

# 山东(青岛)宜居博览会11月1日启幕

以“宜居城市‘住’福青岛”为主题 推出展会、论坛、项目供需对接会等板块

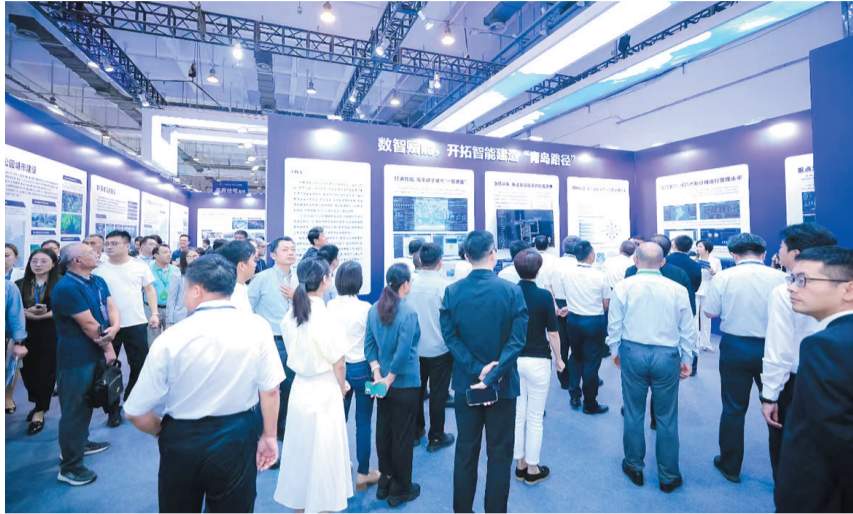
早报10月27日讯 为响应“建设人民满意的好房子”的目标,2024山东(青岛)宜居博览会暨中国好房子建设高质量发展论坛(以下简称“宜博会”)将于11月1日—3日在青岛国际会展中心举行。

## 千套高品质房源亮相

本届宜博会由中国房地产业协会、中国建筑业协会、中国勘察设计协会、青岛市住房和城乡建设局指导,山东省房地产业协会、山东省建筑业协会、山东勘察设计协会、青岛日报报业集团、中建电子商务有限责任公司联合主办,以“宜居城市‘住’福青岛”为主题,包括展会、论坛、项目供需对接会等板块。

本届宜博会亮点纷呈,包括今年以来我市最大规模的房展,近千套高品质专属房源精彩集中亮相。同时,为满足市民需求,来自住建、规划、公积金、金融等行业专家组成的宣讲团将提供“一站式”服务,为市民答疑解惑。

汇力基金董事长、中房集团理事长、原国家房改课题组组长孟晓苏,中国房地产业协会会长陈宜明等专家学者将在论坛上发表主题演讲。由中建八局自主研发的“天蝉”住宅施工机器人系统、青岛地铁“无人驾驶”模拟体验等新技术、新理念都将与市民零距离接触。



往年的宜居博览会上人流如织。资料照片

## 优质特供房源随心选

为切实满足和支持居民刚性和改善性住房需求,展会设置了今年规模最大的购房盛宴——秋季房交会,给购房者带来前所未有的购房体验。

现场将集中展示一批房地产优质项目,覆盖多种户型的优质房源,从精致小户型到宽敞大平层,从经典复古到豪华别墅,从刚需品质到高端改善,一应俱

全。无论是首次购房的刚需族,还是追求品质生活的改善性购房者,都能在这场房交会上找到理想家园。本届秋季房交会上,汇集了近千套特供房源,包括一口价特惠房、限时折扣房和高品质住宅等。每项举措都是对购房者实实在在的支持,还有买房送车位、减免物业费专属优惠。现场还提供全方位的专业服务,资深房产顾问为购房者提供从选房、签约到贷款、过户的一站式服务,为购房者置业全程保驾护航。

## 住房政策一站讲透

本次秋季房交会,不仅是优质房源的集结地,更是专业政策宣讲和金融服务的展示窗口。由青岛市住房和城乡建设局、青岛市住房公积金管理中心等权威部门组成的住房政策宣讲团,将亲临现场,为购房者提供一份权威、贴心的政策指南。

今年以来,楼市新政迭出,青岛市已连续五批次出台38条支持政策,包括按区(市)认房不认贷、放宽人才房上市交易年限、缩短人才房配售周期、上浮公积金贷款额度等。每一项都是政府“真金白银”的让利。面对购房者的疑问“我是否符合政策条件?”“怎样享受政策红利?”政策宣讲团将在大会现场一一解答。

与此同时,金融服务是购房过程中不可或缺的重要环节。中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行等20家银行机构携手宜博会,共同打造了一站式的金融服务平台。这些银行机构不仅在房地产领域有着显著的贡献,为青岛市房地产“白名单”项目提供了坚实的金融支持,也为城市房地产投融资的协调发展注入了新的活力。现场,银行的精英团队将亲自坐镇,提供房贷咨询、专享优惠利率、多样化的金融产品展示以及现场办理等高效服务,助力购房者轻松解决金融难题,顺利开启安居之旅。(本报记者)

# 机器人来“整活儿”了

亚太机器人世界杯青岛国际邀请赛在西海岸开赛

早报10月27日讯 10月26日,2024亚太机器人世界杯青岛国际邀请赛在西海岸新区东方影都影视产业园开赛。

本次赛事以“智链世界 赛启未来”为主题,来自中国、新加坡、日本、韩国、印度、澳大利亚、泰国、埃及、克罗地亚等20余个国家的参赛队员、特邀嘉宾、领域专家汇聚青岛西海岸新区,共计200余支代表队、近600人的强大比赛阵容同台竞技,共同打造2024亚太机器人世界杯在中国的顶尖赛事。

本次大赛包含5大项9个分赛项,涵盖RoboCupSoccer人形足球机器人、RoboCupSoccer足球机器人标准平台、RoboCup@HOME家庭服务机器人、亚太机器人世界杯CoSpace赛项、青少年机器人世界杯(RoboCupJunior, RCJ)机器人救援赛项。本次赛事还重点推出了人形机器人赛项,傅利叶智能、加速进化、宇树机器人等机器人领军企业现场展示了最新



2024亚太机器人世界杯青岛国际邀请赛现场。西海岸新区供图

研发的人形机器人。

赛事项目不仅覆盖国内外中小学阶段参赛选手,还有来自清华大学、同济大学、中国农业大学、郑州大学、上海大学、澳大利亚新南威尔士大学、新加坡理工学院、阿拉伯开放大学、莫斯科物理技术学院等国内外知名高校学子汇聚青岛西海岸新区,在亚太机器人世界杯的舞台为国内外观众呈现一场观赏性极强、技术性极高的机器人视觉盛宴。

亚太机器人世界杯(RCAP)是亚太地区影响力最大、学术水平最高、规模最大的机器人与人工智能竞赛和学术活动。亚太机器人世界杯理事会是经机器人世界杯(RoboCup)国际理事会授权,负责亚太地区机器人世界杯赛事组织与协调的最高机构,创会国包括中国、新加坡、澳大利亚、日本、泰国、伊朗以及俄罗斯。

本次赛事首次落地青岛,也是全球首次在电影摄影基地举办的机器人世界杯,开创了机器人技术与影视行业跨界合作的“科影融合”新模式。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼)

# 服务管家走进社区

青岛能源集团开展“提质增效优服务,访民间暖解难题”活动

早报10月27日讯 10月26日,青岛能源集团开展了“提质增效优服务,访民间暖解难题”服务管家进社区活动。此次活动按照“气热协同、同企通办”的统一要求,共设会场20个,覆盖能源集团各区市服务范围。当天上午9点,李沧区兴华路33号沧口公园的中心会场人群涌动,热闹非凡。现场分别设立了供气、供热服务咨询台和热费收缴窗口,为居民提供气热方面的政策、常识、缴费等咨询服务。工作人员耐心细致地解答居民们提出的各类问题,对于用户关心的供热时间、温度等热点问题,给予明确答复,并一一记录用户提出的意见与建议。

为了让居民更直观地了解供气供热设施的运行原理和维护知识,活动现场开设供气供热“社区讲堂”,青岛能源集团各单位的劳动模范、团员青年、志愿者们当起了“燃热安全宣传员”及“燃热知识讲师”,设置供气供热设施展示区,展示常见的供热管道、阀门、散热器等设施,结合老化胶管、不合规灶具等实物展示,通过模型和实物相结合的方式现场向用户讲解用气用热安全,提高用户的认知度。

同时,活动现场大屏幕循环播放集团“提质增效安全温暖”保障群众温暖过冬誓师大会视频宣传片,以及供热分户改造、灶具安全、连接管安全、热水器安全、物联网燃气表使用等常识宣传片,通过宣传展板和宣传材料向居民普及供热设施的日常维护保养方法以及遇到供气供热故障时的应急处理措施。

活动中,集团志愿者们以城市保障、

产业发展、安全运营“三位一体”可持续发展总体布局为主题内容,精心准备了京剧和舞蹈表演,还穿插进行了知识有奖问答,用户们踊跃参加,通过互动方式加深用户对安全用气用热的认知和理解。维修人员还深入社区,对部分居民家中的供气供热设施进行了免费检查和维护,确保居民家中的供气供热设施运行正常。

此次服务管家进社区活动,共计500余名党员干部职工参加,发放宣传页2683份,现场解答用户问题1063个,入户服务234户,入户解决问题及隐患整改数量5个,发放礼品600余份,发放意见征询表297份,1300余名用户群众参与其中。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼)