

张村社区安置区建设项目封顶

即将转入内装及配套设施建设阶段 最快明年下半年达到交付标准

昨天上午,随着最后一箱混凝土浇筑完成,崂山区中韩街道张村社区村庄改造安置区建设项目正式封顶。作为张村河片区改造的重要组成部分,2022年以来,整个片区完成12个社区拆迁工作,腾空土地近万亩。随后安置区的建设工作也全面启动。而此次张村社区安置区的封顶,也意味着距离“让居民住上放心、舒心的住房”的承诺又近了一步。现场施工人员告诉记者,建筑封顶之后,他们也将转入内装及配套设施建设阶段,最快明年下半年就可达到交付标准。



▲张村社区安置区建设项目封顶仪式。

◀张村社区安置区建设项目正式封顶。



期盼早日住上新房

昨天青岛早报记者来到了位于张村河北岸的张村社区安置区建设现场,楼顶“封顶大吉”的巨大横幅格外醒目,不少张村社区居民提前赶到现场,要亲眼看一看自己房子的模样。“原来住的都是平房,冬天冷夏天热,而且周边环境也特别差,门前就是条水沟,一下雨路特别难走。”张村社区居民王熙逵说。听说要回迁的新房子即将封顶,他一大早就赶到了现场。“肯定是高兴啊,现在楼房建得这么漂亮,真想早点搬进去。”王熙逵告诉记者,从年初打地基他就不停地往工地跑,亲眼看着新房从地基开始,一层一层建设到现在的模样。

而且不仅仅是自己的新房,更让王熙逵惊喜的还有张村河沿岸的改造,“这里的变化特别大,岸边的公园也建起来了,还有周边的公路都陆续通车,变得更宽敞。”王熙逵说,他和原来的老邻居经常聚在一起讨论周围的新变化。

据了解,张村社区村庄改造安置区建设项目位于崂山区枣山路以南,株洲路以东,新南路以北,项目总用地面积约10.20万平方米。规划总建筑面积约37.34万平方米,其中地上建筑面积约22.73万平方米,地下建筑面积约14.61万平方米,规划30栋住宅楼,机动车总停车位3347个。

半年完成主体封顶

一边是居民渴望早点住上好房子,而另一边是建设者们日以继夜、全力以赴的施工。作为工程承建方,青岛古建建设集团有限公司相关负责人告诉记者,今年年初,工程启动地基开挖工作,3月正式动工到今天主体结构封顶,他们只用了186天的时间。“整个工程施工过程中遇到了很多困难,比如在地基开挖阶段,这里紧靠着张村河,地质构造相对复杂,对我们施

工有很多挑战。”项目负责人告诉记者,面对困难,公司及项目部精心部署、科学组织,始终把安全和质量作为工作的重中之重,克服种种困难,高质量、高效率完成了主体结构施工任务。

而为了让回迁的居民能够早点住上新房子,他们更是想尽方法提高建设速度,“工程开工之后,我们没有休息过一天,刚刚过去的中秋节,工地1000多名工人都在岗,这才有了180多天就封顶的建设速度。”项目负责人告诉记者,除了工人加班加点保证施工速度,在建设过程中还采用了新型铝模体系、附着式升降脚手架以及预制叠合板等新技术,在保证质量的同时也在提高建设速度。

要建更多配套设施

7月份市政府新闻办召开发布会,全面介绍了张村河片区城市设计和开发建设的相关情况,其中提到要高标准推进12个安置区建设,践行“当年拆、当年建、三年回迁”承诺,今年年底到2026年上半年将陆续回迁。

而在未来服务设施的规划中,明确提出未来片区将规划建设21所学校、28所幼儿园,目前已投用5所学校、12所幼儿园,在建5所学校和幼儿园,将提供3.8万余个学位,满足周边适龄儿童就近上好学需求。同时崂山区人民医院于年底前开工建设,山东中医药大学附属医院青岛医院也已主体封顶,而且还将规划两处街道级社区卫生服务中心。同时在现有4处养老院和1处养老服务中心基础上,又规划了8处养老院和2处养老服务中心。文化方面,崂山文化艺术中心也正在组织建筑概念方案比选。商业设施方面,在现有万象汇、宜家等大型商场基础上,沿张村河中段规划增设由集中商业、街区式商业、特色商业组成的市级商业中心;高标准配置23处市区级公服设施,包括5处文化设施、2处体育设施、4处教育设施、4处医疗设施等,其中青岛市美术馆新馆、崂山文化艺术中心、崂山区人民医院已在开展前期策划。

/ 延伸 /

张村河改造初露雏形

张村河片区是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的主战场之一,就在前不久张村河生态修复和环境整治提升一期工程先行启动区开始对市民开放。据了解,张村河生态修复和环境整治提升一期工程西起青银高速,东至松岭路,全长4公里,南北两岸面积约1800亩,设置文化运动区、中央滨水区、河床湿地“三区”,创智大道、科创大道“两轴”,国际人才公园“一园”,打造滨水步道、文化馆群、人才秀台等二十余处配套服务设施。建设范围内包含科苑经五路桥、科苑经七路桥、瑶海路桥、蜀山路桥、枣山东路桥五座过河桥梁,桥梁设计主次有序、群体统一、一桥一景,彰显崂山文化元素。根据村庄拆迁的时间逐步推进建设,张村河生态修复和环境整治提升一期工程青银高速以东1.2公里先行启动区于9月1日对市民开放,试运行1个月后将于10月1日正式开放。今年年底前,南岸全线基本完工,科苑经五路桥、瑶海路桥、蜀山路桥、枣山东路桥四座过河桥梁投入使用;明年进行北岸全线、科苑经七路桥建设,计划到2026年9月底,一期工程全部完成。先行启动区位于张村河南岸、合肥路以北,西起青银高速、东至新建儿童天地,全长约1.2公里,开放面积约12.1万平方米。

从1.2公里先行启动区向两侧望去,河道南侧是李家下庄和孙家下庄安置区,将于今年年底前实现回迁;河道北侧是张家下庄和董家下庄安置区,预计今年年底主体封顶,明年回迁。张村河12个安置区将在2026年上半年全部完成回迁,张村河生态修复和环境整治提升工程将为广大居民提供集娱乐休闲、自然生态为一体的“家门口”城市绿色空间。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 摄影报道

华苳生物医药产业园在崂山区奠基

早报9月20日讯 9月19日上午,华苳生物医药产业园项目奠基,将助力崂山区加快打造更高水平的生物医药产业集群。崂山区高起点规划布局总占地5700亩的青岛市海洋生物医药产业园,已引育集聚一批行业领域头部企业,青岛生物医药协同创新中心等部分平台载体也已投入使用。

2023年4月,崂山区与华苳生物签署合作协议,华苳生物总部项目正式启动。该项目计划引入国家一类新药,建设华苳生物医药产业园,打造集新药研发、生产、销售、办公于一体的综合性总部基地。华苳生物医药产业园项目总用地面积约50亩,建筑总面积约9.6万平方米,其中地上建筑面积约7.2万平方米,地下建筑面积约2.4万平方米,由崂山区属国有平台公司崂山科创集团建设,按照“总体规划、总体设计、分期实施”的方式开发建设。华苳生物成立于2012年,是一家专注于生物分子药物研发的国家级高新技术企业。

日前,青岛生物医药协同创新中心一期建成投用、二期开工建设,中心已与多家国内知名研究机构合作,在全球肝癌药物创新研发领域取得突破性进展;源嘉生命科技产业园一期已部分投用,目前正加速招商,园区内青岛模拟医学中心挂牌运营,满足各种医学课程要求;新华锦国际康复医院、医疗康复聚集中心正加快施工,预计2025年投入使用。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁)

黄岛区中医医院建设项目明年底竣工

早报9月20日讯 在青岛市黄岛区中医医院建设项目施工现场,塔吊运行全程“无人驾驶”,却能精准吊起建筑材料投放至指定点位。9月18日,中建八局举办无人塔吊发布暨群体智能工地观摩活动,标志着无人塔吊正式在项目落地应用。

塔吊是现代建筑施工中不可或缺的重要设备,塔吊司机则是操作和管理该设备的重要角色。“以前每次作业,塔吊司机都要攀爬几十米甚至上百米的钢梯进入高空驾驶室,在小小的驾驶室里一待就是好几个小时,即使有空调设备,数九寒冬和三伏酷暑也特别难熬。”项目总工程师周杰告诉记者,而且因塔吊高度和承重等特点,其操作危险系数相对较高。如今,有了无人塔吊,让吊装作业不再畏惧风雪严寒,可实现全程智能吊装。

黄岛区中医医院建设项目总建筑面积为24.81万平方米,规划床位1000张,为三级甲等中医医院。项目于2023年3月开工建设,目前所有楼栋已全面封顶,处于二次结构和安装装饰阶段,预计2025年12月竣工交付。(观海新闻/青岛早报记者 杨健 通讯员 康维新)



扫码观看相关视频
剪辑 记者 肖梦婕