



# 腾笼换鸟 老旧厂区迎蝶变

李沧区楼山片区、桃园路园区等多地将变身产业园区、集学空间



百姓视角里的城市之变

**早报 10月16日讯** 随着时代的飞速发展,城市的面貌日新月异,老旧厂区、闲置厂房的再利用逐渐成为城市发展中的重要课题。在李沧区桃园路47号园区,荒废许久的老旧厂区已变身充满活力的集学空间;李沧西部的楼山片区,昔日老工业片区也在腾笼换鸟,科创产业园区、康养院等拔地而起,迎来蝶变。

## 桃园路47号园区 荒废厂房变身集学空间

桃园路47号园区原是一处荒废许久的老旧厂区,李村街道聚焦招商引资突破和项目建设攻坚,成功将该厂区进行产业转型升级,打造成一处充满活力的集学空间。桃园路47号园区占地面积约9000平方米,园区内原有房屋建成年代久远,结构老旧,严重影响周边环境和城市品质,园区亟待改造升级。2023年7月,依托《青岛市促发展稳增长若干土地规划政策措施》等政策支撑,园区负责方决定拆除园区内所有老旧建筑,原地升级、就地转型,打造新型产业园区,更好地促进区域经济发展。经过多方共同努力,仅用时323天建成投产。

“园区里有教学楼,配有60余间大中小教室。旁边是宿舍楼,配有四人间和六人间。一楼是自营餐厅。园区内还配备了酒店,配有118间标准间。整个园区可以同时容纳1000余人的吃住学一体的共享空间。”中泰信集学空间运营部经理薛丽说。

“中泰信集学空间是今年9月份正式对外开放的,目前我们已经接待了多



楼山创忆空间项目效果图。

家企业入驻。下一步我们也会加大推介力度,也欢迎各类有相关需求的企业能前来入驻。”薛丽说。

## 楼山创忆空间项目 老“筒仓”化身数字体验区

在李沧区西部,承载着许多市民记忆的青岛碱业老厂区已褪去旧时模样,迎来了新的身份——青岛胶州湾科创新区启动区。楼山创忆空间项目、粤浦科技青岛创新中心项目就在其中。

记者在德江路东部的老碱厂片区看见,楼山创忆空间项目已完成主体封顶。楼山创忆空间项目,位于规划十二号线以北、德江路以东,占地33.9亩,规划总建筑面积4.68万平方米。项目已于2023年11月开工建设,于今年5月21日完成主体结构封顶,进入二次结构和装饰装修阶段,力争2024年10月竣工。

项目整体设计既创造性保留工业遗存风貌特色,又突出产业配套设施配套和服务功能,在因地制宜对老碱厂筒仓进行改造的基础上,紧扣智能装备制造、

人工智能、现代服务业等产业发展要求,打造集产业综合服务、科创企业培育孵化、新文化展示等功能于一体的配套设施,为片区产业聚集发展创造一流的软硬件环境和综合服务条件。

在项目中心,有一个40多米高的圆柱形建筑。记者了解到,这便是当年老碱厂的筒仓。建设方依托筒仓工业遗存,引入“元宇宙”概念,植入碱厂文化,充分运用数字科技,改造构建光影互动、展览展示、艺术剧场等内容,赋予老建筑全新经济功能,延续城市记忆,打造“科技+文化”主题的数字艺术体验区。

目前楼山创忆空间项目已完成了地基基础、地下车库、主体结构施工等工作,已吸引生物医药、人工智能、金融服务、智能装备的多家企业注册落地,注册资本金超1.7亿元。

## 粤浦科技·青岛创新中心项目 一期计划明年5月交付使用

与楼山创忆空间项目相距不远,在德江路以东、规划十二号线以南、规划二

十七号线以西、规划三号线以北,便是粤浦科技·青岛创新中心项目。记者看到项目雏形已现。项目规划总建筑面积约10万平方米,建设10栋建筑单体,分两期建设,一期二期各建设5栋。目前项目一期已于6月28日完成主体结构封顶,计划于2025年5月交付使用。2023年6月,国内知名科技企业粤浦科技与李沧区签订合作协议,双方开始联手打造粤浦科技·青岛创新中心。目前,已有20多家企业选定了这里。粤浦科技将通过金融、物业、产业政策等方面的专业化服务,让这片区域的产业实现高端化、智能化发展。

## 四流北路40号 老厂房华丽变身康养院

楼山片区曾是岛城著名的老工业区,随着各大企业搬迁,此地的发展也备受市民关注。今年6月份,紧邻碱厂的四流北路40号老厂房华丽变身康养院,给出了低效片区蝶变的新样本。

四流北路40号原本是作为物流厂房使用的老建筑,一度闲置多年,经过精心打磨后变身康养院。今年6月城运颐养李沧院开业,它是城运控股集团响应国家应对人口老龄化战略,统筹产业链资源,持续完善养老服务体系的具体举措,将为岛城老年人带来更加全面、专业、温馨的养老服务。

城运颐养李沧院共有床位200余张,专门为老年人打造的萌宠乐园分外引人注目。萌宠乐园不仅是一个观赏和亲近动物的场所,更可为老人带来心灵慰藉。在这里,老人们有机会与孔雀、羊、狗、鹅等多种小动物亲密接触,感受它们的温柔与陪伴。

2024年上半年,李沧区开工建设项目134个,分别完成计划投资和纳统的107%和140%。李沧区全速推进四大低效片区的51个项目建设。片区配套设施日趋完善,楼山片区新建11条配套道路已全部开工建设,青钢片区九年一贯制学校、幼儿园项目、世博园西侧48班小学项目加快推进主体施工。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文)

# 全国首个! 市北成跳绳推广试点示范区

将设立一级考评中心为师资提升和学生段位制考评提供支持

**早报 10月16日讯** 10月16日,在市北区“奔跑吧·少年”秋季中小学生田径运动会开幕式上,国家体育总局社会体育指导中心原副主任、中国毽球跳绳协会主席、全国跳绳推广委员会主任杨善德与市北区教体局局长罗东共同为“全国跳绳推广试点示范区”揭牌,市北区成为全国首个跳绳推广试点示范区。

近年来,市北区高度重视少儿体适能工作,全区上下聚焦体适能,聚力赢未来,通过一系列措施搭建体育竞技和展示平台,不断提升青少年的体质健康水平,促进了学校体育工作的蓬勃发展。跳绳运动作为一项简便易行、有益身心的体育活动,在市北区得到了广泛的推广和普及。前期,杨善德先后走访调研了青岛东胜路小学、青岛长沙路小学和青岛大学附属滨海实验学校,详细了解学校的体育设施、课程设置和学生参与体育活动的情况,并对市北区近年来在少儿体适能



市北区成全国首个跳绳推广试点示范区。

工作方面取得的显著成绩给予了充分的肯定。

市北区此次挂牌“全国跳绳推广试

点示范区”后,全国跳绳推广委员会将与市北区教体局达成战略合作,双方将共同推动跳绳强国“六个一”工程的落地实

施,力争实现市北区全域学生每人一绳、每天一跳、每月一测、每期一赛、每校一队、每人一证的目标,充分发挥跳绳运动的价值,提高全区青少年体质健康测试水平。值得一提的是,市北区将设立一级考评中心,为师资提升和学生段位制考评提供支持。

市北区将以此次挂牌为契机,进一步加强跳绳师资培训,完善体育设施建设,积极探索跳绳运动与其他体育项目的融合发展,不断创新跳绳运动的形式和内容,持续擦亮学生跳绳这一市北区体育事业的亮丽新名片。

(观海新闻/青岛早报记者 杨健 摄影报道)



扫码观看相关视频  
 拍摄/剪辑  
 记者 杨健 肖梦婕