



2024年,是“六个北宅”创建的深化之年,也是“五型机关”建设的关键之年;是北宅街道百果溪谷省级示范区的验收之年,也是第二个示范区打造的起势之年。北宅街道向着建设乡村振兴齐鲁样板示范区的目标勇毅前行,打造保留乡村形态、具有城市基础设施和公共服务水平的生态化、田园化的新乡村,走出一条因地制宜、独具特色的“生态为基、示范带动、农文体旅融合”的乡村高质量发展新路子。



北宅街道处处绿树环绕,目及之处皆自然景致。

绿水青山间蹚出共富路

北宅街道打造保留乡村形态、具有城市基础设施和公共服务水平的新乡村

宜居引领

“共富北宅”勇毅前行

北宅街道处处绿树环绕,目及之处皆自然景致,2023年获评国家级全域旅游森林康养试点建设街道。街道森林覆盖率为69%,负氧离子含量达6000个/cm³。为做好森林康养工作,街道成立了专门的领导小组并编制了森林康养产业发展规划,不断提高森林康养服务水平,加快森林康养产业高质量发展,增进生态民生福祉。

绿水青山成了百姓幸福生活的最美底色,街道辖区内现有大崂樱桃谷、天一顺生态园2个3A级景区,国家5A级旅游景区崂山风景名胜区中的九水和华楼2个游览区也位于辖区内。优美宜人的环境加持之下,乌衣巷田园会客厅、大崂南山·山间小院、百圣山研学基地、野生派露营地、方寸之外露营地等新业态相继落户于此,让人们回归大自然的拥抱,尽情享受品质生活。北宅不仅有秀美风光,还有整洁的街巷、形色各异的农家房屋,更有潮流的露营地、咖啡屋以及精品民宿,可以畅享世外桃源般的乡村慢生活。

北宅街道将人居环境整治作为实施乡村振兴战略的重要抓手,不断提升居民的幸福感和获得感。自农村人居环境整治提质争先年行动开展以来,共动用人工约12000人次,有效清理“三大堆”7700余处、田间地头杂物2000余处,治理进村路沿线环境1.3万平方米。截至2024年7月,北宅街道在全区农村人居环境考核中连续19次位列第一。

生活环境更美了,绿水青山更靓了,乡村振兴也乘势而上,有力拉动百姓增收致富。以北宅街道南北岭村为例,该村三面环山,空气清新,气候冷暖适宜,是崂山腹地中一处充满生机和发展活力的宝地,曾获得“山东省旅游重点村”“山东省旅游特色村”“山东省景区化村庄”“青岛市文明社区”等荣誉称号。

南北岭村借乡村度假旅游产业经济发展良机,已初步形成规模。村内有近20家农家宴、60余家民宿以及多个生态采摘园、咖啡馆等。结合当地人文自然景观和生态环境资源,为游客提供



北宅村咖享受慢生活。

乡野住宿生活,吸引了众多喜欢乡间田园生活的人到南北岭进行个体民宿经营,提升周边群众就业率,增加村民收入,同时也使得南北岭村越来越受到外来游客的喜爱。其中多家民宿已小有规模,具有代表性的有樱花里别院、葡萄甜甜山间小院、樱花小镇等。

随着乡村振兴事业的发展,南北岭村抓住机遇,大力发展战略休闲旅游,鼓励、引导村民加强生态观光采摘园建设,发展农文旅产业,加强基础设施建设,在村东侧筹建便民停车场,对登山小径进行整修,提升配套设施水平,深刻改变村庄原有的发展格局与方向,提升游客来住宿旅游的即视感和体验感,带动村集体经济收入和村民创收,促进村庄未来的可持续发展。

因地制宜

北宅“甜蜜经济”渐入佳境

北宅街道因地制宜,持续延展本地特色农产品产业链,让“甜蜜经济”鼓起果农的“钱”袋子,把日子越过越红火。今年春天,北宅街道成功举办了第二届青岛樱桃花节,根据辖区内不同的花田分布,整合沿线文旅业态推出6条精品赏花路线,并在重点区域和周末等重点时段,组织举办花间音乐会、传统文化展示、花海写生、花海健步行、花为媒·相亲会、咖啡市集等活动,带着市民游客一路追花、一路赏花。10天时间接待游客52.7万人

次,拉动经济收入4100余万元。

小小樱桃花,串出甜蜜链。5月10日,青岛2024樱桃花节暨第二十九届北宅樱桃花节拉开万众瞩目的序幕,上线樱桃花盲盒系列数字藏品,让一年一度的樱桃花节更有文化创意;组织“琼林登第”传统文化展示活动,展示推介北宅浓厚的人文底蕴;发布“状元樱桃花宴”新菜品,让市民游客乘兴而来满意而归;推出“樱桃红了”乡村艺术季,拓展新业态,形成鲜果采摘、休闲度假、观光旅游、文化艺术等多元化发展体系品牌。

北宅街道抓好茶叶三项直补和水果新品种改良以及引种工作,着力构建全年可采摘、品质良好的果蔬种植体系。创新“农业+”模式,建立电商运营机制、特色产品配送机制,促进一二三产业深度融合。链接“爱上北宅慢悠游”休闲主题,以农副产品深加工为核心,崂山仙菊茶、茶树花茶、蓝莓饮品、北宅土蜂蜜、樱桃果干、冷凝香等产品广受好评。多肉研发和科普研学基地搭建起北宅“梦幻花房”,多肉植物遍销全国,成为北宅的又一张亮丽名片。

崂山吉祥谷生态园以种植食用菊、杏参和谷木茶为主,园内种植的菊花茶品种包括崂山仙菊茶、崂山炙菊茶、崂山紫霞菊茶等。其中,崂山炙菊茶曾于2022年荣获国际海洋美食之都优选青岛地域食材。园区在青岛首创以鲜菊入菜,研制特色菊花宴,每年崂山仙菊丰收时,都有大量游客来品

尝菊花宴,好评如潮。品味中医药膳、体验康养文化、解锁度假体验……吉祥谷生态园现已成为不少市民的休闲打卡地,每年的10月初至11月下旬,漫山遍野的黄菊、紫菊先后开放,市民和游客走出城市、走向田间,在好山好水好风光中体验别样北宅风光。

产城融合

打造高端引领的创智北宅

项目是稳定经济增长的强支撑,是实施乡村振兴的重要举措,更是全方位推动高质量发展的硬抓手。今年4月,崂山区举行北宅街道农文体旅融合高质量发展暨乡村振兴共同富裕春季集中签约活动,火船集团、斯维登集团等14家企业与北宅街道签订战略合作协议。为培育新质生产力、推动高质量发展和区域产业升级注入了强劲动能。其中,多数项目将落户农村地区,让北宅乡村振兴工作焕发新的生机和活力,也让更多农民搭上通往共同富裕的“幸福快车”。

北宅街道党委书记王立园介绍,今年街道将坚定不移推动产城融合,打造高端引领、创新驱动的创智北宅。积极做好微电子产业园二期等重点项目用地征收等工作。重点发展微电子、虚拟现实等科技创新产业,服务保障特锐德总部基地等新兴产业项目发展壮大。

产业兴旺是乡村振兴的核心基础,也是引领乡村实现全面振兴的动力源泉。近年来北宅街道持续延伸绿色经济产业链,依托当地特色资源,重点打造了大崂樱桃谷、天一顺生态园、蓝莓之约生态采摘园、天籁谷生态观光园等一批精品景区和休闲农业园区,打造了大崂、凉泉、南北岭3个省级乡村旅游重点村和我乐等7个省级旅游特色村,成功创建百果溪谷乡村振兴齐鲁样板省级示范区。

宜居共富不仅要夯实产业“地基”,还需以精神文明为养分,以春风化雨浸润心田。北宅街道深刻把握时代脉搏,以提升乡村文明为目标,营造文化“两创”与精神文明建设融合的新风尚。组织专业团队开展“宅在北宅”大型乡村文旅探访推介活动,全面挖掘村庄特有的文化资源,深入推进文化引领工程。

观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁
通讯员 郁杉杉 王叙栋 李双峰
北宅街道办事处供图