

# 最新补贴方案发布

## 装修焕新你准备好了吗?

本报联合东方家园推出“爱家焕新”行动 “7910”实现老房局部翻新



家装焕新后住得更舒适。 资料图片

爱家焕新

参与热线

82888000

本周,青岛市政府新闻办召开政策例行吹风会,介绍青岛市推动消费品以旧换新政策措施总体情况。吹风会上,市商务局相关负责人介绍,目前青岛市商务局联合市财政局等17个部门共同制定印发了《青岛市推动消费品以旧换新实施方案》,进一步激发全市内需潜力,满足市民高品质生活需求。6月15日,实施细则正式印发,服务系统也于同日上线运行,青岛市消费品以旧换新全面展开。而其中,家装焕新也是该方案中重要的组成部分。

### 方案发布 全力支持家装焕新

记者了解到,此次发布的《青岛市推动消费品以旧换新实施方案》主要聚焦汽车、家电、家装厨卫三类大宗耐用消费品,持续扩大有潜能的消费,促进经济绿色低碳发展和市民生活品质提升,不断增强消费对经济发展的基础性作用。其中在实施家装厨卫“焕新”行动中提到:结合城镇老旧小区改造工作,同步推动旧房装修、厨卫等局部升级改造,鼓励家装家居生产、销售企业采取让利、补贴等形式,提供优质产品和服务,释放家装厨卫消费潜力。在居家社区基本养老服务提升行动的基础上,支持经营主体积极拓展居家适老化改造业务,开展团购式旧房焕新改造。

其实早在3月7日,国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行

动方案》中就提到,将推动家装厨卫“焕新”。以扩大存量房装修改造为切入点,推动家装厨卫消费品换新,促进智能家居消费,持续释放家居消费潜力。提出了四方面政策举措:一是加大惠民支持力度,鼓励有条件的地区支持居民开展旧房装修、厨卫等局部改造和适老化改造,对购买智能家居产品给予补贴;二是提升便民服务水平;三是培育家居新增长点,推动智能家居在智慧厨房、健康卫浴、家庭安防、养老监护等更多生活场景落地;四是优化家居市场环境,健全家居行业信用评价体系。

### 生活在变 家装也要跟得上变化

为了响应国家以旧换新政策,就在上周青岛早报联合岛城知名装修企业东方家园推出“爱家焕新”行动,为你量身打造家装以旧换新计划。同时还针对目前很多老人居住的房龄较长的房子,提供一系列的免费服务项目。消息刚刚发布,很多市民打来热线咨询。特别是免费维修项目,短短两天时间就接到了200多个服务订单。“大多数是线路和水管问题。”东方家园换新工程师告诉记者。随后,记者与工程师一起上门查看时发现,很多家装问题是一刻都不能等。

“我家总是跳闸,能不能上门来看看?”家在市北的王阿姨拨通焕新热线82888000寻求帮助。焕新工程师立刻上门进行了检查。经过一番测试,工程师在现场发现跳闸主要原因是家中电器功率太大,从而引发空气开关跳闸。“这栋楼是上世纪90年代建的,电线能承载的功率有限,而且电线绝缘外皮也早就老化了,很容易引起短路。”工程师并没有给王阿姨更换更大功率的空气开关,“单纯加大空气开关是可以短期解决问题,但如果电线承受不了,有引发火灾的危险。”王阿姨回忆,当初刚搬过来的时

候,家里的电器只有冰箱和洗衣机,可现在单单是空调就有两台,还有微波炉、电饭锅、热水器等大功率电器。“两台空调不敢同时开,微波炉和热水器也不敢同时开。”王阿姨无奈地告诉记者。

除此之外,王阿姨还让家装工程师帮忙看了一下卫生间。“我想装个智能马桶,但不知道电源线从哪儿走。”工程师在勘查后发现,马桶周边没有插座,如果从热水器的插座引线,同样存在风险。所以,王阿姨家并不具备安装智能马桶的条件。

### 家装焕新 遇到这些问题不能等

针对王阿姨家里的情况,来自东方家园的家装工程师建议尽早对家中线路进行更换,否则会有安全隐患。在王阿姨家,工程师进行了仔细勘查,并找到了多处隐患点。“这些电线外皮已经变脆,电线外部也有烧焦的痕迹……”工程师解释,在正常使用下电力铜芯线寿命在15年以内,电话线设计使用寿命为8年,网线设计使用寿命在10年左右,如果采用“非标”的电线,使用3年后就会出现老化现象。多数上世纪八九十年代装修的老房子插座电线过细,只有1.5平方毫米,电线过细会导致线路发热加剧,温度越高,电线的使用寿命越短。一旦电线长期在高温下工作,将导致绝缘老化,电线短路和火灾事故增多。

其实,不仅仅是电线,家里的水管、墙面,还有很多柜子的黏合剂等都有保质期。太长时间使用都会存在安全隐患。以经常被使用的镀锌管来说,如果是作为水管使用几年后,管内会产生大量锈垢,不仅污染洁具,还会影响热水器等电器的使用寿命,同时管内夹杂着不光滑内壁滋生的细菌,锈蚀后造成水中重金属含量过高,严重危害人体的健康。因此工程师建议,如果你家是10年以上的老房子,一定要定期检查。如果居住时间超过15年,最好对各种水电设施来一次彻底地“焕新”行动。

### 相关链接

#### 这些东西坏了 我们免费修

房屋装修老化,不仅影响舒适性,更是与安全息息相关。眼下,以旧换新正在如火如荼地进行着,青岛早报联合岛城知名装修企业东方家园推出“爱家焕新”行动,为你量身打造家装以旧换新计划。无论你是准备全屋翻新,还是卫生间或厨房局部改造,如果你有改造的需求,针对市内四区市民将提供免费上门测量和设计服务。

不仅如此,同时还针对目前很多老人居住的房龄较长的房子,“爱家焕新”活动将提供一系列的免费服务:

- 开关插座已经超过8年未更换;
- 水管连接件、角阀10年未更换;
- 配电箱多年未检修,或者还是使用老式铡刀开关或简易空气开关;
- 橱柜五金件出现松动、断裂,抽屉滑轨、合页等出现损坏;
- 灯具出现损坏,或者下水道出现堵塞……

一旦出现以上问题,都可以与我们联系,将提供上门安装服务。除材料成本之外,将不收任何人工费用。

当然,除了以上的免费服务外,针对老房局部翻新,“爱家焕新”活动还特别推出了“7910”行动,其中7天可完成全屋墙面粉刷翻新,9天完成卫生间翻新,10天完成厨房翻新。另外,卫生间(3.5平方米)和厨房(4.5平方米)还分别推出了1.98万元和2.68万元的全包套餐特惠价,用最少的钱实现旧房局部改造,在消除安全隐患的同时,保证让你住得更加舒适。

◆参与方式

拨打参与热线  
82888000或者扫描下方二维码关注“青岛早报地产”微信公众号,点击菜单栏“爱家焕新”栏目进行报名。

本版撰稿  
观海新闻/青岛早报记者 刘鹏