

# 以产聚才 以才兴产 产才共融

## 中韩街道打造党建引领“三区联动”促“产城人”深度融合发展共同体

**早报 7月18日讯** 7月18日,崂山区中韩街道召开党建引领“三区联动”促进产城人深度融合发展启动仪式,现场发布了“三区联动”工作方案、共建项目,为青岛海洋人才创新园等4个楼宇党委、创盛仪器仪表产业链融合发展共同体理事单位、“三区联动”深度融合发展共同体理事单位授牌,举行了创盛仪器仪表产业园人才家园和三星级人才引育平台揭牌仪式,会后参观了青源峰达、星赛生物等产学研成果落地重点企业。

### “三区联动”共建共享

中韩街道率先发布了党建引领“三区联动”工作方案,梳理“共享服务清单”95项,制定共建项目12项,挖掘共享空间13处,旨在不断强化高校、企业和地方的合作,着力打造高能级的科技成果承接转化平台,推动科技创新与产业创

业深度融合;旨在落实好建设高水平人才高地的各项政策,努力打造兼具科技流、书卷气、烟火气和时尚风的创新型科技园区和社区,更好满足人才多元需求,不断激发人才活力。

### 构建融合发展共同体

《中韩街道党建引领“三区联动”促进产城人深度融合发展工作方案》提出五大联动机制,组织联动,织密上下贯通、左右互联平台体系。发展联动,构建产学研一体、要素支撑共促机制。治理联动,搭建基层融合共治机制。服务联动,建立需求有解、供给精准匹配的共享机制。情感联动,建立相互支撑、守望相助的情感共鸣机制。中韩街道将借助党建引领“三区联动”形成全方位“开放共享、互联互通、互惠互利、可感可知”的共驻共建、共享共赢新局面,着力破解共驻共

建质效不高、体制机制条块融合不深等问题,推动“红色引领力”转化为“发展向心力”。

### 实现“产城人”融合发展

崂山区委常委、组织部部长王宝东,从做实联动模式、丰富联动内涵、用好优势资源三个方面提出指导建议,为真正实现“人融于事、才融于产、乡融于城”,为结出“产城人”融合发展丰硕成果指明方向。王宝东指出,要以协同思维抓共建,汇聚多方联动的发展合力。要以重点产业链为纽带,链接起辖区内的高校、企业、园区、社区,形成目标一致、步调统一的发展共同体。要以系统思维优服务,提升党建引领基层治理效能。要时刻树牢“一盘棋”思想,善用系统思维整合资源,充分调动多方参与的积极性,用心用情服务好、解决好各类人员生活中

的“关键小事”。要以融合思维强产业,营造人才创新创业最佳生态。“产城人”融合发展,产业是基础,人才是关键。下一步,要发挥好高校、科研院所的“智库”作用,增强校企合作深度与广度,加快推进科技成果转化,促进更多高校创新项目成果落地。

未来,崂山区中韩街道将继续深化党建引领“三区联动”的发展特色,聚焦推进一项工作、解决一类问题、健全一套制度、创出一个品牌,开展“一事一品牌”集中攻坚,打响“三区联动”品牌。将成熟的经验做法及时提炼上升为制度安排,将现有各类资源平台“串珠成链”,拿出一流的政策、提供一流的服务、营造一流的环境,推动“三区联动”成员单位久久为功、持续提升,将红色引领力转化为发展向心力,全力提供多元化保障、全力支持有识之士到中韩创新创业。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 王晓彤)

# 悦览山海,西麦窑变身“民宿村”

## 沙子口街道西麦窑村创建巾帼创业一条街 打造高端民宿88家

**早报 7月18日讯** 近年来,崂山区沙子口街道西麦窑村启动“悦览山海”乡村民宿项目,通过“美丽庭院+特色民宿”的模式,将一个依山傍海的小山村打造成了崂山风景区特色乡村。西麦窑村依靠自然村落和山清水秀的独特资源,借助“她”力量共建共享民宿旅游产业资源,村容村貌在亮化中提升了西麦窑旅游民宿集聚区美誉度和知名度,带动村庄的产业升级,涌现出了研学、团建、亲子游等各类主题特色民宿,吸引着全国各地的游客前来打卡,目前,西麦窑村有品牌民宿近120家,其中高端民宿88家。

西麦窑村位于崂山南麓,三面环山,面向大海,地理位置和旅游资源优越,先后荣获“省级文明社区”“山东省美丽乡村示范村”“山东省景区化村庄”等称号。

“2015年以来,村庄凭借得天独厚的地理位置和优越的旅游资源,依靠上级政府的大力支持,充分利用闲置房屋,开启民宿经营发展新模式,发展至今,共有品牌民宿近120家。”沙子口街道西麦窑村妇联主席、“悦览山



西麦窑村的民宿。

海”民宿妇联主席唐霞霞说,“2018年以来,在上级妇联的宣传引领下,我们充分认识到打造‘美丽庭院’在乡村振兴工作中的重要性,把推进‘美丽庭院’创建作为契合‘党政所急、妇联所能、妇女所需’

的一项重点工作来抓,积极引领辖区妇女参与到‘美丽庭院幸福家’创建活动中,贡献‘她’力量。”

2023年,为持续优化女性就业创业环境,西麦窑村在街道妇联指导下创建

巾帼创业一条街,妇联发挥桥梁纽带作用,为创业街民宿女经营者提供方向和引领,定期举办民宿交流学习、平台直播及家政培训等推广活动,促进民宿女主人抱团发展、共同提升,逐步打响特色巾帼民宿经营品牌。“民宿的发展解决了本村妇女的就业问题,带动了周边村庄的劳动力输出,实现妇女在家门口上班、赚钱带孩子两不误。”唐霞霞说。

村里妇女建立了民宿妇联微信工作群,借力新媒体展示、推介西麦窑民宿村的特色精品民宿,不断扩大其美誉度和知晓度。通过社交平台发布展示自家民宿及民宿主人的风貌风采,为乡村振兴的美好图景“圈粉”。

“我们在民宿经营中植入文化管家理念,深挖各地民俗文化和特色资源,打造‘一院一品’模式,推广海滨民宿品牌,为民宿经营者提供创业技能培训,定期围绕茶艺、插花、手机摄影、营销服务等,开展民宿品质沙龙推广活动,不断多方面多角度提升‘悦览山海’民宿品牌魅力。”唐霞霞说。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 摄影报道)

## 中国铁路济南局集团有限公司青岛站副站长李月圆做客民生在线 增开列车让暑期出行更便捷



**早报 7月18日讯** 7月18日下午,中国铁路济南局集团有限公司青岛站副站长李月圆做客民生在线,围绕“优化客运产品,创新完善服务方式,提升旅客出行体验”主题与网友在线交流。

目前,青岛站管辖办理客运业务的车站为青岛站、青岛北站、红岛站、青岛机场站、高密北站、潍坊北站、青州市北站、临淄北站、淄博北站、邹平站。李月圆介绍,进入暑期,客流以学生流、旅游流为主,车站客流保持高位运行。

6月15日零时起,全国铁路实行新的列车运行图,济青高铁列车开行方案进一步优化加密,推出“济青快线”列车,配套实行新票制产品,并提供更便捷的出行服务,济南和青岛之间实现了高铁出行“公交化”。李月圆介绍,此次调图后,济青高铁济南东至青岛(北)间开行动车组旅客列车增至74列,较调图前增加7列,济南青岛间列车平均约15分钟一趟。

为进一步提升济南青岛之间旅客快捷出行体验,铁路部门设计铺画了“济青快线”动车组列车34列,具有时段优、速度快、旅时短的特点。其中济南、青岛两

地一站直达列车有20列,运行时间在1个半小时左右。“济青快线”票制更为灵活,旅客可通过12306网站和“铁路12306”App购买经由济青高铁运行列车的“定期票”“计次票”,在济青高铁车站乘车出行。同时,34列“济青快线”列车开通“铁路e卡通”业务,列车预留固定二等座席位,旅客可刷证扫码乘车,实现“随到随走”。

为保障暑期旅客顺畅出行,青岛站及时增开了至福州、北京、延吉、菏泽、上海、济南、商丘等方向列车,同时不断优化服务措施和服务项目,以更好满足旅客出行需求。李月圆介绍,暑运伊始,青

岛站东进站口优化升级了安检通道,更加方便旅客快速安检进站,助力旅客便捷出行。全新打造了青岛站客服中心,升级后的客服中心集信息咨询、失物招领、爱心服务、改签退票等服务为一体,实现了从“一次性”咨询到“综合性”服务的转型。同时,开设了银发服务“慢”窗口,升级了重点旅客候车区等,确保旅客无忧、顺畅出行。

(观海新闻/青报全媒体记者 周建亮)

### “民生在线”下期预告

网谈时间:7月23日14:30—16:00  
网谈单位:市城市管理局