

# 河西河崖安置区 2026 年交付

市北区刷新项目建设进度条 大水清沟改造三期 2026 年 7 月底前交付

**早报 7 月 15 日讯** 今年以来,市北区不断刷新重点项目建设“进度条”,全面推进城市更新项目早建成、早投产、早见效。

## 美青工业园楼座主体封顶

日前,随着最后一车混凝土浇筑完成,大健康产业园片区美青工业园一期 8 栋楼座全部完成主体封顶,项目建设迈入了全新阶段。美青工业园一期位于青岛大健康产业园南侧,是重点低效片区 2024 年度重点建设项目,占地面积 3.6 万平方米,规划总建筑面积 8.1 万平方米,以打造创新型高端医疗器械国产化生产基地为目标,重点发展核医学等高端医疗设备产业,建成后将推动市北区医疗健康产业向纵深发展。

该项目地块在 2 月 18 日完成出让,如今 8 栋楼座已完成全部主体封顶,正在进行二次结构和外立面施工,预计 8 月底现场施工面全部结束,实现了当年签约落地、当年开工建设、当年竣工投产。

美青工业园二期项目用地面积约 64.2 亩,目前项目地块已实现拆迁补偿并完成控规调整,计划于今年 11 月取得



河西安置区项目效果图。

供地批复并具备供地条件,力争 12 月实现拿地即开工。

## 大水清沟三期 2026 年交付

自今年年初以来,市北区以高标准、严要求持续推进河西片区、大水清沟三期等多个安置房项目,致力于完成城中

村清零的“后半篇文章”,为居民们构建一个宜居又宜业的幸福生活环境。

日前,在长沙路 114 号地块(即大水清沟改造三期东地块)的施工现场,多台挖掘机轰鸣作业,正紧锣密鼓地进行着土方开挖工作,标志着该项目已全面进入实质性建设阶段。据了解,项目总占地面积达 2.52 万平方米,规划总建筑面

积为 14.6 万平方米,安置 217 户居民。据中铁建工二公司大水清沟改造项目的技术负责人张戈介绍,该项目将于 7 月中旬完成土方开挖,8 月中旬工人大面积进场,正式展开主体结构施工。团队正全力以赴,力争在明年 10 月底前实现主体封顶,并紧接着进行内部装修工作,以确保项目能在 2026 年 7 月底前顺利交付。

与此同时,河西片区的改造项目也在紧锣密鼓地推进中。作为市北区今年的重点民生保障类项目,河西片区改造项目分为河西安置区和河崖安置区两个地块。其中,河西安置区规划建筑面积为 8.73 万平方米,将建设 4 栋高层住宅;而河崖安置区则规划有 24.01 万平方米的建筑面积,共包含 11 栋高层住宅,主要用于居民的回迁安置。目前,两个地块的建设工作均在有序进行中。

据河西片区安置区工程负责人刘晓坤介绍,河西安置区预计将于今年 7 月底完成土石方工程,并随即转入主体施工阶段。团队正努力争取在今年年底前实现部分楼座的主体封顶。而河崖安置区方面,目前已有 3 个楼座正在进行地上主体施工,预计将在 2024 年年底完成封顶工作,并于 2026 年 5 月前正式交付使用。

(观海新闻/青岛早报见习记者 于健)

# 点燃夜经济 再添新地标

西海岸新区灵山岛保护区啤酒露营音乐季正式启幕

**早报 7 月 15 日讯** 7 月 14 日,西海岸新区灵山岛保护区啤酒露营音乐季正式启幕。本次活动的主题是“‘鲜’吃为敬 嗨啤一夏”,由西海岸新区灵山岛省级自然保护区联合青岛海发文化集团、西海岸新城吾悦广场等单位共同举办,旨在激发海鲜美食文化和旅游消费潜能,活跃辖区夜经济,丰富提升群众文化生活。

此次活动坚持“政府搭台、企业唱戏、群众受益”的办节思路,依托灵山岛保护区积米崖码头丰富的海鲜资源,以海风美景、平价消费、海鲜加工、烧烤啤酒为特色,融合当下时尚露营经济,培育消费新热点,聚力打造西海岸新区夜间经济新地标,为市民提供一个餐饮娱乐休闲平台,让城



灵山岛保护区啤酒露营音乐季活动现场。 西海岸新区供图

市的夜晚“亮”起来、人气“聚”起来、商气“旺”起来。

啤酒露营音乐季活动自 7 月 14 日开始,计划持续到 8 月底,设置海鲜销售区、啤酒美食文化区、娱乐休闲区等主题区域,将特色美食与时尚文化相结合,打造集游乐、演艺、美食等多种元素为一体的夜间消费新场景,充分满足居民和外地游客的夜间多元消费需求,为市民游客带来一处新鲜时尚的打卡地。

此外,新城吾悦广场还同步开设“悦下时光”市集,升级打造 5.0 版网红夜市,集聚沿街餐饮商铺 60 余家,打造昆仑山南路“蒸鲜一条街”,构建多元化、特色化、现代化消费场景,逐步打造西海岸新区的青年人集聚活力消费区。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼)

**早报 7 月 15 日讯** 7 月 15 日上午,市民刘先生在紫荆苑小区公交站快步跑上青岛城运控股公交集团市北巴士 366 路公交车,把一个装有蔬菜的袋子递给了驾驶员,耳语几句后快速下车,随后驾驶员将包裹放在身后的“青岛公交 帮您捎货”大箱子里。原来,考虑到市民短途捎货的实际需求,再加之天气逐渐炎热,为了最大程度方便市民乘客,青岛城运控股公交集团市北巴士公司 366 路公交车上线了一项新服务,利用公交车这一实时流动的载体,帮市民乘客免费“跑腿”,让沿途的市民享受“公交车上取快递”的便捷体验。

7 月 15 日一早,366 路驾驶员于亮带领班组成员在车厢内放置了捎货便民箱,并将带有“青岛公交 帮您捎货”的告示牌张贴在公交车玻璃下方醒目位置。随后,于亮开出了青岛公交首班“捎货服

## “捎货”公交来了 公交 366 路上线便民捎货服务

务”公交车。于亮介绍,他从事公交车驾驶工作已经有 15 年,在 2015 年的时候结识了家住紫荆苑小区的市民刘先生,因为刘先生的母亲腿脚行动不便,所以他经常乘坐 366 路公交车前往内蒙古路长春路附近给母亲送蔬菜水果、日常用品和药品等。有时候,刘先生工作繁忙,于亮便主动帮他捎带东西给老人。“我平时给母亲送东西,一来一回要接近两个小时,现在有了这项服务,老人算好车辆到站的时间,出门去公交站找师傅取就行了,真是太方便了。”刘先生高兴地说。

记者了解到,在推出便民捎货服务

前期,市北巴士公司工作人员在 366 路沿线开展了大量调研,首先对于捎带的物品进行了摸底,了解到市民乘客呼声最高的是帮忙捎送蔬菜、钥匙、乘车卡等,其中 65 岁以上的老人更是期盼可以早日上线捎货服务。同时,对于捎带的形式与市民乘客进行了交流,确保让整个过程既安全又快捷,保障“捎货”送对人。

青岛城运控股公交集团市北巴士第七分公司党支部书记王磊表示,根据 366 路沿线居民的需求,自 7 月 15 日开始,便民捎货公交正式上线运行,目前可

以提供捎货服务的 366 路公交车一共有 3 辆,均在车辆明显位置张贴了“青岛公交 帮您捎货”的告示牌。车厢内均放置了一大一小两个存货箱,如果市民想要捎带海鲜、蔬菜、鲜肉类等货物,可以存放在较大的货箱内,货箱内配备了保鲜冰袋,防止因夏季高温导致食材变质;如果市民想捎带钥匙、药品等小件物品,可以存放在小型密码箱里,送货人可主动通过便利贴等方式注明送达车站和联系方式,并向司机索要当天的动态密码,取货人凭借密码在注明车站取走货物。为防止物品丢失,366 路驾驶员于亮提醒市民,希望沿途市民尽量不要携带贵重物品和易碎物品,避免发生不必要的财产损失。除此之外,便民捎货车厢内还配有便民袋、保鲜盒等物品以供市民免费使用。

(观海新闻/青岛早报记者 吴冰冰 通讯员 唐梦遥)