

封顶!回迁新家“指日可待”

张村河片区郑张、文张社区安置房项目封顶 最快明年底达到交付标准



百姓视角里的城市之变

早报 10月31日讯 备受关注的张村河片区安置区建设再迎新节点,10月31日上午,郑张、文张两大社区村庄改造安置区建设项目迎来封顶仪式。今年1月,中韩街道南张、郑张、张村、文张、中韩、枯桃六大社区村庄改造安置区建设方案正式公示。3月,项目开始进入全面施工阶段。现场施工人员告诉记者,建筑封顶之后,他们也将转入配套设施建设阶段,最快明年底就将达到交付标准。

社区居民现场看房很满意

10月31日上午,记者来到了位于张村河北岸的文张社区安置区建设现场,楼顶“封顶大吉”的巨大横幅格外醒目,不少社区居民已经赶到现场。“上一次来看还在挖地基,这一次来看就已经起了十几层的高楼。”文张社区居民王彬告诉记者,这是她第二次来工地看自己的房子。“以前都是想象自己的房子长啥样,这次终于见到了,比想象的还要好。”王彬告诉记者,她和很多社区居民都是一早来到工地,第一次走进“室内”“虽然现在还都是水泥墙,但阳光特别好,我们看了房子的户型结构,也是特别合理。”王彬告诉记者。

“这可比原来要好多了,以前住的都是平房,冬天冷夏天热,而且周边环境也不好,一下雨路就特别难走。”王彬告诉记者,她和很多社区居民都期待能尽早搬回新家。“不仅仅是对新房有期待,周边变化特别大,岸边的公园也建好了,将来也有散步的地方。”王彬告诉记者。

力争让居民早日住新房

根据今年1月青岛市自然资源和规



郑张社区村庄改造安置区建设项目规划效果图。

划局的规划方案显示,文张社区安置房项目位于崂山区张村河以北,长沙路以北,枣山东路以西,规划9栋住宅,1栋配套楼。郑张社区安置房项目位于崂山区中韩街道长沙路以南,规划十三号路以北,新南路两侧,规划17栋住宅,2栋配套。

针对张村河改造过程中片区居民的安置问题,相关主管部门在前期做足了工作。“我们坚持民生为先,秉持‘给咱爹娘盖房子’的情怀,规划设计之初,我们就广泛征求群众意见,‘安置选在哪,群众说了算’。在全市率先制定《崂山区安置区建设标准》,容积率、层高、公摊、绿化、车位等主要指标的规定均不低于一般商品房标准。”崂山区住建局相关负责人告诉记者。此外,结合生活购物、休闲健身等实际需求,规划部门还在12个安置区内设置了1900—20000平方米不等的公共服务配套设施,包括农贸市场和文化体育中心等。

据了解,为实现“当年拆、当年建、三年回迁”的目标,南岸张村河南、刘家下庄、孙家下庄、李家下庄4个安置区今年10月起陆续竣工验收交付,年底前全部验收交付完毕,比原定计划提前半年组织回迁;北岸8个安置区,2025年实现董家下庄、张家下庄、郑张、南张、文张、张村6个安置区回迁,2026年上半年实现枯桃、中韩2个安置区回迁。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)



科苑经七路桥效果图。

张村河片区地标桥梁开工 全长约260米的科苑经七路桥开建

早报 10月31日讯 10月28日,位于张村河中央滨水区内的“青岛之窗”——科苑经七路桥正式开工。

科苑经七路桥全长约260米,主塔高65米,桥宽42米到52米,双向八车道,南北向连接长沙路与合肥路,位于创智大道与科创大道之间,周边规划有中心商业区、人才秀台、游客中心、人才党建中心等众多标志性建筑,并紧邻地铁线多个轨道交通站点,是片区核心段重要的交通枢纽,同时作为地标桥梁承载

着城市形象提升和传播的现实意义。

桥梁整体设计简洁大方,采用高耸拱形门塔的斜拉桥形式,形成窗的概念。交叉的菱形网格设计理念源于传统的中国结,表达吉祥幸福的美好祝愿。桥梁与张村河生态环境整治提升工程和周边自然环境融为一体,建成后将同中央滨水区成为片区面向世界、展望未来的重要窗口,助力打造具有国际竞争力的国际创新走廊。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁
通讯员 鲁雪娇)

人均公园绿地达15平方米

即墨区改造山头公园9处建设口袋公园26处

早报 10月31日讯 10月31日,记者从2024年青岛市即墨区公园城市建设工作新闻发布会上获悉,截至目前,全区公园城市建设改造山头公园9处,建设口袋公园26处,打造14处林荫廊道,推进21处立体绿化,实施5项生态绿化工程。至2024年年底,即墨人均公园绿地达15平方米。

近年来,即墨区不断加快建设美丽宜居的公园城市。在城市更新过程中,即墨区将城市闲置空间巧妙构思建设,打造功能多样的口袋公园,让市民“推窗见绿、出门入园”。

充分考虑全年龄段,特别关注老年人、儿童的使用需求,因地制宜推行“公园+运动健身”“公园+音乐文化”“公园+科普教育”“公园+停车场”“公园+生态景观”等建设模式。2024年改造盛锦



即墨区加快推进公园城区建设。

园、安居广场等口袋公园,合理配建适老化设施,为老年人提供亲近自然、游憩健身、绿色出行的场所;改造的“信义街”等学校型公园绿地,通过空间分时分域利用,功能设施趣味化配套,打造成为满足学生、家长、居民多元需求的共享公园。

即墨区不断提升山头公园的便民性和舒适性。目前已完成了莲花山自行车运动公园、岘山公园等山头公园建设任务。岘山公园依托原有自然地形,建设了绿道、观景廊桥、儿童游乐区、书吧及其他配套设施,设置停车位286个。建设过程中,因地制宜,打造立体公园;高标准建设儿童活动区、老年活动区、各式运动场、风筝草坪等主题活动区、网红打卡地,实现推窗见绿、出门进园。同时,积极推进城市绿道建设,制定生态绿道建设方案。整修墨水河、龙泉河沿岸绿道,依托道路、绿地、水系、山林、海岸每年推进实施。在原有步道基础上,融入运动、休闲等功能板块,通过绿道连通河景,构建起公园、河道一体的滨水、亲水休闲圈。(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 袁超 通讯员 刘元平 摄影报道)