

城市更新 向美而行

即墨区一大批民生工程陆续建成启用 城市品质实现升级蝶变

即墨中心城区东部片区ABC地块和孙家官庄两个安置区基本建设完成,3500套安置房尽快实现交付回迁;信义街、樱花街等7处口袋公园高品质完工;地铁7号线和蓝谷至胶东国际机场快速通道项目加速推进,即墨北站和国际陆港等低效片区加速“腾笼换鸟”……今年以来,即墨招商落地19个城市更新项目,一大批民生工程的陆续建成启用,极大提升了市民的获得感和幸福感。

2024年是青岛市城市更新建设奋力攻坚的第三个年头,即墨区围绕老旧小区改造、城市交通、住房保障等领域,实施多个利长远、惠民生的实项目,城市品质实现了升级蝶变,居民幸福指数节节攀升。



东温安置区加快施工建设。

回应期许 满足居民安居之盼

红盾小区建于2004年,基础设施落后,居民生活环境亟待改善。今年3月份,小区正式启动改造工作,小区居民吕宁只要一有时间就到小区改造现场看看。他告诉记者,小区没改造之前,外墙掉皮很难看,楼顶还漏水,经过统一规划,外墙刷上新的颜色,楼顶也做了防水,感受到小区的点滴变化,吕宁和邻居们对改造完成的小区充满期待。

红盾小区改造项目包含19栋住宅楼,涉及543户居民。目前,项目已经完成外墙保温、屋面防水、公共区域更新等工作。自改造工程启动以来,施工单位按照规划设计要求,科学安排施工进度,在保证施工质量的前提下,加快施工进度,确保项目按期完成。

“为了避免给居民出行造成不便,我们加强了现场施工管理,当天开挖的管道当天铺设回填,所有的地面卫生全部清理干净,将按计划完成改造。”红盾小区改造项目现场负责人董全森说。

今年,即墨区改造饮食宿舍、书香门第等17个老旧小区,涉及5977户居民、196栋楼。目前已完成总工程量的80%以上,将按计划完成所有改造工作。

在老旧小区改造过程中,推进智慧安防小区建设,重点拆除金属栅栏、门窗铁丝网等违规障碍物1700余平方米,利用摄像头识别、AI等技术搭建全新智慧

安防系统。同时,搭建街道、居委会、业委会、业主多方议事平台,共商解决老旧小区无物业管理难题,提升小区治理智能化水平和服务水平。

安置区建设事关百姓安居乐业,即墨区积极推进8个在建城中村改造项目,中心城区东部片区ABC地块和孙家官庄两个安置区基本建设完成,3500套安置房尽快实现交付回迁;东温、南黄埠、北阁村等6个城中村改造项目主体封顶。

蝶变升级 城市品质再进阶

走进位于即墨区通济街与店子山一路交会处的安居广场口袋公园,崭新的廊架为附近的居民撑起了一片“绿荫”。“自从家门口这个小公园建成以后,我们几个老姐妹都相约在这里看孩子,环境优美,还安全,大人孩子在这里都觉得挺得劲。”小区居民孙艳红说。

安居广场口袋公园总面积约7800平方米,周边有安居、振华苑、豪第九号等多个小区,人口较为密集,服务人群以老年人为主。建设过程中,重点突出了适老化的特点,根据安全、无障碍等原则,建设了带靠背的休憩坐凳、防滑的路面、坡道处的防护栏杆等暖心设施,进一步满足了周边老年人的活动需求,一开园,就迅速成为周边老年人新的“打卡地”。

据了解,今年即墨区计划建设10处口袋公园,目前已建成开放7处,其余3处将于年底前全部完工开放。

强区富民,交通先行。为对标青岛主城、全面融青发展,即墨区还把道路建设作为改变城市面貌的重要工程,重点突破营流路全线贯通、莱青高速等南北通道项目,同时加快推进地铁7号线、15号线二期建设,隆起即墨城区快速连通主城区的南北轴。

针对城区停车难问题,即墨区对城区市政道路、公园及街角周边两侧边角地块进行梳理,建设即墨二中边角地块停车场、一中游园停车场、云中栈道停车场等5处边角地块停车场,共增加停车位470个。联合交警部门持续发力,对城区21条市政道路新施划停车位4100个。同时,在今年实施的17个老旧小区改造工作推进中,通过改造生态停车位、调整车位规划,扩充、深挖停车资源,在原有老旧小区停车位不足的情况下,新增停车位近千个,有效破解老旧小区停车难问题。

融新提质“更”出发展新空间

在城市更新建设中,低效片区(园区)的开发建设是绕不开的“必修课”。

聚焦3处低效片区提升开发,引进中交陆港建筑产业园和陆港临空云创中心等项目,深化与头部企业联合开发、整体运营,加快打造特色化专业化园区。

重点实施“闲置资源唤醒行动”,全面排查并激活国有企业存量土地、厂房、写字楼等闲置资源,目前已梳理闲置资产20余处,实现精准匹配、定向招引项目16个,有效盘活50余万平方米的闲置空间。

引入社会资本参与国有闲置资源再利用,通过蚁家人科技集团进行整体运营改造,将“即墨岷山广场”升级打造成“品智公元”产业创新综合体。目前已改造完成12万平方米,项目完成后将带动600余家中小企业发展,创造就业岗位1.3万余个,孵化青年创业项目120余个,创造千亿元级质量卓越产业集群,同时,将打造江北最大的“研产供消游”一体化地标性建筑综合体。

人居环境改善了、道路交通顺畅了、口袋公园焕新了……一处处“看得见”的变化,一项项“摸得着”的幸福,生活在即墨,市民处处见新意,时时有惊喜,真切感受到了家门口“触手可及”的美景和“近在咫尺”的幸福。本版撰稿摄影(除署名外) 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 高文莉 庞心怡



即墨大美风光。张龙 摄