

# 业主有福 交房现场上演“归家之旅”

银丰·玖玺城二期珺府完美交付 刷新青岛豪宅品质兑现新标准



**早报楼视+**  
专业视角 看品质好房  
热线电话:82888000

眼下对于买房的置业者来说，可谓步步惊心。不仅选房时要瞪大眼睛，面对开发商的各种承诺，特别是收房时更要仔细辨别。正所谓置业者的心动源于“产品力”，心安则源于“兑现力”。开发商的兑现力不仅是开发商的诚信体现，更是企业实力所在。银丰地产作为豪宅标杆开发企业，银丰·玖玺城二期珺府项目从规划到产品打造都是大师级的代表作。背山面海，靠近金家岭核心区域，汇集城市核心资源，拥有青岛市区1公里的生活圈，有香港路、海尔路两条主干道，通行非常便捷；步行5分钟即可到达金狮广场，日常生活也极为方便；青岛实验初中崂山分校就在项目旁边，而且小区还设有专属上学通道。而就在上周，珺府项目顺利完成交付，作为岛城豪宅代表，产品兑现力如何？跟着早报楼视+一起去听听业主的说法。

## 交付现场注重细节 超乎业主预期

楼市进入改善时代，交付力已经成为品质房企关注的核心标准。深耕行业二十四载的银丰地产，一直把产品品质视为“壹号工程”。青岛银丰玖·玺城二期珺府，作为银丰带给青岛的焕新级豪宅著作，可以说提交了一份接近满分的答卷，刷新青岛豪宅品质兑现新标准。近日，银丰·玖玺城二期珺府交付，收房现场获得前来收房业主的一致好评：“整体交付很有仪式感，细节很用心，非常满意。”“房子的品质、颜值双在线，超乎预期体验。”“小区的绿化、园林、建筑外立面都不错。”而签到、陪验、收房……“多对一”全程陪伴的交付服务，收获了业主纷纷点赞。

交房仪式现场让业主体验到了尊贵的感觉，而领到交房礼品的那一刻，一场

温情大戏正式拉开。记者在现场看到，每位房主都领到一份独特的交房礼——行李箱，箱子图案大有来头，这幅画是曾与LV、GUCCI合作的插画师周乐先生的原创作品。打开箱子，一本厚厚的超级生活指南手册映入眼帘。在这本书里，业主能找到自家楼下树木的最佳赏花时间、最佳观果日期；室内全部电器的使用说明书和操作视频、全屋智能的解锁方式、地板橱柜等保养细节；还有立体智慧的物业服务、会所使用规则、报修服务流程等，甚至项目周边崂山海边休闲娱乐攻略都被罗列其中。最重要的是，还找到了每位业主出生那天的老报纸，让他们重温生命最难忘的时刻，如此诚意满满的收房仪式感，在青岛绝无仅有。

## 对标世界豪宅标准 完美兑现承诺

其实早在9月份，银丰·玖玺城就举办了工地开放日，让业主预验房，并对所提

的问题逐一优化提升，严谨态度得到了业主的一致认可。正式交付时，在专业验房师再次验收后，二期珺府仍获业主超高评价，足见其优质的产品力。从2019年开盘至今，玖玺城就以一骑绝尘的热销业绩及过硬实力，开启了青岛豪宅楼市新时代。过去6年，玖玺城一直在和自己比较，不断优化提升原有设计，比业主多想一层，以超越业主期待为基本线。

银丰玖·玺城二期珺府在园林景观方面，以“山海森居”理念打造社区，园区不乏欧洲小叶榄、彩叶豆梨、鹅耳枥等国家珍贵树种，5年以上老桩紫薇、全冠移植的造型朴树、被称为树状薰衣草的穗花牡荆、青岛少见的蓝杉，在这里都随处可见。置身园中，一砖一瓦、一草一木，既是自然的风景，又是传世的藏品。

在满意收房的同时，让业主们兴奋的还有当初开发商对社区配套设施的承诺。项目打造约3800平方米鼎级会所，内含约500平方米室内恒温标准泳池，5条约25米泳道，最深处达1.8米，堪比专业体育场级别。更有全国少有的室内全场篮球场、2个国际比赛标准的羽毛球场，以及约380平方米全品类健身馆，不出社区就可以享受国际豪宅的健康生活。

作为千万级豪宅，专注于高净值人群的人脉与沟通需求，项目为业主打造高品质社群平台“玖玺会”，6年来上千组玖玺家人汇聚于此，累计举办超1500场缤纷活动，涵盖读书会、高尔夫、足球、跑团、瑜伽等十余个兴趣社群。玺邻产业联盟，作为青岛首个业主产业平台，为业主搭建起产业展示、沟通交流、跨界合作的桥梁，目前已有多类产业类型、近70家业主产业加入。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏



扫码观看品质好房

# 东方家园24周年 与业主共创美好

本报与东方家园联合推出“爱家焕新”活动 全城征集百套样板间

**爱家焕新**



参与热线  
**82888000**

2000年11月，东方家园装饰落户岛城。从当年装修市场的“探路者”，到如今家装行业的“领跑者”。24年一路走来，改变的是东方家园不断扩大的规模和创新的装修理念，不变的则是他们“为业主打造美好的家”的初心。

“要为客户带来价值感，要为业主打造美好的幸福家。作为现代家装行业，这是势在必行的使命。到目前为止，东方家园已经在青岛走过了24个春夏秋冬，今年10月荣获了‘2024中国家装行业百强装企’，这是东方家园全体同仁共同奋斗的结果，也是所有业主对东方家园的信赖。作为岛城家装行业的头部企业，一路走来收获颇多。”东方家园董事长王建华告诉记者，在她看来，家装行业错综复杂，很多从业者很难在一家业主身上看到长期的回报，由此也导致



样板间实景图。观海新闻/青岛早报记者 林洪丛 摄

了当前行业乱象丛生。然而，这些问题不仅损害了客户的合法权益，也是阻碍了行业健康可持续发展。

在王建华看来，东方家园要做的就是率先为行业发声。为此，东方家园率先行动了起来，凭借24年的装修经验，推出了“家装护照”及“装博士100条自

律公约”，旨在为每一位业主提供一个全面、详细、可靠的装修指南，不仅涵盖了从设计、选材、施工到售后的每一个环节。同时，自律公约也是东方家园对社会、对客户的一份庄重承诺。这份承诺也是东方家园为自己24岁生日送上的一份特别的礼物，更是家装行业向更加规范化、透明化迈出的重要一步。

有了这份行业自律公约，东方家园也迎来了更大的发展。在刚刚结束的“中国家装企业百强榜”系列活动中，东方家园装饰集团受邀出席，并且在全国优秀装企追逐角力中，东方家园装饰在设计、施工、主材产品、零增项服务、工地现场、施工工期、环保等七大评分项中，全方位高分领跑，获评“2024中国家装行业百强装企”。

东方家园装饰作为山东省示范家装企业，成立24年来始终贯彻“为爱筑家，以诚筑城”的服务理念，坚持为广大客户提供个性的、优秀的、规范的、放心的完整家居解决方案。作为2024年中国家装行业百强装企，东方家园装饰将以此为新起点，持续提升服务质量，不断创新，并以更加优质的设计、施工和售后服务，为广大客户营造美好的家居环境。观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

## 活动点击

征集100套样板间  
设计师帮你焕新家

在岛城有着20多年历史的品牌家装服务商东方家园推出了全包升级服务，采用优质的施工材料，严格遵循标准规范，施工程序一步不漏，施工设计人性化，在砌筑、电气、水路、水管保温隔音、轻钢龙骨、隔音墙、卫生间防水、薄贴、墙壁、防开裂等涉及家装环节的方方面面，都做到了标准缔造品质、匠心磨砺工艺。100余道施工工序、300余道节点把控、材料筛选、工艺监管……每一个环节都有着严格的标准和流程，以水电管线材为例，东方家园采用的是德国进口立乐水管以及德国宝格雷阻燃电线。同时东方家园提供的全包式装修还提供家电半价以及衣柜等定制安装。

眼下青岛东方家园装饰集团正式启动2024年金秋盛典·双节钜惠活动优惠政策，全城征集100套样板间，集团让利冲量活动期间，100平方米豪华装修原整装价159800元，集团让利直降30000元，现仅需129800元，活动结束后恢复原价。另外，活动期间东方家园还准备了18重大礼，包括主材升级、橱柜升级，以及分期付款、家具积存等服务。

参与方式：拨打参与热线82888000或者关注“青岛早报地产”微信公众号，点击菜单栏“爱家焕新”栏目进行报名。