

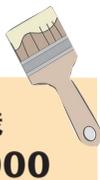
# 老房卫生间 早改早舒坦

早报联合东方家园推出“爱家焕新”行动 众多市民积极报名参与

爱家焕新

参与热线

82888000



近日,随着青岛市《推动消费品以旧换新实施方案》的深入实施,家装厨卫领域的“焕新”行动成为众多市民关注的焦点。在这一背景下,青岛早报联合岛城知名家装企业东方家园推出“爱家焕新”行动,为市民量身打造家装以旧换新计划。

此次“爱家焕新”行动旨在通过同步推动旧房装修、厨卫等局部升级改造,改善市民的居住条件,提升生活品质。作为岛城家装行业的领军企业,东方家园凭借丰富的设计经验和优质的施工团队,将为参与活动的市民提供一站式、全方位的装修服务。随着“爱家焕新”行动的启动,青岛的老房翻新报名活动也迎来高潮。众多报名者纷纷表示,希望通过这次行动让自己的家焕然一新,提升居住品质和生活幸福感。“爱家焕新”行动推出以来,目前已接到了数百个热线电话,希望报名参与本次活动。

## 老房卫生间迫切需要改造

上周,记者跟随东方家园的设计师,走进了位于市北区台东街道大成路的刘先生家里,一同见证了老屋焕新改造的起点。“老房子卫生间比较小,当时装修时也没好好设计规划,没有做干湿分离,现在放上洗衣机后,空间明显不够用了。”刘先生讲述着老房子卫生间的现状。显然,随着生活水平的不断提升,老房子原有的格



设计师在客户家现场测量。

局已难以满足现代品质生活的需求。

记者跟随设计师上楼来到刘先生家里,直观地感受到老房子的时代印记。刘先生告诉记者,这里是他温馨的小窝,更是他人生重要阶段的见证者,希望通过“爱家焕新”计划把卫生间改造得更宽敞、合理一些,未来和家人在这里住得更舒适。了解清楚用户情况之后,来自东方家园的资深设计师毕琛开始查看测量,并在细心沟通之后提出解决方案。

在毕琛看来,卫生间是家中使用频率极高的空间,对于长时间居住的老房,其卫生间水电管路可能存在诸多隐患,而卫浴设施也会老化出问题。他建议,在翻新改造卫生间时,前期水电布线应选择安全性能高的材料,避免潜在的安全隐患;在地面和墙面翻新时,不仅选择具有防水性的材料,而且在敲掉原有瓷砖后还必须进行闭水试验,以确保不会

发生漏水情况。

毕琛还告诉记者,当前,干湿分离已成为卫生间装修的基本需求。若不进行干湿分离,浴室柜很容易受潮受损。同时,缺乏干湿分离的卫生间容易不通风,导致卫生间潮湿,影响家人健康。因此,在改造刘先生家卫生间时,会实施干湿分离设计,以确保空间的干燥与舒适。

## 这些东西坏了我们免费修

房屋装修老化,不仅影响舒适性,更是与安全息息相关。眼下,以旧换新正在如火如荼地进行中,青岛早报联合岛城知名装修企业东方家园推出“爱家焕新”行动,为你量身打造家装以旧换新计划。无论你是准备全屋翻新,还是卫生间或厨房局部改造,只要市内四区市民有改造的需求,都将提供免费上门测量

和设计服务。

不仅如此,针对目前很多老人居住的房龄较长的房子,“爱家焕新”活动还将提供一系列的免费服务:

开关插座已经超过8年未更换;

水管连接件、角阀10年未更换;

配电箱多年未检修,或者还是使用老式铡刀开关或简易空气开关;

橱柜五金件出现松动、断裂,抽屉滑轨、合页等出现损坏;

灯具出现损坏,或者下水道出现堵塞……

一旦出现以上问题,都可以与我们联系,将提供上门安装服务。除材料成本之外,不收任何人工费用。

当然,除了以上的免费服务之外,针对老房局部翻新,“爱家焕新”活动还特别推出了“7910”行动,即7天可完成全屋墙面粉刷翻新,9天完成卫生间翻新,10天完成厨房翻新。另外,卫生间(3.5平方米)和厨房(4.5平方米)还分别推出1.98万元和2.68万元的全包套餐特惠价,用最少的钱实现旧房局部改造,在消除安全隐患的同时,保证让你住得更加舒适、安心。

观海新闻/青岛早报记者 林洪丛 摄影报道

## 参与方式

市民可拨打参与热线82888000或扫描下方二维码关注“青岛早报地产”微信公众号,点击菜单栏“爱家焕新”栏目进行报名。



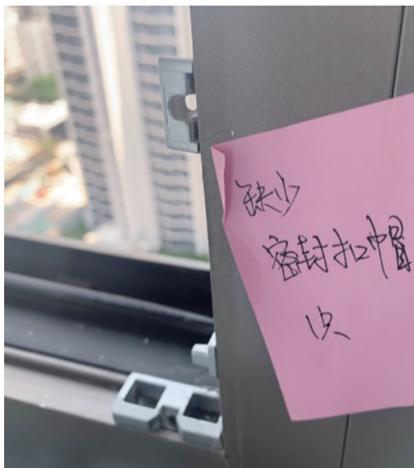
# 一验才知道“轻伤”真不少

李女士的精装新房被两位验房师查出40余处问题

买房验房有问题  
早报热线帮你忙  
82888000

住宅工程质量与业主切身利益密切相关,在“先验房后收房”的背景下,岛城购房者的验房维权意识越来越强,早报验房团更是奔波忙碌于岛城各个即将交付的小区中,为房子质量把好第一关。

上周,早报公益验房团走进市北区绍兴路一个居民小区,为业主李女士的精装新房体检。经过青岛百姓装饰监理中心两位验房师的仔细勘验,发现此处建筑面积108平方米的精装房存在不少问题,包括入户门下门槛无门槛,与室外地面缝隙9.5毫米;北侧阳台墙面开裂;室内地板有轻微软塌现象;卫生间墙面砖空鼓等40余处。其中,两个卫生间的墙面砖空鼓问题比较严重。验房师建议业主尽快联系开发商,针对发现的问题进行整改。



主卧缺少窗框固定螺丝密封扣帽。

## 门窗安装要细心

进入新房后,验房师孙工从入户门开始查验。“入户门下门槛为无门槛设计,与室外地面缝隙9.5毫米。入户门密闭性差,不仅不隔音,外面的气味和打扫卫生的污水也无法隔绝。”孙工一边说一边拿出来便笺纸做好标记。他继续查验

室内门窗细节发现,主卧缺少窗框固定螺丝密封扣帽1个;主卧门扇与门框缝隙5毫米;室内各个窗扇开启、关闭灵活;窗扇内倒功能和防误操作功能完好;室内所有窗台板下沿封堵严密;阳台玻璃护栏高度、安装位置符合要求……“这些细节方面做得比较到位,说明开发商是注意到细节的,工人安装粗心也在所难免,及时发现并整改即可。”孙工说道。

## 房子“脸面”需及时整改

墙面即房子的脸面,这也是精装房验房过程中的重点检查问题。经过查验发现,李女士的新房北侧阳台内门套位置墙面开裂;南次卧门把手位置墙面碰伤;主卧墙面装饰不锈钢线条松动脱落;客厅天花板吊顶检修口未安装到位;客卫集成天花板吊顶污染明显等7处问题被薛工一一标记。另外,室内地板有轻微软塌现象,厨房门口一处相邻地砖高低差大于5毫米,主卫生间洗手盆柜门安装不平。

由于精装房空鼓肉眼难以分辨,验房师薛工借助专业工具空鼓锤判定瓷砖空鼓。查验后发现,主卫墙砖空鼓2处,客卫墙砖空鼓2处,两个卫生间均存在嵌缝粗

糙的问题。“瓷砖空鼓虽然常见,但要及时整改,瓷砖如果存在空鼓,会导致后期使用过程中出现脱落、断裂等安全隐患,若凳子底等支撑处的瓷砖有空鼓,瓷砖会非常容易破碎。”薛工向业主李女士分析空鼓现象隐藏的危險。

## 全屋电路“零”差错

室内所有柜内外污染明显,阳台洗衣机下水管管口内垃圾较多,下水缓慢。验房师薛工将这些问题详细记录下来,并在现场告知李女士,她也表示将联系开发商整改。

水电安装是家中重要的隐蔽工程,也是业主家居装修比较关注的重点项目,同时也是售后最为频繁整改的项目。经查验,套内空调备用插座、一般电源插座和照明已分路,厨房插座已分路;多媒体信息箱已配备强电备用插座,相位符合要求;所有的灯能亮,所有的插座有电,并且相位符合要求。“此次验房中,电路‘零差错’值得肯定,这在新房验房中是不多见的,说明开发商用心了。”验房师薛工说。

验房结束后,验房师将第一时间整理验房报告,为购房者维权提供专业依据。青岛百姓装饰监理中心的验房师薛工嘱咐业主,问题不论大小,细节决定品质,一定要将查验出的问题及时向开发商反馈整改。“幸好有资深的验房师给我把关,我心里更踏实一些。”业主李女士了解到自己新房情况后说。

观海新闻/青岛早报记者 李茂 摄影报道