

历史文化街区激荡火热青春气息

2024—2025青春之岛青年音乐节昨在大鲍岛启动



青年音乐节尽显青春活力。

18日下午,2024—2025青春之岛青年音乐节在市北区大鲍岛历史文化休闲街区·广兴里正式启动。本届音乐节以“唱响新时代青春之歌”为主题,在前四届基础之上实现内容和形式上的全面创新与升级,是庆祝新中国成立75周年的系列活动之一。

唱响新时代青春之歌

2024-2025青春之岛青年音乐节启动仪式



品牌影响力持续扩大

本次活动由中共青岛市委宣传部、共青团青岛市委、青岛市历史文化街区保护更新指挥部办公室、青岛国际邮轮港区服务管理局指导,青岛报业传媒集团、青岛环海湾投资发展集团有限公司主办,观海新闻客户端、读报参考融媒体、青岛扬海文化传媒有限公司承办,青岛市音乐家协会、青岛市原创音乐协会、青岛市青年摄影家协会、青岛市新媒体协会、青岛大学艺术学院、青岛市北区历史文化街区更新保护中心、即墨区文化馆协办,青岛春峰来生态产业有限公司,凤凰网青岛,中国网山东频道特别支持。

青春之岛青年音乐节自2021年创办以来,立足青岛,辐射全国,已成为青岛市目前唯一以高校大学生为主要互动对象的官方原创音乐+演艺活动平台,青报集团旗下各媒体全力推介,累计直播48场,互动人数超过360万人,获得今日头条、人民网、百度、新华网、中国青年报、网易、搜狐、咪咕音乐等各大头部平台的持续推流支持,全网浏览量突破5000万次,品牌影响力与社会关注度持续扩大。

从高校向初高中延伸

启动仪式上,青岛报业传媒集团副总经理曹永刚和青岛环海湾投资发展集团有限公司总经理助理孙全军分别致辞。随后,青岛报业传媒集团读报参考融媒体总编辑、总经理,青岛市新媒体协会副会长张子倩代表组委会分享了本届音乐节“3+2+N”的全新规划和活动安排。最后,整个启动仪式在合唱《歌唱祖国》中完美落幕。

启动仪式后,历届音乐节优胜选手纷纷登上舞台,文艺演出正式开始。他们以饱满的热情、独特的舞台魅力,向观众们展示了青春之岛青年音乐节一路走来所取得的丰硕成果,

18日,2024—2025青春之岛青年音乐节在市北区大鲍岛历史文化休闲街区·广兴里启动。

选手们尽情挥洒着青春的活力,歌声时而激昂澎湃,时而婉转悠扬。观众们沉浸在这美妙的音乐盛宴中,感受着青春的力量和音乐的魅力。来自青岛中升教育艺术学校学员们的精彩走秀、舞蹈将现场气氛推向高潮,也预示着音乐节正在从高校校园向初高中艺术教育延伸,打通艺术人才培养生态。

将陆续走进高校海选

大鲍岛文化旅游休闲街区,凝聚着老青岛人的回忆,是青岛“红瓦绿树”城市风貌与特色城市肌理的重要构成元素。街区结合旧时里院间的“串里文化”“串院文化”,借助原有建筑特色,创造新派里院生活体验场景,

重现老城区多重活力。2024年以来,大鲍岛文化休闲街区开展了青岛萝卜·元宵·糖球会系列活动、“广兴里·绮光幻境”大型演出活动、大鲍岛国际艺术周系列活动、艺起来大鲍岛高雅艺术进历史城区系列演出、大鲍岛青渝山海啤酒节、广兴里里院livehouse演出,客流屡创新高。

在接下来的两个多月时间里,青春之岛青年音乐节将陆续走进山东科技大学、青岛理工大学、青岛航空科技职业学院、滨海学院等高校举办分站海选,并邀请部分优秀校园歌手和艺术社团在大鲍岛历史文化街区进行集中展示。今年年底,一场以《致敬校园经典》为主题的大型青春跨年演唱会也在紧锣密鼓筹备之中。(本报记者 摄影报道)

我市修改物业管理条例,“破题”业主大会召开难、共有部分经营收益管理不规范等问题

新增3项对物业服务人处罚事项

业主自治、专业服务与政府监督管理和指导相结合的原则,发挥党建引领作用,建立健全党组织领导下居(村)民委员会、业主委员会、业主、物业服务人等共同参与的工作机制。明确筹备组中的业主代表可以由社区党组织推荐产生。

损害业主权益怎么罚?

《条例》强化了物业服务人的法律责任,针对工作中发现的物业服务人损害业主合法权益的违法行为,新增三项处罚规定,一是物业服务人未按照规定公示、更新有关信息的,二是采取不合理甚至违法方式催收物业费的,三是未及时制止报告违反消防安全法律法规行为的。

《条例》压实了镇街在业主自治建设中的监督指导责任。《条例》进一步明确,业主委员会成员人数不足总数二分之一时,由镇街组织召开业主大会,重新选举业主委员会;

业主委员会任期届满90日前,由镇街组织成立业主委员会换届小组;业主委员会应当自换届小组成立后10日内,将其保管的属于业主大会所有的文件、财物全部移交换届小组,换届小组再移交给新一届业主委员会。

房屋维修资金如何使用?

《条例》规定,业主大会成立前,确需决定的物业管理区域内有关共有和共同管理权利的重大物业管理事项,筹备组应当组织业主依法共同决定并实施。这就赋予了筹备组除了承担筹备成立业主大会、选举业主委员会职责之外,还可以组织业主依法对物业管理区域的重大事项进行共同决定并实施,在一定程度上填补了业主委员会缺失的空白。

《条例》明确房屋专项维修资金交纳时间节点和应急使用规定。《条例》规定,商品房房屋专项维修资金应当在办

理房屋交易合同网签时足额交纳,购买公有住房的购房人应当在签订公有住房出售合同时按照规定一并交纳房屋专项维修资金,物业主管部门应当会同住房和城乡建设等部门共同做好房屋专项维修资金收交工作;物业管理区域内共有部分发生危及人身安全、房屋使用安全、公共安全等紧急情形的,可以按照程序申请使用房屋专项维修资金进行应急维修、更新和改造。

共有“钱袋子”如何监管?

强化小区共有资金监管,《条例》对物业企业代收取业主共有收益进行了规定,进一步明确前期物业服务企业代收取业主共有部分经营收益的,应单独列账管理、定期公示;业主对共有部分经营收益收支情况有异议时,可以要求查询有关财务账簿,管理规约约定或者业主大会决定对收支情况进行审计的,业主委员会、物业服务人应当配合。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦)

早报10月18日讯 18日下午,市政府新闻办举行新闻发布会,介绍《青岛市物业管理条例》修改情况。新修改的《青岛市物业管理条例》(以下简称《条例》)已经山东省人大常委会批准于2024年9月26日起施行。

《条例》为什么要修改?

物业管理工作涉及面广,与人民群众生产生活息息相关。近年来,随着经济社会发展,物业管理领域出现了一些新情况、新问题亟待解决,主要表现为业主大会召开难、业主委员会组建难,行业监管缺乏有力有效举措,共有部分经营收益管理不规范,房屋专项维修资金交纳难和使用难等。这些问题既有广大市民群众关注的热点问题,也有行业发展过程中出现的新问题,因此,需要对部分条款进行修改。

此次修改的主要内容包括:与上位法保持一致。修改业主大会筹备组组织召开首次业主大会会议的时限;修改业主委员会组成人数;删除延长业主委员会任期的规定。修改后,与《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》和《山东省物业管理条例》保持一致;加强党对物业管理工作的领导,明确物业管理实行党委领导下的