者置业全程保驾护航。在现场展示的多家开发商,都把“好房子”作为自己的卖点。“我们的户型是根据现在多孩家庭来设计的,采用的是动静分离的户型结构。宽大的客厅可以满足一家人沟通需求,同时三个房间采用的又是相互分离的布局,保证家庭成员有自己独处的空间。”在海信地产展台,工作人员向记者推荐他们的好房子,在他们看来,好房子是要让家庭每个成员都住得舒服。

不仅是海信地产,现场数十家开发商带来的住宅产品,覆盖多种户型的优质房源,从精致小户型到宽敞大平层,从经典复古到豪华别墅,从刚需品质到高端改善,一应俱全。无论是首次购房的刚需族,还是追求品质生活的改善性购房者,都能在本届房交会上找到理想家园。值得关注的是,本届秋季房交会上,汇集了近千套特供房源,包括一口价特惠房、限时折扣房和高品质住宅等。每项举措都是对购房者实实在在的支持,还有买房送车位、减免物业费等专属优惠。

建设“好房子”

好房子不仅仅是要住得舒服,更重要的是还要住着放心。如何又快又好地建设“好房子”,参会的多家建筑施工企业,都推出了自己智能化解决方案。在本次展会最显眼的位置是青岛地铁超300平方米的展位。展区围绕“建设世界一流地铁,打造一流城市投资建设运营商”的“双一流”目标,融合了TOD开发、商业经营、物业服务、科技设备、环保建材、绿色出行等元素,通过巧妙的布局和科技展示手法,为参观者带来了身临其境的体验。而在展会现场青岛地铁的IP形象“青小铁”和智能机器人还与参观者进行互动,进一步提升展会的互动性和趣味性。

展会现场,中建八局四公司展位成为建筑行业新技术应用展示的焦点。山东省首台“天蝉”造楼机的亮相尤为引人注目,这款智能建造机器人能够在短短5天内完成一层楼的建设。无人塔吊等先进设备的展示,也预示着建筑行业正在向智能化、自动化方向快速发展。荣华建设的展台,各种新技术新材料层出不穷。其中,自动捆扎钢筋的机器人,每小时可捆扎500个钢筋节点,捆扎速度是人工的2.5倍,而且它还可以实现24小时工作,大大提高了施工效率和施工质量。除此之外,智能巡防机器狗、AI视频巡查等智能化设备也出现在了今年的展会现场,这些都在成为建设“好房子”有力保障。

探讨“好房子”

除了地产商和建筑企业在关注“好房子”之外,作为今年地产行业最重要的关键词,本届宜博会现场,多位地产大咖也把“好房子”作为主要讨论内容。特别是同步进行的中国好房子建设高质量发展论坛,与会嘉宾针对未来“好房子”的发展方向提出了自己的观点。作为一场聚焦城市建设和宜居梦想的盛会,此次论坛会聚了国内城市建设领域的重量级嘉宾。包括汇力基金董事长、中房集团理事长、原国家房改课题组组长孟晓苏,中国房地产业协会会长兼秘书长陈宜明,以及住房和城乡建设部原总工程师、中国建筑业协会原会长王铁宏,他们在论坛上就“好房子”这一中心议题发表演讲,为行业发展带来深度思考和宝贵经验,为建筑业高质量发展提供新思路和新策略。

现场有嘉宾提到,好房子建设要以“绿色、低碳、智能、安全”作为发展方向,以高品质、新科技、好服务来引领地产业发展,满足购房者的需求。在专家看来,高品质住宅,首先要保证住宅的质量,必须要解决各种开裂、渗水、反味等问题;另外住宅的各种指标也要有实质性的突破,建筑的高度和容积率要降下来,层高要提上去;另外住宅的空间功能和配套服务,都要有创新,类似于智慧家居、社区食堂等,都要做好配套工作。

主论坛之外,本次论坛还精心安排了“中国(青岛)建筑业高质量发展论坛暨工程质量检测行业发展趋势暨检测机构数字化转型及实践研讨会”等平行论坛,以及“新设计、新住宅、新生活”建筑设计论坛、“青岛市预拌混凝土技术管理论坛”和“创新驱动 新质赋能 推进工程造价咨询行业高质量发展”论坛等多个分论坛。这些论坛的设置,不仅增添了大会的深度和广度,也将吸引众多专业观众参与。

精彩活动 乐在其中

宜博会将持续至11月3日,现场为大家精心筹备了一系列互动性强、富有意义的活动,旨在增强市民的参与感和体验感。

在“宜居青岛 City Walk”活动中,展会专属萌宠AI小喵将与青岛地铁的虚拟形象“青小铁”共同担任导游,带领市民朋友们用脚步丈量这座海滨城市的独特魅力。活动中设置了多个特色打卡站点,让参与者在漫步过程中感受青岛的独特风情。沿途增设了丰富的互动活动,参与者完成互动任务后,可获得精美礼品。同时,活动鼓励市民通过社交媒体分享自己City Walk的精彩瞬间,并使用特定话题标签进行线上活动,将获得额外奖励。

更令人期待的是,本届大会特别策划了“彩绘宜居·童梦青岛”——亿联杯百米长卷共绘好房子活动,这是一场儿童艺术与公益的盛会,近千名孩子参与这场意义非凡的活动,孩子们将在专业老师的指导下作画,用他们的纯真视角和五彩斑斓的画笔,绘制出一幅关于“好房子”和未来居住环境的宏伟画卷。完成后的百米长卷将在展会现场进行展示,让每一位参观者都能感受到孩子们对宜居城市的美好憧憬。同时,活动设立评选颁奖环节,以鼓励孩子们的创作热情和艺术才能,向社会传递出积极向上的能量。另外,本届宜博会首次引入了AI虚拟数字人物——AI小喵,为观众提供实时展会信息服务,还深入展区与参观者互动,展现了人工智能技术在城市建设中的广泛应用。AI小喵的互动性不仅提升了观众的参展体验,也展示了未来城市服务的智能化趋势。

住房政策 一站讲透

本届秋季房交会,不仅是优质房源的集结地,更是专业政策宣讲和金融服务的展示窗口。由青岛市住房和城乡建设局、青岛市住房公积金管理中心等权威部门组成的住房政策宣讲团将亲临现场,为购房者提供一份权威、贴心的政策指南。

今年以来,楼市新政频出,青岛市已连续五批次出台38条支持政策,包括按区(市)认房不认贷、放宽人才房上市交易年限、缩短人才房配售周期、上浮公积金贷款额度等。每一项都是政府“真金白银”的让利。面对购房者的疑问“我是否符合政策条件?”“怎样享受政策红利?”政策宣讲团将在大会现场提供一一解答。

与此同时,金融服务是购房过程中不可或缺的重要环节。中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行等20家银行机构携手宜博会,共同打造了一站式金融服务平台。现场,银行的精英团队将亲自坐镇,提供房贷咨询、专享优惠利率、多样化的金融产品展示以及即场办理等高效服务,助力购房者轻松解决金融难题,顺利开启安居之旅。

本版撰稿

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

—看点—