

# 爱家焕新 设计先行

除了老房升级改造 智能化家居设计焕新品质时代理想人居

爱家焕新

参与热线  
82888000

日前,早报联合东方家园共同推出“爱家焕新”活动,依托国家以旧换新政策,帮助老房业主实现改造计划。活动启动以来,很多老年人都把自己的老房子进行升级改造,让居住变得更舒适。与此同时,参与“爱家焕新”活动的不仅有老年人,随着智能家居和更新居住理念的兴起,更多年轻业主也有了焕新打算。就在上周,我们接到了市民刘先生的电话,他提出要把自己对外出租的一套住房进行升级改造,希望变得更时尚、更智能。当然,这根本难不倒东方家园的设计师团队,经过一番沟通交流,目前装修方案已基本确定。

## 业主诉求 新家兼顾智能与时尚

刘先生的这套房子是2019年交房的,虽然时间不长,但一直处于出租的状态。“这套房子最早是用来投资,交房后进行简单装修就租了出去。最近我们工作单位正好搬到了这套房子附近,所以就有了重新装修入住的打算。”刘先生告诉记者,他自己还有一套房子是在2013年装修的,当时很多装修理念没有那么时尚,特别是看到现在很多智能化的家居设备,让他特别羡慕。“自动窗帘、灯光,恒温恒湿的控制,还有洗碗机等家电,这次都想装上,好好享受一下品质生活。”面对刘先生的需求,东方家园设计师毕琛告诉记者,随着新技术的出现,家装理念的确也在不断迭代,“爱家焕新”



设计师量身打造焕新计划。



设计师实地测量制定方案。

不仅仅是翻新一些基础装修那么简单,经过简单改造同样可以实现家居智能化,让居住变得更舒适、更省心。

## 设计师思路 规划先行解决后顾之忧

对于刘先生的要求,毕琛告诉记者,想要家变得更智能、更时尚,最好的选择就是在设计之初就把各种智能设备全部考虑到。“刘先生提出家里安装新风系统,这样家里不开窗也能保持室内空气的清新。”毕琛告诉记者,如果有这样的需求,在设计吊顶时就要提前预留好空位,同时吊顶的高度也要符合要求。刘先生还提出配备电动窗帘,同样这需要在窗帘的位置留好电源接口,否则电动窗帘就要走明线。

除了这些智能化的现代家居,很多装修理念也在进步。“刘先生要求厨房改成开放式,同样要求在靠门的位置留一个小吧台。”毕琛告诉记者,眼下很多人的生活习惯不断改变,例如把烹饪作为

一种社交,邀请好朋友一起来家里做饭,这就要求厨房设计时需要更加“开放”。同样,像激光电视这样新型家电的出现,也在悄悄改变着客厅的设计理念,而这些变化思路都可以通过“爱家焕新”,让设计师帮你提供更好的解决方案。

## 活动点击 “爱家焕新”在行动

今年4月,商务部等14部门近日联合发布《推动消费品以旧换新行动方案》,推动在消费领域的以旧换新行动。以旧换新,除了能够拉动消费之外,最主要的目的还在于淘汰高污染、高能耗的消费产品,支持居民消费转型升级,让节能、环保、智能的高质量产品进入居民生活,有利于改善百姓生活品质。

在这轮以旧换新的行动中,除了在电子、汽车领域广泛开展以外,围绕家居生活的家电、家具等升级活动也在同步开展。尤其是装修领域,在十多年前房地产行业进入高速发展期,很多市民选

择了买房,然而,当时的装修到现在已经超过了10年。如果说汽车和电子产品的以旧换新是为了满足人们对生活质量的追求,那家装以旧换新,更多还要从安全方面进行考量。事实上,装修一旦过了“保质期”,会比一般商品超过使用寿命的后果更严重,甚至有的问题就像在家里埋了一颗“定时炸弹”。早报联合岛城知名装修企业东方家园推出“爱家焕新”行动,量身打造家装以旧换新计划。无论你是准备全屋翻新,还是卫生间或厨房局部改造,如果你有改造的需求,针对市内四区市民将提供免费上门测量和设计的服务。 观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 摄影报道

### 参与方式

拨打参与热线82888000或者关注“青岛早报地产”微信公众号,点击菜单栏“爱家焕新”栏目进行报名。

# “脸面”基本合格 “轻伤”也有不少

早报验房团为业主收房护航 发现问题不及时处理会造成隐患

日前,早报公益验房热线82888000接到市民王先生预约验房电话。他告诉记者,自己的新房即将交付,希望早报验房团帮助他验收新房。随后,早报公益验房团跟随王先生来到位于市北区四流南路一小区,为其105平方米的精装房进行“全屋体检”。经过三位验房师的勘察,发现这处精装房存在门窗细节缺陷、天花板开裂、吊顶灯槽内腻子粉污染明显等问题。验房师建议业主尽快联系开发商,对发现的问题进行整改。

## 墙面查验符合要求

墙面干净整洁不仅是新房的脸面,也是验房最基础的要求。经查验,室内墙面平整度和阴阳角方正度符合要求,室内开间、进深、层高、对角方正度也符合要求。室内阴阳角线条清晰,方正顺直。

但同时,验房师孙工也发现室内门窗存在一些细节缺陷:入户门扇和门套污染明显,入户门外门框与墙面缝隙明显,室内所有门框、窗框周边收口粗糙,室内窗扇内倒功能防误操作功能失效,阳台窗框泄水槽排水孔外部缺少3个挡水盖,部分房间门锁安装松动,厨房推拉门框壁纸处返锈多处……各种缺部件和不规范都被一一查验出来。



验房师在卫生间检查。

## 橱柜台面无衬板

进行完墙面基础检查,薛工打开灯带后发现,客厅天花板灯槽内灯光不均匀。随后,薛工举起长柄反光镜伸到吊顶,查看内部结构。他发现客厅天花吊顶灯槽内污染明显,通过反光镜可以清楚地看到灯槽内堆积了很多腻子粉和建筑垃圾,卫生清洁不到位。

接下来,一处细节引起薛工的注意——厨房内橱柜台面无衬板。薛工借机向王先生介绍收房小知识:“有无衬板需要买房时在样板间确认,只要和样板间对应起来就是符合交付规范。但在

使用过程中,若无衬板的台面受力较轻,做饭时切勿用力敲击台面,容易产生裂缝,特别是剁馅、捣蒜等需要发力的动作,一定不要在台面上处理。”

## 隐蔽工程分路清晰

水电的安装是家中重要的隐蔽工程,是业主家居装修比较关注的重点项目,也是售后最为频繁的项目。经查验,套内空调备用插座、一般电源插座和照明已分路,厨房插座已分路。卫生间已安装防溅备用插座,但厨房未安装防溅备用插座。多媒体信息箱配备的强电备用插座线路断开、无电。另外,阳台太阳能热水器备用插座未分路,安装在卫生间线路上,一旦发生短路时无法快速判断问题所在。

除信息箱内插座外,所有灯能亮,所有插座有电,并且相位符合要求。但一些细节上的安装比较粗糙,如配电箱安装不垂直,箱体、饰面板内外污染明显;开关、插座面板表面污染明显、不方正等等。值得肯定的是,室内所有1.8米及以下的备用插座都已使用了安全型插座,所有备用插座都设置了剩余电流保护装置。

验房结束后,验房师薛工提醒业主:在拿到验房报告后,应及时与开发商取得联系,将报告中发现的问题逐一解决完善。

本报记者 摄影报道

买房验房有问题  
早报热线帮你忙  
82888000

## 新家“体检” 早报验房团帮你把关

一直以来,早报公益验房团接受广大业主的委托,深入交房第一线,风雨无阻,长期坚持验房,为业主“把脉”居住质量关。在“先验房再收房”的背景下,岛城购房者的验房维权意识越来越强,再加上早报公益验房团的推动,开发商、物业公司、装修方的责任由于第三方验房机构的介入也趋于明朗化,让众多业主收房后不再为含糊不清的纠纷劳神费力,开发商也能及时就房屋问题整改,有效保障了业主的权益。

为了帮助更多购房者解决在收房中遇到的问题,早报验房团在保持原有公益验房活动的基础上,继续推出团购验房活动。业主可以在正式交房前至少两周的时间,拨打早报验房热线82888000,或者扫码关注“青岛早报地产”微信公众号,单击菜单栏“验房报名”预约验房时间。

