

# 青岛首套房主流房贷利率降至3.15%

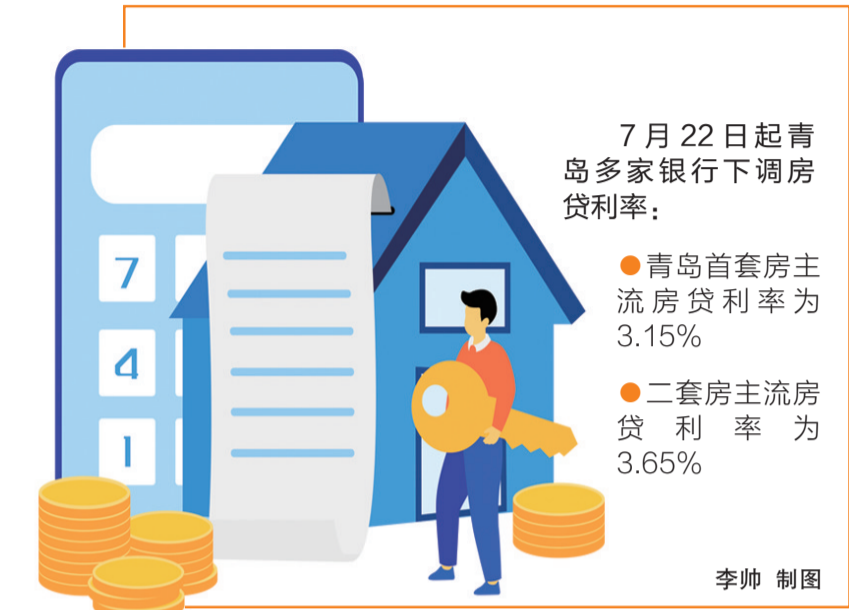
央行昨日发布降息信息 1年期和5年期以上LPR均下调10个基点

早报7月22日讯 7月22日,央行发布公告称,贷款市场报价利率(LPR)1年期调整为3.35%,5年期以上调整为3.85%,两个期限的报价均下调10个基点。同时,央行公告,为加强预期管理,促进LPR发布时间与金融市场运行时间更好衔接,自2024年7月22日起,将LPR发布时间由每月20日(遇节假日顺延)上午9:15调整为9:00。随着5年期以上LPR再下调,青岛房贷利率也相应调整,首套房主流房贷利率为3.15%,二套房主流房贷利率为3.65%。

## 青岛房贷利率再下调

7月22日,央行发布降息信息:5年期LPR为3.85%,与6月的3.95%相比下调10个基点,这是本年度继2月之后LPR第二次下调,2月20日央行下调了25个基点。5月17日,央行发布取消房贷利率下限后,6月24日青岛部分银行调整了房贷利率(新房、二手房同步下调),青岛首套房房贷利率3.25%,二套3.75%,三套3.85%。

此轮5年期以上LPR下调10个基点,青岛首套房、二套房房贷利率也相应调整。7月22日,记者采访得知,岛城多家银行在降息公告发布后纷纷下调房贷利率:青岛首套房主流房贷利率为3.15%,二套房主流房贷利率为3.65%。房贷利率的下调,意味着购房成本的降低。岛城某股份制银行借贷部工作人员表示,以首套房、等额本息贷款100万元为例,30年可少还



利息近2万元。值得一提的是,今年以来,5年期以上LPR累计下降了35个基点,存量房贷借款人自下一次重定价日后,也将享受到LPR下降带来的好处,减轻利息负担,增强消费能力。按房贷本金100万元、30年期、等额本息估算,每月可节省利息支出近200元,利息总额可节省超过7万元。

## 对购房需求释放有积极影响

业内人士告诉记者,此次降息属于“双降”,对于短期和中长期的资金都将

带来积极影响。5年期以上LPR下降有利于减轻房贷借款人利息负担、促进消费。其中,随着LPR下调,新申请的房屋贷款将会享受到更低的利率,这将使购房者的贷款成本减少,对购房需求释放产生一定的积极影响。

本次LPR下降,除了降低购房成本、促进消费,诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪认为也较符合当前经济金融及房地产运行形势的需要。当前购房需求释放仍然不足,高额的购房成本仍然是购房观望情绪居多的重要原因之一,因此LPR下降作为直接降低购

房成本的有效措施之一,对当前市场具有重要助推作用;同时,当前实际利率仍然偏高,调低利率有助于刺激经济增长。

另外,本次降息再结合日前允许有关城市取消或调减住房限购政策,改革房地产开发融资方式和商品房预售制度等内容,一系列举措意味着金融端、政策端对房地产市场的支持仍在继续,加大调整提供更为宽松的购房环境,利好信号强烈,预计积极效应将逐步体现在市场层面。

## /链接/ 多地房贷利率降至“3字头”

记者梳理发现,从全国层面看,百城平均房贷利率也进一步下调,多数地区房贷利率已降至“3字头”。例如,武汉二套房贷主流利率由4.15%降至3.35%,降幅达80个基点;首套房贷利率由3.55%降至3.25%,降幅为30个基点。厦门二套房贷主流利率由4.25%降至3.75%,降幅达50个基点;首套房贷利率由3.45%降至3.3%,降幅为15个基点。

贝壳研究院最新监测数据显示,2024年5月,百城首套主流房贷利率平均为3.45%,较上月下降12个基点;二套主流房贷利率平均为3.90%,较4月下降26个基点。其中,5月首套、二套主流房贷利率分别较2023年同期回落55个基点、101个基点。此外,5月银行平均放款周期为22天,依然维持着较快的放款速度。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊)

# 上半年青岛贷款余额3.14万亿元

高技术产业贷款同比增长36.2% 普惠型小微企业贷款增速“领跑”6.78个百分点

早报7月22日讯 7月22日,国家金融监督管理总局青岛监管局举行新闻发布会,介绍上半年主要工作情况。今年以来,青岛金融监管局牢牢把握服务实体经济这个根本宗旨,大力支持新质生产力发展,开展“领航行动”“三三四工程”,统筹做好“五篇大文章”,推动金融资源更好支持经济社会高质量发展。截至6月末,青岛辖区各项贷款余额3.14万亿元,同比增长8.4%。其中,制造业中长期贷款同比增长17.8%,高技术产业贷款同比增长36.2%。新增保险保障金额48.26万亿元,同比增长8%。

服务高质量发展更加有力。牵头制定《关于推进青岛市养老金融高质量发展的指导意见》。联合9部门出台文件优化城市“惠民保”保障。深化政策性农险改革,首次实现全市范围

三大粮食作物种植保险,完全成本保险和收入保险的愿保尽保,政策性渔业保险实现“零”的突破,辖区农险惠民实效居计划单列市首位。扎实开展“普惠金融质量提升年”“普惠金融推进月”等活动,截至6月末,辖区普惠型小微企业贷款增速高于各项贷款增速6.78个百分点,连续5年跑赢辖区贷款平均增速。

金融风险防范化解力度持续加大。定期组织召开金融风险分析专题会议,绘制“全域风险图”。央地协同加快推进中小银行高质量发展。有序推进房地产

融资协调机制落地实施,推动“保交房”任务取得实效,完成3批项目清单推送;银行机构对34个白名单项目发放贷款79亿元,金额位列全省第一。

县域机构改革平稳落地。黄岛、即墨、胶州、平度四个监管支局正式挂牌,莱西支局即将完成筹建,监管触手延伸到了基层。监管支局成立后,自主开展了“监管有你”系列融合主题活动,建立了监管支局监管业务统筹机制,指导监管支局有序承接消费者权益保护、风险监测、普惠金融、安全生产等领域监管职

责,取得积极成效。

监管效能稳步提升。组建新质智能检查实验室,发挥现场检查“特战先锋”作用。加大违法违规行为处罚力度,今年以来累计作出行政处罚决定82起、罚没金额1291.8万元。深入践行金融工作人民性,持续加强消费者权益保护,发布“青枫调解”品牌,健全金融纠纷多元化化解机制,完善“一中心、六站、一室”三级服务网络,上半年共调解案件1585件,同比增长268.6%,综合调解成功率达75.96%。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊)

早报7月22日讯 “万名医护进乡村 健康义诊心连心”大型公益义诊活动日前在城阳区城阳街道后田社区启幕。本次活动由青岛市医学会、青岛日报报业集团主办,市医学会资深专家志愿服务分会、老年生活报承办,来自青岛大学附属医院、青岛市市立医院、青岛市中心(肿瘤)医院、城阳人民医院、即墨区中医医院等医疗机构的银发专家组团进行现场义诊,提供常见病、慢性病的咨询、筛查、诊断,普及医学常识等服务,向居民倡导健康生活方式。主办方共同授予后田社区“健康文化科普示范基地”称号。此次义诊活动不仅为乡村社区带来了优

质的医疗服务,解决了居民的实际健康问题,更拉近了医患之间的距离,传递了社会正能量。

活动现场,后田社区礼堂人头攒动,秩序井然。居民们手持病历本,排队等候,享受着这场家门口难得的“健康盛宴”。前来义诊的专家,既有在肿瘤、心血管领域深耕多年的权威专家,也有擅长胃肠外科疑难杂症治疗的名医,更有精通中医经方与针灸疗法的国医大师。这些平日里一号难求的专

家们,耐心细致地为每一位居民提供诊疗服务。

两个多小时的义诊活动中,专家团队为百余人次提供优质诊疗服务,现场气氛热烈,获得居民高度好评。“各位名医专家为我们社区居民健康护航,这是我们后田社区每一位老百姓的福气,感谢专家们的辛勤付出。”后田社区党委副书记李玉林说。

为进一步增强基层医疗服务能力,缓解并最终破解群众“看病难、看病贵”

的问题,今年4月青岛启动了“万名医护进乡村”活动。青岛市医学会积极响应,组建了“银发医疗队”,并与青岛日报报业集团、老年生活报携手开展“万名医护进乡村 健康义诊心连心”系列活动。此次义诊是活动的第一站。下一步,主办方将以此次活动为契机,进一步发挥双方优势,凝聚团队力量,推动优质医疗资源下沉,为基层群众提供更加优质的医疗服务,更好地为老百姓的健康保驾护航。

(本报记者)

## 万名医护进乡村 健康义诊心连心