



# 张村河重点项目揭面纱

涉及片区6个项目 崂山区人民医院年内开建 张村河南等6个安置区已主体完工

早报9月12日讯 日前,青岛市自然资源和规划局崂山规划分局发布张村河片区整体规划建设进展,并重点发布片区内6个重点项目的效果图或实景图,分别为深圳路小学项目、青岛大学附属中学崂山学校项目、枯桃社区安置区项目、崂山区人民医院项目、青岛虚拟现实创享中心项目、科技园五路桥项目。

## 崂山区人民医院年内开建

集聚优质公共服务资源,打造富有烟火气的人文新城。高标准配置23处市区级公服设施,其中青岛市美术馆新馆、崂山艺术中心已开展策划,青岛机场航站楼完成规划选址,崂山区人民医院完成规划审批并将于年内开工建设。规划7所初中、4所九年一贯制学校、10所小学和29所幼儿园,目前,孙家幼儿园、刘家幼儿园已开工建设,中国海洋大学附属学校小学部、新南路幼儿园主体完工,青岛大学附属中学崂山学校、深圳路小学投入使用。

## 6个安置区已主体完工

坚持民生为先,安置区高品质规划。片区共涉及12个社区2万余名村民回迁安置,坚持“安置选在哪,群众说了算”,建筑立面、层高、环境设计等规划指标均不低于商品房标准。完成全部安置区规划审批,共计253.52万平方米,其中张村河南、刘家下庄、孙家下庄、李家下庄、董家下庄、张家下庄6个安置区已主体完工。安置区内均设置了不小于2000平方米的公共服务配套设施。在此



枯桃社区安置区项目鸟瞰效果图。



崂山区人民医院鸟瞰效果图。

基础上,片区整体统筹布局11个15分钟级生活圈、27个5—10分钟级生活圈,构建集商业、文化、体育、卫生、教育等功能于一体的邻里中心,为居民提供高品质便捷生活服务。

## 虚拟现实创享中心拟投用

厚植产业优势,加快培育新质生产力。围绕将张村河片区打造成为全市科技创新策源地的目标,超前谋划产业载体空间。规划虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智能制造及工业互联网四大产业园区,完成华苜生物医药产业园、青岛虚拟现实创享中心、观海文化科技产业园、誉蓝产业园等项目规划许可审批,目前青岛虚拟现实创享中心已完成规划验收拟投入使用,打造集VR体验、论坛展会等多功能于一体的虚拟现实文商旅综合体全国样板,带动区域低效用地再开发和产业发展。

## 5座跨河桥梁完成规划审查

强化市政配套,规划建设安全、便捷、高效的可持续交通体系。注重片区市政配套补齐短板、有序更新、提质增效,已完成220千伏科技城变电站、张村河水质净化厂二期等设施规划审查。构建“两横三纵”的高快速路网体系与“四横八纵”的主干路网体系,规划7条地铁轨道线支撑片区快速对外出行,完成5座跨河桥梁、20余条市政道路规划审查,株洲路(海尔路—新博路)、科苑经七路(辽阳东路—科苑纬四路)等多条道路已实现通车,为片区发展提供基础设施保障。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁)

# 全屋智能的“好房子”长啥样

青岛市数字家庭发展大会举办 方舟壹号空间智能开放实验室亮相

早报9月12日讯 9月12—13日,2024年华为全屋智能产业大会暨青岛市数字家庭发展大会在青岛召开。大会以“创新联动、智享生活”为主题,众多业界代表齐聚一堂,交流新锐的思想观点,彰显了未来数字家庭、智慧城市建设的蓬勃活力与无限可能。会议现场签署了方舟壹号项目合作运营框架协议,老旧小区改造项目等数字家庭项目签约。

近年来,青岛市将数字家庭作为推动“好房子、好小区、好社区、好城区”建设重要内容,纳入“数字青岛”建设重点工作任务,在政策引导、标准制定、产业促进等方面加强探索创新,陆续出台了多项制度和标准。市北区以大力发展新质生产力、积极推动产业转型为总体原则,联合华为等头部企业,建成方舟壹号空间智能开放实验室。实验室以“政企合作”和“产业共建共创共赢”为主要理念,全实景沉浸式展现了公寓、酒店、办公室等使用智能设备的场景,对聚合产业生态链、统一行业标准、加速场景应用等具有重要标杆示范价值。

“深耕Top地产、区域地产和城投、康养医养适老化、酒店行业、运营商等赛道,华为全屋智能可有效满足新时代需



大会现场展示了华为全屋智能设备使用场景。

求,引领行业发展。”华为终端BG华为全屋智能业务部总经理吴海军表示,为加速家庭空间的数字化改造,华为全屋智能提出了“1+2+N”解决方案,即1智能主机+2核心交互(交互软件、交互硬

件)+N子系统(照明、遮阳、安防等十大生态产品),以承载丰富多样的数字化增值服务,精准满足人民群众的生活需求,支撑行业空间智慧化转型。(观海新闻/青岛早报记者 于健 摄影报道)

# “济青快货”物流专线正式运营

是省内首条客车化铁路货运专线

早报9月12日讯 9月12日,由中国铁路济南局集团有限公司、济南市口岸和物流办公室联合举办的“济青快货”物流专线产品推介暨签约会在胶济铁路博物馆举行,标志着“济青快货”物流专线正式运营。

济南铁路物流中心营销部负责人贾慧介绍,“济青快货”物流专线是山东省内第一条客车化铁路货运专线,按照“定点、定时、定车次、定班期”原则,实行“天天班”客车化每日固定开行模式,采取“干线货运班列+两端集配”方式,为客户提供“门到门”全程物流服务。与传统货运班列相比,“济青快货”物流专线具有速度快、大容量、时效准等优势。

据介绍,“济青快货”物流专线采用20英尺、40英尺集装箱承运,董家镇至黄岛80965次列车开行为23时,到达时间为次日4时15分;黄岛至董家镇80966次列车开行为23时,到达时间为次日3时16分。董家镇站客户需求受理截止时间为装车前一日15时,集货截止时间为装车当日17时;黄岛站客户需求受理截止时间为装车前一日15时,集货截止时间为装车当日16时。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊)