

100套样板间全城征集中

全包装修省时省力省钱 早报联合东方家园装饰推出金秋优惠活动



东方家园样板间实景图。



装修过程中细节展示。

在繁忙的都市生活中，装修成为许多业主的一大难题。时间紧迫、专业知识缺乏，让不少人头疼不已。这时，“全包装修”作为一种省心省力的装修方式，成为很多业主选择的主要装修方式。在此之前，很多人认为全包装修意味着价格高、不划算，甚至有不正规的装修公司会偷工减料，给业主带来很多麻烦。目前，装修行业已经进入品牌时代，在众多大品牌装修公司的努力下，全包装修正朝着更正规、更放心的方向发展，而且集中式建材采购方案，也让全包式装修更加省钱。

什么是全包装修？

全包装修，顾名思义，就是包工包料。装修公司负责提供装修所需的所有材料和人工，业主只需进行最后的验收。这种方式最大的优点就是省心省力，特别适合那些没有时间、精力或者专业知识去自己购买材料、监督工程的业主。全包装修的好处在于，业主可以将装修的整个过程交给专业的装修公司去处理，自己只需要适时地与对方进行沟通，让对方了解自己的意图，并监督工程的基本进度和质量。这样，业主就可以在繁重的工作和生活中抽出更多时间去做自己喜欢的事情，而不必为装修琐事烦恼。

在全包装修中，主材是装修过程中

不可或缺的重要组成部分。它们包括地板、瓷砖、房间门、门套、门锁、马桶、洗手台、龙头、淋浴房、花洒、挡水条、集成吊顶、集成电器、集成灯具(卫生间、厨房)、橱柜(上柜下柜)、石英石台面、洗菜池、厨房五金、水龙头、开关面板、地漏、浴缸(按需)、拖把池(按需)、门槛石、窗台石、踢脚线、卫生间小五金、木工小五金、三角阀、移门等。这些主材的选择和质量直接影响到装修的整体效果和居住体验。因此，在选择装修公司时，业主需要特别关注其提供的主材品牌和质量，确保它们符合自己的需求和期望。

除了主材外，辅材也是全包装修中不可或缺的一部分。它们包括沙子、水泥、PPR水管及水管配件、电线、PVC电线管、保温棉、隔音棉、防水涂料、石膏板、轻钢龙骨、腻子乳胶漆、油漆、玻璃胶、角阀等。虽然辅材在装修中不像主材那样显眼，但它们的质量同样重要。优质的辅材可以确保装修工程的稳固性和耐久性，提高居住的安全性和舒适度。因此，在选择装修公司时，业主也需要关注其提供的辅材品牌和质量。

哪些业主适合选择全包装修？

全包装修虽然省心省力，但并不是所有业主都适合选择这种方式。首先是那些没有时间、工作繁忙的刚需业主。对于这类业主来说，时间是最宝贵的资

源。选择全包装修可以让他们将更多的时间和精力投入到工作和生活中，而不必为装修琐事烦恼。另外，对装修完全不懂、不愿花精力学习、图方便的业主。由于装修是一个复杂的过程，涉及许多专业知识和技能。对于这类业主来说，选择全包装修可以让他们避免学习装修知识的烦恼，轻松实现理想的装修效果。最后是那些人在外地或经常出差、时间不充裕的业主。对于这类业主来说，选择全包装修可以让他们即使不在现场，也能轻松搞定装修事宜，省心又省力。

业主只需与装修公司进行沟通，让对方了解自己的意图，并监督工程的基本进度和质量。其余的事情都由装修公司负责处理。装修公司拥有专业的设计和施工团队，能够提供更专业、更贴心的服务。他们经验丰富，能够避免许多装修过程中可能出现的问题和遗憾。设计、施工、选材都是由同一间公司代劳，最终出来的效果会更完整、风格更统一。这有助于打造出一个和谐、美观的居住环境。装修公司对装修进度有熟练的把握能力，能够按照合同约定的工期完成装修工程。这可以让业主更快地入住新居，享受美好的生活。正规装修公司都设有售后服务部门，并承诺提供一定年限的保修服务，可以让业主在装修后遇到问题时得到及时的解决和帮助。

撰稿 观海新闻/青岛早报记者 刘鹏
摄影 观海新闻/青岛早报记者 林洪丛

活动点击

100套样板间 享受全包装修

之前，全包式装修可以让你轻松拥有一套精装新家，而眼下的全包装修更进一步。在岛城有着20多年历史的品牌家装服务商东方家园推出了全包升级服务，采用优质的施工材料，严格遵循标准规范，施工程序一步不漏，施工设计人性化，在砌筑、电气、水路、水管保温隔音、轻钢龙骨、隔音墙、卫生间防水、薄贴、墙壁、防开裂等涉及家装环节的方方面面，都做到了标准缔造品质，匠心磨砺工艺。100余道施工工序，300余道节点把控，材料筛选，工艺监管……每一个环节都有着严格的标准和流程，以水电管线材为例，东方家园采用的是德国进口立乐水管以及德国宝格雷阻燃电线。同时东方家园提供的全包式装修还提供家电半价以及衣柜等定制安装。

就在最近，东方家园又启动了“装博士”惠民装修工程，全城业主都能享受到其带来的家装正能量。眼下青岛东方家园装饰集团正式启动2024年“金秋盛典”优惠活动，全城征集100套样板间，集团让利冲量活动期间，100平方米豪华装修原整装价159800元，现让利直降30000元，现仅需129800元，活动结束后恢复原价。与此同时，活动期间东方家园还准备了18重大礼，包括主材升级、橱柜升级，以及金融分期、家具积存等服务。感兴趣的市民可以拨打早报热线82888000报名参与样板间征集。

◆ 参与方式

拨打参与热线 82888000
或者关注“青岛早报地产”微信公众号，点击菜单栏进行报名。



业界资讯

我市住房公积金贷款购房“一件事”上线

近日，市住房公积金管理中心积极落实上级部门关于“高效办成一件事”的工作部署，会同市自然资源和规划局、市住房城乡建设局等七部门，深化跨部门协同联动，升级再造业务流程，在全省率先推出住房公积金个人住房贷款购房“一件事”服务，进一步提升政务服务效能，增强人民群众的幸福感、获得感与满意度。

住房公积金贷款购房“一件事”是一扇门一窗办理的集成服务模式，全面打通了住房公积金贷款购房业务各环节，职工线上提交贷款申请，审批通过后，只需前往住房公积金营业大厅，即可

一站式办理包括借款合同面签、不动产抵押登记、房地产交易税费申报在内的全流程业务，从往返多部门4次转变为只跑1次腿，业务平均办理时间从10个工作日压减至5个工作日内，大幅提高办事效率，实现职工贷款购房一站办结、一次办好。

住房贷款购房“一件事”依托于多部门密切高效的协同联动。市住房公积金管理中心一方面开发不动产直连系统，实现了借款合同面签与不动产抵押登记的无缝衔接；另一方面深化与银行的业务合作，将原本需要在公积金中心和银

行之间往返跑动的繁琐过程有效整合，多措并举解决了以往柜台间、部门间“再跑腿”的问题，实现了从贷款申请到发放全流程只跑一次腿的“一站式”服务。

目前，住房贷款购房“一件事”的业务适用范围包括新房的单纯公积金贷款以及建设银行、交通银行、招商银行的组合贷款。下一步，市住房公积金管理中心将不断扩大“一件事”业务覆盖面，积极探索二手房“一件事”办理模式，持续扩大组合贷款合作银行范围，推动贷款购房业务再优化再提速，为职工提供更加便捷优质的服务体验。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

买房验房有问题
早报热线帮你忙
82888000

为了帮助更多购房者解决在收房中遇到的问题，早报验房团在保持原有公益验房活动的基础上，继续推出团购验房活动。业主可以在正式交房前至少两周的时间，拨打早报验房热线82888000，或者关注“青岛早报地产”微信公众号，点击菜单栏“验房报名”预约验房时间。