

# 新增44处共享停车场

崂山区城市更新项目迎新进展 张村河片区6个安置区主体完工



张村河片区6个安置区实现主体完工,开启土地弹性供应模式、劲松五路口袋公园项目进入收尾阶段,44处停车场实现开放共享……近日,青岛早报记者获悉,崂山区城市更新和城市建设又迎新进展。



图1:华苳生物医药产业园效果图。崂山区委宣传部供图

图2:劲松五路口袋公园效果图。

图3:荣美御园网点门前的共享停车场。崂山区城市管理局供图

## 4个安置区年底达交付条件

张村河片区共涉及12个社区2万余名村民回迁安置,崂山区坚持“安置选在哪,群众说了算”,建筑立面、层高、环境设计等规划指标均不低于商品房标准,完成全部安置区规划审批,共计253.52万平方米,其中张村河南、刘家下庄、孙家下庄、李家下庄、董家下庄、张家下庄6个安置区已主体完工。安置区内均设置了不小于2000平方米的公共服务配套设施。

按照计划,张村河南岸的4个安置区(张村河南、孙家下庄、刘家下庄、李家下庄)将于年底达到交付条件,相关的道路、水电、供暖等配套设施同步加紧推进。张村河北岸的8个安置区(董家下庄、张家下庄、郑张、南张、张村、文张、中韩、枯桃)将于明年下半年陆续达到交付标准,相关道路配套今年和明年将陆续完成。张村河片区12个安置区明年年底将全部达到交付条件。

“各安置区楼座容积率多控制在2.5左右,总高16层至18层,公摊面积为22%至23%。”崂山区张村河两岸区域开发建设指挥部有关负责人介绍,推进安置区建设的同时,片区整体统筹布局11个15分钟级生活圈、27个5—10分钟级生活圈,构建集商业、文化、体育、卫生、教育等功能于一体的邻里中心,为居民提供高品质便捷生活服务。

## 开启土地弹性供应模式

为进一步优化营商环境,切实减轻

企业负担,崂山区在近年来“标准地”供应取得成功经验的基础上,启动今年全市首宗土地弹性供应。选定株洲路片区科苑纬三路以北、科苑经二路以西的LS0803-007地块作为试点,土地面积40亩,规划为新型产业用地,采取弹性年期出让的方式,年期为10年。出让期限届满后可以申请续期,续期的地价款按竞得土地时的年价款为基数计算,这确保了企业在未来10年内无需担心地价上涨,可以更加专注于项目运营,不仅为企业减轻了资金压力,更为区域经济发展提供了新动能。该地块将作为崂山区海洋生物医药产业园“工业上楼”项目,将建设华苳生物医药产业园,打造集生物医药研发生产于一体的高端研发产业高地和综合智慧服务基地。下一步,崂山区

将逐步启用弹性供应的其他方式,全力做实做好自然资源要素保障,助推区域经济高质量发展。

## 劲松五路口袋公园即将开园

崂山区劲松五路口袋公园项目位于劲松五路(同安路以南)东侧市政绿地,占地约5300平方米。崂山区积极探索将儿童友好理念融入城市更新进程,通过引入青春与成长元素设计该项目,以“青葱·时光”为主题,巧妙运用游径串联各个景观节点,打造一条充满活力的城市景观带。目前项目已进入收尾阶段,完成场地园路、构筑物基础施工,正在进行构筑物、景观小品定制加工和绿化苗木栽植工作,预计10月初具备开园条件,届时可为全市

再添一处绿色公共开放空间,让群众在“小而美”环境中感受到“微幸福”。

## 44处停车场实现开放共享

为有效解决“停车难、难停车”问题,崂山区牢固树立全区“一盘棋”思想,全面摸排、系统梳理,盘活存量资源,扩大共享覆盖面。今年以来已完成弘晟翔美食街停车场、龙翔苑北侧停车场、泰都社区居委会门前停车场等27处公建停车场开放共享,开放停车位1200个;完成石老人花园东小区、石雀山庄、天林山庄等17处住宅类停车场开放共享,开放停车位240个。停车场开放后有效缓解了区域停车压力,实现车位资源的均衡分配。观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 王霞

# 为社区增“智” 400多项服务线上办

我市智慧社区运营案例入选全国首批城市全域数字化转型典型案例

早报9月18日讯 近日,国家数据局在重庆召开城市全域数字化转型现场推进会,会上公布了全国首批城市全域数字化转型典型案例。由青岛市推荐的“以新质生产力赋能智慧社区发展长效运营”案例,凭借其在技术创新、模式典型、应用实效等方面的卓越表现,从全国近300个案例中脱颖而出,成为青岛唯一入选案例。

据了解,青岛市此次入选的“以新质生产力赋能智慧社区发展长效运营”案例由瑞源控股集团旗下青岛文达通科技股份有限公司(以下简称“文达通股份”)探索形成。

近年来,青岛市以西海岸新区为试点,探索以新质生产力赋能智慧社区发展新模式。借此契机,文达通股份积极探索“科技赋能建设”和“数据驱

动运营”有效协同,实现社区资源置换,围绕政府和居民需求,兼顾企业长远发展,构建全方位智能化的城市服务体系,解决智慧社区发展不均衡和资金不可持续的问题,为全国智慧社区发展长效运营提供了一种可复制、可推广的示范样本。

据介绍,“以新质生产力赋能智慧社区发展长效运营”案例中涵盖“推动政务服务下沉社区”“打造智慧便民应用”“推动智慧社区集约化建设”等方面内容。例如,联通山东省政务服务平台,共布设205台政务直办机,居民实现“就

近办、自助办”,打通了社区政务服务“最后100米”,同时推出物业问题“码上办”系统,实现“问题出现在社区,解决在社区”;通过开放运营平台,开展社区新零售、居家养老、家政服务等新模式,提供报事报修、社区团购等400多项线上服务;整合社区内外资源,通过城市云脑实现公安、综治、应急、街道、社区、小区等约1500家单位共享共用。

目前,我国的智慧社区建设已经从安防型向服务型升级。文达通股份通过运用成熟的人工智能技术,依托数据要素的乘积效应,把社区的数据资源、空间

资源、新型服务业资源高效地调和和协同起来,做到管理更细、服务更优、收益更大,从而实现新质生产力带动社区数字经济高质量发展。

未来,文达通股份将持续探索创新,强化数据赋能,挖掘场景应用,不断提升数据管理和运营能力,助推企业通过挖掘社区资源,在提高社区服务水平、扩展服务领域的同时,也通过服务收益,反哺社区智能化建设,减少传统方式对财政资金的过度依赖,推动智慧社区建设的可持续发展,为社区数字化转型升级提供更有力的支持。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼