

项目加速落地 文旅全面开花

抓项目落地、促农文旅融合……温泉街道一大批产业项目提质增速

金秋时节,硕果飘香。漫步即墨区温泉街道山野间,满山苍翠、乡村如画。在这里,有靠山临海的户外露营基地,有农旅特色的半亩方塘垂钓园,有蒸气腾腾的热汤温泉……得天独厚的自然资源让每一个来到温泉街道的游人感觉找到了诗和远方,宜居宜业宜康养,以“农”筑底,以“旅”促兴的农文旅融合发展新画卷在这里得到完美体现。在这个丰收的季节,温泉街道也正收获着产业项目投资建设的累累“硕果”。抓项目,抓产业,抓落地,当下的温泉街道,正积极释放冲刺信号,助推一大批重点产业化项目加速落地,为即墨区集聚新的发展动能。

瞄准新质生产力 推动主导产业强基提能

围绕“新质生产力”这盘大棋,温泉街道早已启动“竞速机制”。产业项目是推动经济社会高质量发展的“强引擎”“硬支撑”。今年以来,温泉街道精准对接项目建设需求,及时解决项目推进中的堵点、难点,全力以赴推动项目建设提速提质提效,加快发展新质生产力。

建立招商引资工作专班,依托海洋生物医药、海洋新能源两大产业园,签约引进纳晖智慧能源控制器等3个建设类项目,全部实现开工;做好全过程跟踪服务,今年7月2日,纳晖智慧能源控制器项目奠基开工,正在进行基础施工;蓝谷膜科技产业园项目竣工,正在进行招商;积极促成山里民宿项目签约。

温泉街道牢固树立“项目为王”理念,积极谋项目、上项目、建项目。全街道谋划实施11项重点项目,坚持一个项目、一个专班原则,建立“每日有进展、每周一汇总、一月见成效”的工作机制,各工作专班挂项领导全程负责,全程参与包抓项目建设运营各个环节,全街道重点项目建设高歌猛进,为推进经济社会高质量发展增添了全新动力。

一个个项目落地生根、开花结果,孕育着一个个新增长点,成就着一个个新增长极。温泉街道坚持把项目建设作为稳增长、促发展的核心引擎,助推街道经济高质量发展。此刻,全街道上下正严格按照项目实施计划,严抓施工安全,严把工程质量,满弦开工跑出项目加速度,点燃发展“强引擎”,信心满满奔跑在秋天里。

聚焦协同联动 加速多领域项目落地

公共服务资源扩容下沉、文旅事业和城乡融合互动、基础设施互联互通、党建人才合作共建、基层治理多维度服务……依托温泉街道的特色资源禀赋,搭建协同联动服务平台,“创新之花”结出“产业之果”。

引导花海农田合作社与青岛农业大学合作,选育良种红瑶、哈密、丝滑、紫水晶,开展订单种植130亩,今年可实现营收约100万元;引进青岛金大仓种业有限公司,流转村民300亩土地规模种植黑花生和水果花生,预计今年收益约120万元;与鲜美五泉有机农庄共同研究“山地露营+水塘垂钓+果蔬采摘”农文旅综合项目,预计年收益达到约50万



蓝谷纳晖智慧能源控制器项目效果图。



纳晖智慧能源控制器项目奠基开工。



花海农田合作社种植的农产品。

元;引导麻戈庄自然村种品牌地瓜60亩;风陵渡、蓝波游艇等在谈项目4个,发展后劲充足。

政企双向奔赴 构建营商环境升级版

温泉街道始终把优化营商环境作为发展的“生命线”,今年以来,先后建立了重大项目政企联席会议制度,坚持一个项目、一个专班原则,建立“每日有进展、每周一汇总、一月见成效”的工作机制,各工作专班领导全程负责,全程参与包抓项目建设运营全链条,紧盯项目谋划、签约、开工、建设、竣工投产等环节,强化水、电、气等各类生产要素保障,做优资金、技术、人才等配套服务,无微不至的“伙伴式”“参谋式”贴心服务,使企业在这里投资更放心、运营更舒心、发展更安心。

今年以来,温泉街道推动蓝谷纳晖智慧能源控制器等项目顺利开工;顺利保障膜天科技产业园完工运营、竹藤大型工程材料实验室完工;青岛海洋中药质量研究与评价重点实验室项目顺利入驻;积极推动青岛酒店管理职业技术学院项目落地。

投资为要、项目为王、落地为大。2024年冲刺的关键时刻,温泉街道牵紧重大项目“牛鼻子”,基础设施项目利长

远,创新及产业发展项目强基础,民生社会事业及其他项目补短板,三类项目齐发力,为即墨区经济高质量发展蓄力赋能。

拓展文旅业态 开启农文旅融合新模式

农文旅融合是乡村旅游和休闲农业发展的新模式,是实现产业融合的新手段。随着微度假的兴起,温泉街道独特的山海林泉滩旅游资源,吸引了大批城市周边游客,来“泡一泡”“转一转”再“摘几串”成了接地气的最佳选择,同时促进了村民增收,当地群众也跟着吃上了“旅游饭”,搭上了这趟“旅游列车”。

温泉街道拓展文旅业态,引导天泰等本土龙头企业升级设施,全方位提升游客体验;做强现代农业,规划建设1万亩高标准农田;用好温泉农村电商服务中心,培育“汤上优品”农产品品牌,搭配包装6个产品系列,组织村党组织书记直播带货,打好共富升级战。

为了更好地吸引和留住游客,温泉街道主动破解乡村发展难题,拿出“真金白银”,实施人居环境提升、道路修整等系列基础设施建设工程,开展绿化、美化工作,不断优化辖区“里子”、擦亮“面子”。

为拓展果蔬业态,温泉街道打造山地旅游农庄,引进物美集团,在五泉山借用山地优势打造鲜美五泉有机农庄,深入研究拓展“山地露营+水塘垂钓+果蔬采摘”农文旅综合项目,打造五彩果蔬采摘园,建成半亩方塘垂钓园,在半山腰增设大型白幕帐篷,游客可体验全年不间断采摘,体验原生态露营野餐和野外垂钓,真正让农业焕发新的生机。

温泉街道在推进农文旅深度融合过程中,全力打造特色农产品品牌,积极培育“汤上优品”农产品品牌,目前确定了6个产品系列,由新村共富公司对各村农产品进行选品包装,让农文旅看得见、摸得着,还“带”得走。凭借得天独厚的“好底子”和多年深耕农文旅融合的“硬实力”,温泉街道做大农文旅文章,形成了“以农促旅、以旅带农”和“以文兴旅、以旅护文”的良性发展格局。

如今,研学旅游、乡村农事体验、文旅康养、自然观光、露营探险等多业态融合的农文旅产品服务正为温泉街道的文旅产业发展增添新动力,为街道的乡村发展带来前所未有的新机遇,探索强村富民路径,促进辖区基础设施完善和公共服务水平提升,成为辖区经济社会高质量发展新引擎。

本版撰稿摄影 通讯员 宋娜娜 叶丽丽