

东软载波创新中心主体封顶、美青工业园一期即将交付……

三大园区建设项目露初容



早报 10 月 30 日讯 产业园区是城市发展产业的关键因素,通过园区的枢纽连接,市北区将产业集群成群,打造了一批特色鲜明的产业园区。近日,市北区 3 个园区建设项目迎来新进展:东软载波创新中心已完成主体封顶;中国钢研科技集团有限公司“一院一园”项目正式启用;大健康产业园片区美青工业园一期项目即将竣工交付。

东软载波创新中心项目 明年 5 月竣工验收

日前,市级重点项目东软载波创新中心已完成主体封顶,今后将成为数字经济高质量发展的又一高地。据了解,东软载波创新中心项目位于傍海中路 1 号,建成后将成为新能源、集成电路设计、数智化+智能制造产业布局的重要组成部分。

“目前 3 栋单体已全部主体施工完成,二次结构也施工完成,现在正在进行内部装修施工。预计 12 月初 3 号楼和 1 号楼的幕墙完成 90%,力争在明年春节前完成幕墙施工,明年 5 月完成竣工验收。”中建港航局东软载波创新中心项目技术负责人王肖非说。

东软载波目前已经形成“芯片、软件、终端、系统、信息服务”的全产业链布局,该项目建成后将提升生产经营管理和技术研发能力,预计 5 年内形成集研发、测试、实验、中试为一体的产业体系,成为全市高附加值的总部科技与经济中心。



大健康产业园片区美青工业园项目效果图。

中国钢研“一院一园”项目 6 栋办公大楼已投入运营

日前,位于市北区欢乐滨海城瑞海北路 240 号的中国钢研科技集团有限公司“一院一园”项目正式启用,园区由 12 幢单体建筑构成,均采用红色瓦屋面、黄色的高级石材外立面,与青岛“红瓦绿树 碧海蓝天”的形象相映衬,天沟、墙根、外立面等维护结构采用了仿欧式设计。目前 6 栋办公大楼已经投入运营,产业项目、实验室等正紧锣密鼓准备落地。距该园区不足百米,就是与该项目配套的 880 米海岸线景观带。据融汇集团海岸线景观 A 段项目负责人董立志介绍,景观带包括长桥夕照、松林白沙、鸥声栈道等“三道七景”,还包括标线、指示牌、景观小品等设施。

据悉,中国钢研“一院一园”项目是山东省“双招双引”重点工程和青岛市重点投资项目,包括以材料及应用技术研发为基础的新材料研究院和以成果转化及企业孵化为目标的双创科技园。

美青工业园一期项目 主体封顶即将交付

市北区重点低效片区大健康产业园片区美青工业园一期项目即将竣工交付。美青工业园一期项目位于唐河路以东、瑞安路以北、孤山以西,占地面积 3.6 万平方米。目前,项目主体已封顶,即将实现当年签约落地、当年开工建设、当年竣工投产。该项目定位为高端医疗智造产业基地,通过头部企业引领、招商先行的方式定制化开发,建成后将以百洋医药集团为核心,引入华科先锋、百洋大骋、五维康、百年康健等医疗器械智造行业顶尖的企业,促进市北区生命健康产业高效发展。

与此同时,美青工业园二期项目也在积极推进。据悉,美青工业园二期项目占地面积约 64.2 亩,项目地块已经完成拆迁并实现了净地,力争 12 月拿地即开工。

(观海新闻/青岛早报记者 于健 通讯员 丁飞)

哈工大(威海)青岛创新发展基地落户城阳

早报 10 月 30 日讯 10 月 29 日,哈尔滨工业大学(威海)青岛创新发展基地在青岛市城阳区正式揭牌,青岛市人民政府与哈尔滨工业大学签署战略合作协议,青岛市城阳区人民政府与哈尔滨工业大学(威海)签署共建协议。未来,将围绕青岛市区区域发展和产业布局,依托哈工大教学、科研、人才等优势,共建哈尔滨工业大学(威海)青岛创新发展基地。

哈尔滨工业大学(威海)自 1985 年成立至今,在电子信息、新能源、新材料、特种装备等领域取得了诸多创新成果。城阳区制造业基础雄厚,正聚力打造轨道交通、集成电路、储能以及低空经济和空天信息的“3+1”产业体系,迫切需要一所综合实力雄厚的工科高校赋能科技创新和产业发展。以此次共建为契机,通过导入哈工大在空天信息、集成电路、储能、智能制造等领域的优势资源,将有力推动城阳区在高端平台建设、高科技成果转化、高层次人才培养等方面全面提升,进一步促进创新要素集聚、产业链协同创新、产业能级跃升,加快培育新质生产力,打造服务青岛、辐射东北亚的科创高地。

据了解,青岛创新发展基地作为具备产业孵化、成果转化、科技研发等综合职能的新型研发机构,未来将主要开展科学研究、成果转化、国际合作、教育培训等工作。

“此次哈尔滨工业大学(威海)青岛创新发展基地的顺利开园,不仅是城阳区科技创新的里程碑,更是校地携手共同引领区域产业新突破、共同构建高质量发展新格局的新起点。”城阳区相关负责人表示。未来,双方将进一步加强沟通协调,深化合作领域,拓展合作空间,努力打造校地合作的新范式、新样板。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 段存晓)

胶州河道专项整治 十里碧波环绕小城

早报 10 月 30 日讯 胶州市铺集镇河流纵横,包括青岛市级河流胶河,以及周阳河、黄家河、龙汇河、挑沟河等胶州市级河流。其中,胶河全长 106 公里,流经铺集镇 19.3 公里,被誉为胶州市西南乡人民的母亲河。河道疏浚、护岸修复、阻水建筑物拆除……金秋十月,胶州市铺集镇的河道专项整治行动正如火如荼地进行,一幅“十里碧波绕小城”的美丽画卷随之展开。

今年以来,铺集镇在胶州市河长办的统一部署下,出台了河长制实施方案,建立了河长护河工作群,配备镇级河长 14 名、村级河长 37 名,按照水利巡河平台系统要求,开展河湖“四乱”(乱占、乱采、乱堆、乱建)问题整治。本次专项整治行动目前已完成河道疏浚、护岸修复、阻水建筑物拆除等工作,正在开展护岸整治,完成比例达 80%。

“我们将继续加大日常巡查保洁力度,强化各级河长巡河发现问题和整改问题的能力。同时,加大爱水、护水法规宣传力度,提高村民群众的水资源忧患意识和水利法规观念,共同打造美丽河湖,创建‘十里碧波绕小城’的水生态环境。”铺集镇城乡建设和综合执法保障中心主任高新明表示。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 辛航)

西海岸这一城中村改造项目开工

总投资约 24 亿元的辛安、东南庄城中村改造项目 2027 年建成回迁

早报 10 月 30 日讯 10 月 29 日上午,青岛西海岸新区辛安、东南庄城中村改造项目正式开工。记者了解到,该项目被列入 2024 年国家城中村改造计划,同时也是青岛市、西海岸新区城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点项目。

辛安、东南庄城中村改造项目由西海岸新区辛安街道与开投集团合作建设,年初已成功申请国开行专项借款额度 15 亿元。项目一期主要搬迁安置辛安、东南庄两经合社平房区域房屋 785 处,安置区位于五龙河路以北、创业路以东,项目总占地面积约 109 亩,总建筑面积约 25 万平方米,总投资约 24 亿元,主要建设安置住宅、幼儿园、地下车库以及养老服务、物业管理、社区卫生等公共配套设施,预计 2027 年建成回迁。

随着施工机械轰鸣启动,辛安、东南庄城中村改造项目正式动工,该项目进入了实质性的建设阶段,实现当年签约、



辛安、东南庄城中村改造项目效果图。

当年清场、当年开工,预示着居民们的美好生活即将翻开崭新的篇章,也开启了 2 平方公里辛安驻地片区改造的序幕。

在本次改造计划中,开投集团严把工程质量关、施工安全关,强化资金保

障,推动项目早建成、早交付、早惠民。2024 年,由该集团承担,总投资约 200 亿元的 23 个城市更新重点项目,均已开工在建。(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼 刘雅梦 通讯员 尹建筑 薛玉洁)