



# 百年馆陶路打造市井休闲街区

旅行俱乐部、自驾游中心、特色民宿酒店……馆陶路历史文化街区首个文旅综合体项目纳客



组图:百年馆陶路引入新潮业态。市北融媒供图

早报10月27日讯 历史城区传承着青岛的历史文脉,是青岛城市更新建设的重要战场。馆陶路历史文化街区是青岛金融业最早发端的地方,随着时代发展,这条被誉为“青岛华尔街”的百年老街,在保护修缮的基础上,引入新项目,聚集新业态,焕发出历久弥新的魅力。10月26日,青岛推瓦文旅综合体正式入驻馆陶路历史文化街区,成为这条老街复兴道路上的首家商户。

## 3栋百年建筑组成“综合体”

推瓦文旅综合体位于上海路与陵县路交界处,由2栋百年德式别墅和1栋百年里院组成。3栋建筑特色不同,“推瓦·萧公馆”按照五星级民宿标准装修成法式高档别墅客房,600平方米的法式浪漫庭院适合旅拍、别墅婚礼、求婚、团建、小型音乐会等活动;“推瓦·海蒂花园”打造为法国南部浪漫田园风格别墅,适合网红打卡;粉色的别墅和四季花开的浪漫庭院是青岛难得一见的特色民宿建筑,“推瓦·木青瓦院”在青岛特色里院的基础上又增加生动元素,著名漫画家几米《月亮忘记了》已经为大众熟知,木青瓦院悬挂的“月亮”、地上的“月亮”、冉冉升起的“月亮”,

让你找到《月亮忘记了》的漫画场景。推瓦文旅综合体集合特色民宿酒店、自驾游中心、咖啡厅、旅拍等综合业态,在街区打造高档特色住宿、休闲放松、换装旅拍、别墅婚礼为特色的青岛自驾游集散地。项目将百年古街的历史风貌与网红业态相结合,充分发挥综合体项目的集群式发展优势,引入全国性连锁品牌的商业视野,拓展历史街区更新的招商“宽度”。

据了解,该项目由车行天下自驾游俱乐部投资。开业后,上海路51号、陵县路2号乙院落作为俱乐部的会员活动中心,有望吸引全国100多万名会员到此旅游、住宿,同时也将吸引大量外地游客到此自驾游、住宿。以该项目的落地

为开端,馆陶路后续还计划引入旅行俱乐部、机车俱乐部、交友俱乐部、电竞俱乐部、沉浸娱乐体验、约会美食、特色民宿等多种业态,打造城市线下社交圈层聚集地,将各圈层的“发烧友”汇集于此,成为超燃的线下交友平台,实现文旅广域流量与社群私域流量的双向赋能。

## 百年老街迎来新生

馆陶路初建于1899年,是从栈桥到大港码头的重要通道,由于靠近海关和火车站,交通便利,人员和商业往来频繁。上世纪二三十年代,世界各地的银行陆续在馆陶路设立分支机构,这条千余米长的街道最多时曾聚集了将近60家金融机构,

影响着整个华东地区的经济及沿海地区的出口转口贸易。1910年,中国最早的汽车站——馆陶路汽车站在青岛诞生。如今,在馆陶路和陵县路路口,这座百年汽车站仍保有原来的风貌。2015年,馆陶路汽车站变身为中国道路行业第一个由企业筹办的专业性博物馆——青岛道路交通博物馆,完成了步入新时期的重要转型。

去年,按照青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动要求,馆陶路街区开启了高标准修缮更新,作为片区首个开业的商业项目,推瓦文旅综合体将汽车生活与社交形态引入街区,这是一次文化传承与新业态融合发展的积极探索,标志着满载历史与文化的馆陶路即将迎来新生。

(观海新闻/青岛早报记者 于健)

# 以爱之名 融合“婚恋+文旅”

2024青岛海誓山盟婚恋文化周启幕

早报10月27日讯 为持续打造“海誓山盟”IP,推动“婚恋+文旅”产业融合发展,“情定青岛 海誓山盟”2024年青岛海誓山盟婚恋文化周于10月26日至10月30日举行。

本次婚恋周活动丰富,包括爱情换装鸡尾酒会、海岛主题秀场、全民交友相亲角、全龄幸福音乐会、爱情产业线路发布暨集章打卡五大活动板块,围绕展现青岛的城市品牌形象、人文深度、产业发展潜力、幸福氛围四大核心维度,为公众呈现一系列精彩纷呈的婚恋体验活动,持续打造“海誓山盟”IP,推动“婚恋+文旅”产业融合发展,为青岛擦亮“爱之都”的城市标签。

据悉,本次婚恋文化周亮点多多:一是在打造特色景点活动的同时,结合婚恋文化体验,引入沉浸演艺、静态秀展等特色体验业态,构建更多元的创新互动场景。二是集合婚恋产业优势的景区资源、文化资源、休闲娱乐资源、服务体验资源、定制化产品资源,打造爱情地标主题秀场。三是在延续2023年海誓山盟13.14KM爱情打卡路线



市南区推动“婚恋+文旅”产业融合发展。市南区委宣传部供图

的基础上,进一步深耕“世界最美海湾”沿线,对网红打卡点、五星级酒店、小众婚礼场地等进行定向引流,打造新消费场景,持续释放消费热情。四是通过爱情地标、爱情路线以

及主题系列活动的持续填充,形成媒体矩阵的立体化传播聚集效应,推动“海誓山盟”IP持续立体化发展,叫响青岛“爱之都”城市名片。

(观海新闻/青岛早报记者 王彤)

## 地铁7号线二期环文区间贯通

早报10月27日讯 10月25日,随着“八局88号”盾构机平稳顺利进入钢套筒,中建八局轨道公司承建的青岛地铁7号线二期项目环秀站一文峰路站右线顺利贯通,标志着全线最长盾构施工区间实现双线贯通。

记者采访获悉,环秀站一文峰路站区间(简称环文区间)右线全长1346米,岩石强度高达130Mpa,区间顶部砂层与墨水河存在水系通道,极易出现喷涌、进尺低、换刀频繁、清理任务大等问题;区间下穿城区主干道,车流量大、人口密集、建筑老旧密集,接收端穿越富水砂层,埋深浅、自稳性差,极易发生沉降。

面对多重风险挑战,项目团队聚智、聚力,为“八局88号”盾构机加入“智慧大脑”,配置智能冷风、出渣气体检测、盾尾间隙自动测量、渣土称重、人仓可视化等六大系统,并通过“AI算法”实现轨行区禁人、人体姿态监测、走道板断开识别、管片渗漏水识别,全方位监测施工质量、安全和进度。盾构始发段及接收段均设置钢套筒,既保护盾构刀盘,又减小了地层压力,极大降低始发和接收的施工风险,解决安全风险高、施工技术难度大、周边环境复杂等“拦路虎”。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 刘元平)