

青岛发布政策进一步放宽人才住房申请条件

人才住房申请取消全日制学历限制

早报10月16日讯 16日,青岛市住房和城乡建设局会同青岛市人力资源和社会保障局印发《关于放宽人才住房申请条件有关事项的通知》(以下简称《通知》),进一步放宽人才住房申请条件。

根据文件规定,青岛市人才住房申请条件取消全日制学历限制,将人才住房分配对象调整为:一是具有国家教育部门承认的高等学校专科及以上学历或具有中级及以上专业技术资格、高级技工及以上职业资格(或相应职业技能等级),或在我市创新创业并作出贡献的各类全职工作人才;二是已在青落户并签订就业协议的毕业学年在校大学生;三是柔性引进的高层次人才(可申请租赁

型人才住房)。

《通知》中明确全职工作人才应同时具备以下条件,一是在我市依法设立的用人单位在职在岗工作,并按规定在我市参加城镇职工社会保险;租赁型人才住房可放宽至在我市引进的重点产业和各类总部单位(含分支机构)全职工作并缴纳个税的人才。另外还需具备高等学校专科、本科层次人才的学历以及研究生层次人才的学历或学位,需经中国高等教育学生信息网(学信网)或教育部留学服务中心认证;专技类人才需取得中级及以上专业技术资格证书;技能类人才需取得高级工(三级)及以上职业资格或职业技能等级证书;高级管理人员近

三年个人所得税年度平均纳税总额应达到4万元以上;创业类人才应作为第一大股东或法人代表所创办企业一次性投资额(本人)在100万元人民币以上,并年缴纳税额在10万元以上或企业聘用本市员工10人以上。同时具有青岛市户籍或持有青岛市有效的《山东省居住证》;港澳台同胞以及外籍人才需具有本市有效工作居留证件。

《通知》中还提到,人才住房申请人及其配偶已承租公共租赁住房或租赁型人才住房的,在租房期间无违约情况且符合条件的,可申请产权型人才住房,并承诺在购房网签前办理退租手续。夫妻双方均符合分配条件的,只能申请租住

或购买一套人才住房。此外,申请人才本人及配偶在我市持有不多于1套商品住房且未享受过我市用于住房的一次性补贴和住房优惠政策的人才可报名申请市级统筹产权型人才住房,无房人才优先分配。

除了放宽申请门槛,我市还拿出“真金白银”为人才提供租房、购房补贴。在青岛刚刚发布的楼市新政中就提到,对符合青年人才一次性安家费发放条件的博士、硕士,购买新建商品住房(家庭唯一住房)的,在分别给予15万元、10万元一次性安家费的基础上,再分别按照博士10万元、硕士5万元标准发放有效期为一年的购房券,用于支付新建商品住房购房款。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

早报10月16日讯 10月16日,随着最后一层混凝土被精心抹平,中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目主体结构全面封顶。目前,该项目主体已完成,后续将进行幕墙施工、保温施工以及精装修及室外配套施工,确保2025年学校顺利招生。

中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目为山东省重点项目,是中国石油大学建设中国特色能源领域世界一流大学的基础性、战略性工程,也是学校落实校城融合发展战略的重要举措。校区位于三沙路以西、宅科路以南、山川路以东。项目占地面积约807亩,规划建设面积约72万平方米,包括图书馆、教学楼、院系实验科研楼、工程训练中心、师生活动中心、学生餐厅、学生宿舍、博士公寓、校医院、运动场等办学用房。“古镇口校区占地2400余亩,可建设用地1400余亩,规划总建筑面积120万平方米,其中西区占地807亩,规划面积72万平方米,一期工程约50万平方米,计划明年9月正式投入使用,届时将入驻我校高端化工、高端装备、新能源、新材料、海洋等学科的师生12000余名。”中国石油大学

中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目主体结构封顶
明年9月启用 将入驻师生约万名

中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目效果图。

(华东)副校长张玲玲说,项目建成后将入驻化学化工学院、机电工程学院、材料

科学与工程学院、石大山能新能源学院、海洋与空间信息学院等6个学院以及8

个高端科研平台约10000名师生。

中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)项目共有15个单体,建筑层高3.7米—5.15米,总建筑面积4.6米—31.6米,项目地下以桩基+独立+筏板基础形式为主,地上以框架+剪力墙+钢结构形式为主。

“目前现场主体已完成,10月份陆续开始幕墙、保温施工,11月份精装修及室外配套也相继展开。下一阶段即将进入冬季施工,项目会重点抓好冬季施工期间质量工作,同时也会做好各工序的及时穿插,确保2025年学校顺利招生。”项目负责人说。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

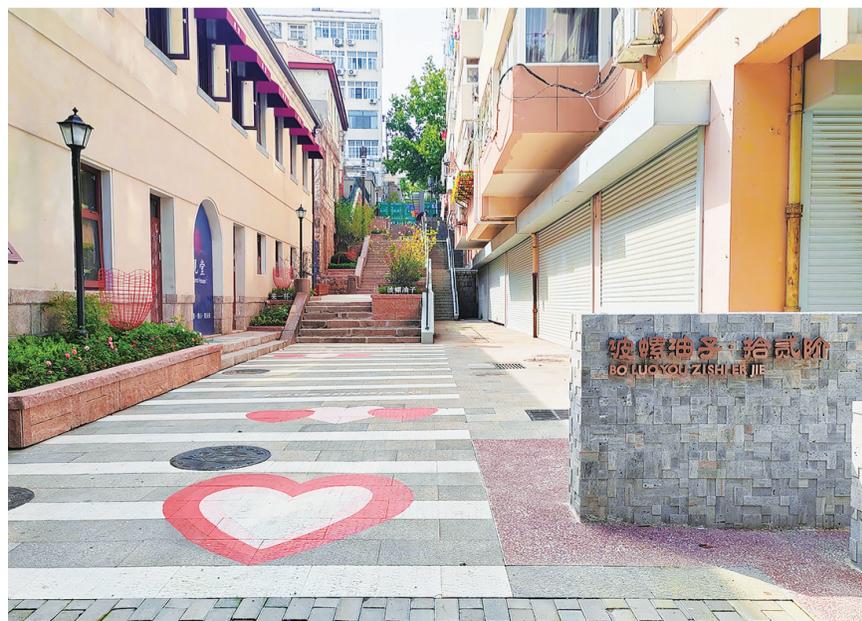


扫码观看相关视频
拍摄/剪辑
记者 刘鹏 肖梦婕

早报10月16日讯 作为青岛今年新启动的历史城区更新项目,无棣路历史街区“波螺油子·十二阶”已完成施工,即将带着青岛百年记忆焕新归来。10月17日,波螺油子游园节活动将于无棣路历史街区举行。本次活动将波螺油子、复古怀旧、城市游园、文化交流等元素,与青岛百年里院、原汁原味的烟火气街区氛围融合,设置“爵士Live”“复古市集”“艺术展览”“趣游乐园”四大主题活动。

无棣路历史街区位于观象山地铁站C口以北不远处。该街区背靠观象山、伏龙山,地形布局独特。青岛早报记者探访发现,街区样板段已完工,其他部分正在进行墙体加固、室内装修等施工。高架桥下的波螺油子广场已初具规模,其相邻的3900平方米建筑群未来将被打造成“开元观堂”民宿。

市北区历史城区更新保护中心相关负责人表示,这里将借鉴重庆十八梯,打造“波螺油子·十二阶”,与已运营的波螺油子艺术谷联动。青岛市北城市建设投资有限公司设计部部长钟山告诉记者,“波螺油子·十二



“波螺油子·十二阶”已完成施工。市北融媒供图

波螺油子游园节今日启动

设置“爵士Live”“复古市集”“艺术展览”“趣游乐园”四大主题活动

阶”历史文化街区改造项目采取规划设计与招商运营共同推进的方式,这一模式摒弃了传统“先建设后招商”的旧路,转而采取“招商与修缮同步进行”的新思路,确保街区改造与商业业态的精准匹配。目前,街区招商工作已初见成效,无棣路历史街区市北片已基本完成剧场、休闲茶咖等业态招商,招商率达40%。“无棣路历史街区在修缮前就对街区功能和业态进行初步划分,实现精准匹配。”钟山说。例如,“开元观堂”民宿在签约后启动修缮,团队会根据实际条件进行内部墙体改造,避免“二次动工”。对于计划引入餐饮业态的建筑,会在修缮时就充分预留隔油池、燃气铺设等;在街区动线布局上,也会根据建筑形态和保护等级,把可以实现“墙体打开”的建筑导入咖啡、酒吧、文创业态,让市民游客在走街串巷中沉浸式感受城市烟火。

(观海新闻/青岛早报记者 于健 江彩曼)