

国际邮轮港区将睁开“世界之眼”

市北区十大重点项目建设“亮答卷”



早报6月23日讯 当下,市北区项目建设如火如荼,全力打造台东国家级步行街建设品质提升项目、青岛国际邮轮港区启动区项目、中国钢研“一院一园”、人工智能产业集聚区启动区二期及人工智能文体中心、东软载波创新中心、生命健康科技高端智造产业基地、雁山科技生态城、李村河(张村河)流域整治提升工程、河西河崖城中村改造、2024年老旧街区改造(绍兴路200号)十个重点项目,持续为城区建设和产业发展增添动力。

“世界之眼”完成主体封顶

锚定加速建设陆海联动、互融共生的新格局,青岛国际邮轮港区启动区持续建设一批投资规模大、辐射范围广的引领性项目,推动开工项目与建设速度的双效提升。

目前,中国北方国际油气中心、山东港口航运金融中心、“世界之眼”与实训基地四个项目已完成主体封顶,正在进行二次结构施工,其他配套项目也有序建设中。作为港区商务中心和旅游集散中心的“世界之眼”建成后,将串联起创新文化消费、购物餐饮、商务办公、邮轮旅游和创新居住五大片区,聚集各项优势要素,促进“港产城”深度融合发展。

在市北区北部,聚焦于新材料产业的产学研生态发展片区——雁山科技生态城也正加速建设。依托青科大等驻区高校,中化集团、软控集团等龙头企业与橡胶谷、国家大学科技园等产业园区,项目建成后,将致力打造前沿产业与高端人才聚集地。目前,郑州路两侧城中村改造项目基础设施配套工程、闫家山香里城中村改造基础设施配套工程、舞阳路等项目已陆续开工;闫家山TOD、高端新材料产业园、青科大实验学校等项目计划于年内开工建设。



“世界之眼”项目效果图。



李村河(张村河)流域整治提升工程效果图。

人工智能集聚区二期年底交付

以青岛地铁集团为龙头企业,以拓展轨道交通领域产业创新为突破点,青岛人工智能产业集聚区启动区二期项目着力于推动人工智能与制造、金融、

公共事业、生活消费融合创新发展。目前,项目正在进行内部装修,计划于今年12月竣工交付,招商工作正在同步推进。正式运营后,园区将集聚智能轨道交通、工业互联网、半导体三大重点产业,打造人工智能应用创新慧谷,激活新质生产力。

作为2024年省高质量发展项目和

市重点项目之一,东软载波创新中心项目于今年1月开工,目前正在进行主体施工,预计2025年6月竣工投产。东软载波是青岛市软件和信息服务业产业链链主企业,坚持以新质生产力为引领,持续深耕集成电路设计、新能源、数智化与智能制造四大业务板块。项目建成后,将依托企业平台及资金优势,开展低压电力线载波通信产品的研、产、销等相关科技服务,导入孵化云计算、大数据、物联网、移动互联网等七大板块高新技术企业,构建全面的数字新技术产业生态,推动高质量发展不断迈上新台阶。

李村河流域整治局部对外开放

篮球馆、羽毛球馆、游泳馆、健身房……位于市北区瑞昌路1号的青岛人工智能文化体育中心已进入项目验收阶段。项目正式投入运营后,这座集全民健身、运动赛事与体育文化为一体的公共体育场馆,将结合市北区群众体育实际情况,开展内容丰富、形式多样的全民健身活动、赛事,促进市北区体育产业的良性发展,进一步完善市北区体育公共服务建设。

不久前,李村河(张村河)流域整治提升工程项目也实现了局部对外开放。在张村河黑龙江路至重庆路南岸、李村河重庆路至周口路南岸,河水清澈见底,苗木绿意盎然,沿岸还新建了人行步道、配套座椅等公共设施,为广大市民提供了放松身心、亲近自然的好去处。

紧贴民生的“安家乐居”工程深入推进,为广大居民打造更高品质的居住环境。今年以来,绍兴路200号老旧小区改造项目的10栋住宅全面施工,正有序进行五网合一、外墙保温、楼道内墙修缮等工作;河西、河崖城中村改造项目的河西安置区地块正在基础施工,河崖安置区地块正在主体施工,预计于2026年初竣工交付。

市北区十个重点项目既有老旧小区改造等民生建设和基础设施类项目,又有引领市北区未来发展的重点产业项目。据了解,市北区现有省级重点项目12个,计划总投资245.7亿元,1—5月完成年度计划的52%,超时序进度11个百分点;市级重点项目26个,计划总投资424.2亿元,1—5月完成年度计划的50%。

(观海新闻/青岛早报见习记者 于健)

老旧小区拆违治乱跑出“崂山速度”

崂山区完成2024年10个老旧小区拆违工作

早报6月23日讯 崂山区综合执法局聚焦制约城市更新发展的顽瘴痼疾和群众诉求频发的楼院违建问题,整合优化执法力量,会同各街道办事处深入推进2024年10个老旧小区违建整治,从治违“刚性力量”中释放“柔性执法”的温度,在老旧小区拆违整治中跑出“崂山速度”。截至目前,已全部完成10个老旧小区违建整治,共拆除违建143处2069平方米。

崂山区综合执法局坚持“管理

瘦身、执法健身”,大力推进组织架构创新,精简职能科室配置,成立5个直属执法中队,淬炼“外树形象、内强素质”的执法铁军,为楼院整治配备人员要素保障;凝聚部门合力,崂山区治违办牵头拟定2024年老旧小区拆违治乱专项整治通告,有效凝聚街道、执法、住建、规划、消防等10余个部门力量,在推动源头防控、过程监管、执法整治等方面环环相扣、层层推进,凝聚起违建整治的强大合力。

崂山区深入进行摸底排查,借助无人机、智慧地图等科技手段,建立健全违建数据库和整治台账,科学制定时间表、路线图,坚持挂图作战、对账销号,逐处现场勘查确定拆除方案和拆后跟进措施,并做好应急预案。实行“红黄绿旗”制度,发挥考核指挥棒作用,激励各中队奋勇争先、比学赶超,加快违建整治节奏;打好“宣传牌”。借助《青岛市违法建设治理条例》实施一周年契机,组织大型法制宣传教育活动,设置10处宣传点和7处

户外大屏,引导群众积极参与违建治理。利用多种媒体渠道宣传,在待整治小区张贴和发放《整治通告》《致小区居民一封信》千余份。

截至目前,崂山区已全部完成2024年10个老旧小区违建整治,共拆除违建143处2069平方米,有效改善小区宜居环境,提升群众安全感和满意度,让拆违成果看得见、摸得着、感受到,为下一步小区改造进场彻底扫清障碍。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 见习记者 吴涵)