



北大人民医院青岛医院二期、瑞幸咖啡创新生产中心、东毛蟠桃园…… 期待! 这些大项目工期敲定



早报 10月 24 日讯 近日记者从城阳区获悉,北京大学人民医院青岛医院二期、瑞幸咖啡创新生产中心、东毛蟠桃园等多个重点低效片区项目正在有条不紊地加快施工建设。这3个项目合计总投资48.9亿元,将推动低效片区加速焕新,“产城融合”铺展实景图。

北京大学人民医院青岛医院二期项目 主体封顶 明年12月竣工

北京大学人民医院青岛医院二期项目目前已完成主体封顶,计划2025年12月竣工。该项目占地面积约35亩,总投资约16.7亿元,主要建设地上两栋18层和23层高层(下托5层裙房),地下2层,包含高层病房楼和裙房门诊楼、医技楼,设置床位约700张,建成后将推动国家优质医疗资源下沉扩容,带动区域医疗、保健服务水平提升,成为立足山东、辐射华东地区的区域医疗中心。

瑞幸咖啡创新生产中心项目 9月初开工 后年12月竣工

位于锦盛三路西、宏祥四路南的瑞幸咖啡创新生产中心项目已于2024



▲北京大学人民医院青岛医院二期项目效果图。



▲瑞幸咖啡创新生产中心效果图。



►东毛蟠桃园项目效果图。

年9月初开工,目前正在加紧建设,预计2026年12月竣工。该项目占地面积约100.36亩,总投资约30亿元,主要建设生豆仓储调拨中心、咖啡豆烘焙生产车间、成品仓储中心、综合办公楼以及相关配套设施等,将配备全球领先的智能化设备,实现从生豆处理、咖啡豆烘焙、包装到仓储物流全流程自

动化生产,预计年烘焙产能5.5万吨。建成后,该创新生产中心将与瑞幸福建、江苏两大烘焙基地共同形成年产能超10万吨的烘焙供应网络,支撑服务全国超过20000家门店,进一步优化高品质咖啡垂直供应链的整合,释放长期发展新动能。同时,瑞幸咖啡创新生产中心遵循中国绿色建筑三星认

证标准设计建造,运用前沿的节能减碳技术,打造绿色工厂新标杆。

东毛蟠桃园项目 提前开工 今年12月竣工

总投资约2.2亿元的东毛蟠桃园项目提前两个月开工,目前1号楼、2号楼、3号楼、5号楼钢柱钢梁已完成,楼层板和墙体已完成60%,预计2024年12月竣工。该项目占地面积约37亩,是2024年青岛市市级重点低效片区项目,项目规划建设一处非传统商业综合体的西游文化沉浸式体验空间,引进场景互动、美食体验、沉浸式实景娱乐、沉浸式演艺等多种业态,着力打造乡村特色旅游IP。

项目投入运营后,预计年客流量将达到200万人次,并串联起翠林云庄景区、草莓瓜果采摘和民宿旅游项目,构建青岛北部的24小时旅游休闲生活圈,推动区域旅游产业高质量可持续发展。(观海新闻/青岛早报记者 魏铌邦 通讯员 郝杰)

青岛前三季度新增就业30.57万人

引进集聚首次来青青年人才11.75万人 同比增长11.17%

早报 10月 24 日讯 10月24日,青岛市人力资源和社会保障局召开新闻发布会,介绍我市前三季度人社工作有关情况。今年1—9月,全市城镇新增就业30.57万人,居全省第一;城镇失业人员再就业9.8万人,历史同期最多。1—9月份扶持创业3.14万人,同比增长9.1%,带动5.88万人就业。

新安置困难人员上岗9798人

今年我市在全省率先出台人社系统助力民营经济发展18条、先进制造业就业支撑行动等政策,全市离校未就业高校毕业生联系服务率达到100%。充分发挥公益性岗位兜底作用,新安置困难人员上岗9798人。延续实施稳岗返还政策,重启一次性扩岗补助,共发放资金1.59亿元,稳定就业岗位53万个。深化15分钟就业服务圈建设,打造“就享家”乐业服务站307个。开展社区公益课、技能夜校等200余场,累计培训1万人次。组织2024“创·在青岛”创新创业大赛,推动创业孵化载体赋能升级。

发放社保待遇482.83亿元

社会保障方面,我市聚焦新增就业、个体工商、新业态从业人员等群体,开展“全民参保·福暖万家”社保扩面征缴行动,截至9月底,全市基本养老、失业、工伤三项社会保险参保人数分别达到858.63万人、290.08万人、340.97万人,均居全省第一。创新实施企业年金扩面、人才年金全省试点和个人养老金全国试点,完善新型工伤保障制度,其中,全市建立年金的企业2985家,基金规模突破100亿元,个人养老金参与人数超过176万人,超过基本养老保险参保缴费人数的40%,共有1648家企业、16.86万人参加补充工伤保险。按照国家、省统一部署,提高退休人员基本养老金、一至四级工伤职工及供养亲属三项定期待遇,前三季度,如期足额发放各项社保待遇482.83亿元。

青年人才安家补贴“即申即享”

我市人才引育创新取得新突破。

围绕服务发展新质生产力,推进实施青年人才集聚三年行动计划,创新出台青年人才安家补贴“即申即享”实施办法,提升人才政策兑现时效。截至9月底,引进集聚首次来青青年人才11.75万人,同比增长11.17%。出台新一轮引进和培养高层次技能领军人才奖励实施细则,组织开展第十七届职业技能大赛,目前拥有国家级、省级技能领军人才804名,位居全省第一。持续推进职称制度改革,试点开展集成电路专业职称评审。连续6年举办中国·山东博士(后)创新创业大赛,高质量举办第十一届“百所高校千名博士青岛行”活动,组织“青雁归巢”暑期系列活动108场,赴山东大学等57所高校开展“招才引智名校行”活动。

解决欠薪问题3589起

我市构建和谐劳动关系取得积极进展。开展新就业形态劳动者劳动保障服务提升、维权畅通等九大行动,进一步加强新就业形态劳动者劳动权益保障。在全省首创案前调解和解纷新范式,将

专业调解力量注入劳动争议案前调解。加大欠薪违法行为打击力度,“点对点”通报重点欠薪企业18家,对135家违法企业作出行政处罚决定,向社会公布31起重大劳动保障违法行为,共解决欠薪问题3589起,帮助6008人讨回工资6740.19万元。

会上还透露,青岛市人力资源和社会保障局联合青岛市市场监督管理局发布全国首个《人力资源和社会保障“政企直连”服务规范》地方标准。该地方标准共10章,详细规定了人力资源和社会保障“政企直连”的服务范围、服务事项、服务平台、接入条件、申请流程、服务保障等内容。符合接入条件的企业,均可通过人社“政企直连”服务平台,接入人社数据服务接口,享受“一键直连、嵌入式”信息化服务。接入企业在办理人员劳动合同、就业、社保等业务时,无需再到人社大厅或网站办理,大幅提高企业办事效率。此外,我市成功举办第三届全国人工智能应用技术技能大赛,目前大赛正处于省级选拔赛阶段,决赛拟定于12月上旬举办。

(观海新闻/青岛早报记者 杨健)