



小鹏看房

拨拨拨灵灵 82888000

住毛坯房的年轻人在想什么

记者采访发现不少年轻人追求自力更生 把毛坯房当作创业打拼第一站

“毕业了,租个毛坯房靠谱吗?”“求毛坯房租友。”……最近,由于毕业求职季的到来,部分年轻人租一间房租便宜的毛坯房入住的话题,再次在网上引发讨论。事实上,近年来不乏有居住毛坯房的年轻人发布生活视频上了热搜。记者近日在采访过程中发现,住毛坯房的年轻人并非个例,有的曾经住过,有的抱有好奇的想法,也有的正在体验,更有人说住进毛坯房无妨,因为生活一开始也是毛坯的。

一边住着毛坯房 一边积攒装修钱

2021年,因为工作调动,“95后”黄先生从家乡哈尔滨来到青岛,“在青岛的发展机会比老家多,城市生活环境也很好,来了之后就不想走了。”黄先生说,那时他和大多数白领阶层一样,过的是租房生活。简易的单身公寓,面积在40平方米左右,进门便是床,厨房设在阳台,每个月的租金约2000元。“租房住心里始终有种‘青漂’的感觉,所以一直有买房的想法。”机缘巧合之下,很快黄先生在李沧区买到了一套心仪的毛坯房。

从2022年底入住至今,黄先生已经在他的毛坯房里度过了一年半时间。“这期间,从一开始朋友们的吃惊、好奇、不理解,到逐渐了解,还偶尔来我家开个派对,也是挺有意思的过程。”黄先生说,现在他交了女朋友,在房子里接生了小猫咪,有的朋友也感兴趣让他分享攻略,他总会积极分享让更多人了解如何住进毛坯房。

“哪有什么风,住毛坯房的真相就是‘没钱装修风’。原本自己也没有太多积蓄,买房更是掏空所有,拿到房子后压根没有想过装修的事情。”在黄先生看来,每个人都有住毛坯房的理由,一方面不想向家人伸手要钱,一方面希望通过自己的努力打造出“家”的样子。他表示,到今年年底差不多能攒够装修的钱,他的目标是明年和女友装修好这套婚房。

黄先生介绍,在入住毛坯房之前,他前前后后研究了十多天,发现外地有不少人住毛坯房的先例。通过经验交流分享,他总结出,入住毛坯房最重要的是做好水电,还有洗手间的防水。他的房子整体结构方正,布局呈现L形。进门后是玄关、厨房、生活阳台和杂物间,玄关走廊尽头是餐厅、客厅以及阳台,还有一间卧室与餐厅连接在一起。屋内的走廊处则分别有洗手间以及主卧室和两间次卧。黄先生分享,入住之初他把活动的区域都规划在房子前侧,走廊片区除了洗手间,其他三间房基本是闲置状态,堆放着杂物和一些提前采购的电器。

后来他交了女朋友,毛坯房里迎来了女主人和猫咪。“一开始女朋友也觉得简陋了点,尤其是厨房没有水槽,洗菜倒水总需要往厕所跑的时候,一度让女友连连吐槽。”黄



国内住宅多数是毛坯房,装修费用不低。 观海新闻/青岛早报记者 薛雅方 摄

先生说,“但后来习惯之后也没什么,毕竟在家做饭的时间也不是太多,只有心血来潮或者朋友聚会时才会认真地做饭。”两人三餐四季,毛坯房里的日常,或许是他们最难忘的经历。

年轻人拿毛坯房 当作创业第一站

对许多年轻人来说,乐观的心态和对生活的热爱,让一件原本听上去有点“惨”的事,逐渐成为既有趣又励志的人生经历。一个月前,应届毕业生小蔡和同学,在市北区租到了一套毛坯房公寓。她坦言,“比自己想象的要好,实际即便是最简陋的毛坯房,大多也都铺设好了基本的水电路,至少能保证内部空间冬暖夏凉,24小时能洗上热水澡。”

在小蔡看来,毛坯房的存在,可以看成是青漂一族的缓冲带,“当你收入颇丰时,住在这里可能显得有些委屈,但是一旦你遇到困难,便会意识到毛坯房的隐藏属性,是它对生活有着很高的容错率。”小蔡和室友是电商创业者,她曾在朋友圈大方晒出生活照,一边配文:“毛坯房作为创业第一站很合适,既便宜又宽敞,可以当摄影直播区,还可以当仓库,又可以住。”

但由此一来,小蔡也收到了许多不同声音。“入住灰蒙蒙的毛坯房,在很多讲究生活质量的朋友看来,是件很难接受的事。”小蔡坦言,一来各种设施都不齐全,生活很不方便,触目四壁灰灰,多少会让人感觉凄凉;二来也显得自己连装修的钱都拿不出,有点“没面子”,“还是要接受许多人的‘异样眼光’或者质疑声音。”

同样作为老一辈的父母,也很难理解这种选择。小蔡说,刚开始入住毛坯房后,她不在家和父母视频聊天,总是趁着在户外运动时再聊。直到后来父母发现了情况,“我也没有隐瞒,把情况说清楚后,让他们别担心,我住得很方便和满足。”小蔡说,但妈妈还是不放心的,前不久特意来了一趟,家里没有沙发,就摆放了两个懒人沙发在客厅,开着阳台门,当风吹进屋里的时候,妈妈说有点露营的感觉。小蔡坦言,家人多次提出赞助一些费用,但她不希望给家人增添压力,所以都回绝了。

“有人说住毛坯房就是活得糙,但对我们来说,这里只是一个临停的站点。屏蔽掉精

致生活的执念,而是活得舒服就好。”小蔡和室友表示,住上毛坯房后,还自动开启了一种更松弛的生活方式。

有人专门花钱 装修“工业风”

总体来说,住毛坯房有利有弊,是弊还是利,不能单纯从房价一个方面去解读,不同的人可能有不同的实际情况,从经历中取舍和选择。记者走访岛城多家房屋中介发现,由于市场需求少,一般毛坯租房产品很少上架,更不会拿来作为宣传推介。一般只有年轻的毕业族、打工族主动提出咨询时,中介才会搜罗一下有无合适房源来进行介绍。

不过,从家装公司的反馈来看,还有的业主会倾向于将房子刻意打造成“工业风”,喜欢那种质感与色调,没有繁复的吊顶、精美的墙纸,呈现出一种简约、自然的潮流感和风格。青岛东方家园装饰有限公司设计师透露,有少数客户喜欢毛坯房的装修风格,故意把房子装成毛坯的样子,营造一种空旷的感觉,流露出美术馆的艺术气息。他们大多数追求简约之美,即使是毛坯房,也会把房子布置得相当温馨又有格调。还有一部分人,并不是因为价格因素,而是充分考虑自己和孩子的身体,担心装修材料甲醛超标等,或者还没有完全想好自己到底需要什么样的装修风格,所以选择“清水房”,再加上孩子年龄比较小,正是调皮玩闹乱写乱画的时候,就暂时不装修房子,等孩子大了懂事了,再装修房子。

显而易见,从这些选择不难看出,追寻自己内心的真实想法做自己想要做的事,不随波逐流去装修,也是目前的一个趋势。不管是主动选择拥抱毛坯房,还是被动接受,对生活认真,对自己诚实,尽情体验从无到有的人生。房子虽然是毛坯的,但生活一开始不也是毛坯的吗?是我们用一步一个脚印的经历,一天一点经历的收获,慢慢地将它装点成自己想要的样子,正如我们用日常的片段、努力的身影,相伴的时光,填满这一方天地,让房子真正变成家。当有爱意倾注的时候,毛坯房里的生活也能精致起来,而当炙热的双眼笑对困难的时候,也必然能笑着迎来更好的明天。

本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 杨健