



设置潮酷餐车、移动文创售卖车、里院建筑装置、休闲桌椅花坛等

中山路颜值再刷新

潮酷的餐车、移动文创售卖车,凝缩成框线模型的里院建筑装置,艺术感十足的中国电影院打卡点……百年中山路的新形象在市民游客的眼中逐渐清晰起来。自去年10月8日起,中山路(兰山路至胶州路段)禁止车辆南北向通行以来,经历近8个月的管网改造和人行道改造,目前工程已基本完工。如今的中山路,在潮酷、休闲与历史底蕴融合的进程上更进一步,带给市民游客更丰富的体验,已成为青岛网红打卡地的“顶流”。

新在处处 中山路时尚潮酷气息浓郁

5月24日,记者在现场看到,中山路改造工程已经基本完成,增加了诸多市集、夜市,时尚的移动餐车、售卖车,休闲桌椅、唯美花坛,吸引许多游客好奇地四处欣赏。改造后的中山路处处透着生机,从布局上大致来看,中山路北段增加了休闲桌椅和花坛;中段布设了餐车市集,主营快餐和饮品;南段主要布设售卖亭,引入了丰富的业态,带给顾客别样的购物体验。宽阔整洁的步行街被多彩的元素点缀着、包裹着,如同一个个精美的礼盒等待游人揭开,时尚潮酷气息无比浓郁。

观赏用巧克力制作的“巨轮”“鲸鱼”“海底城堡”,用可可粉制作精美的沙画,体验亲手制作巧克力的快乐……作为这条路上的“新星”,位于中山路139号的巧克巧蔻巧克力博物馆(青岛馆)已经正式营业,吸引了大量游客前来体验。该馆是山东省唯一一家巧克力海洋世界主题乐园,同时也是一个围绕青岛文化打造的巧克力梦幻乐园,将巧克力的元素融入场馆各处,打造集体验、互动、观赏、科普、零售于一体的巧克力主题沉浸式乐园。

旧在蝶变 百盛改造即将焕新归来

近日,记者从青岛市自然资源和规划局获悉,百盛购物中心裙楼改造提升项目外立面设计方案批前公示,昔日青岛商业“顶流”终于揭开神秘面纱,将以全新面貌、时尚业态焕新归来。市南区政府拟组织实施百盛购物中心裙楼改造提升项目,对原有建筑外立面进行改造更新,使百盛裙房部分可以融入历史街区中,实现与周围历史城区的整体风貌相协调。今年2月份,百盛购物中心裙楼及地下车库改造提升项目正式开工,该项目主要对购物中心裙楼室内、地下车库及室外进行改造提升,项目总投资4.7亿元,预计将于2025年完工。在设计理念上,项目将结合位于历史城区的独特属性,注重文化街区传承与老建筑保护



中国电影院门口精妙的布景。

更新,打造成集主题商业、时尚娱乐、健康生活“三位一体”的互动空间。在业态引入上,将引进潮流旗舰店、城市记忆商店、品牌快闪店、展览、小剧场、特色美食餐饮等,进一步盘活商业载体空间,聚集历史城区人气。

4月19日,由市商务局、市历史城区保护更新指挥部组织的一场定向招商活动在中山路片区举办,生活林、佛桃、馅饼粥、乔记渔庄等20余家老字号企业参与本次活动,为品牌的发展进行考察选址。近年来,伴随着中山路人气的不断回升,让越来越多的青岛老字号品牌回归,并在这片凝聚着青岛百年发展历史的城区书写着品牌发展的新故事。中山路改造一直是青岛城市发展面临的课题,据统计,近20年来,中山路曾前前后后经历六次改造,这一次终于取得了实质性进展,这与本轮中山路改造所践行的“打法”密不可分。此前,中山路上的业户们多各自为战,片区内没有形成科学的业态分布,最终陷入了价格战。而在本轮中山路的改造中,不同片区都有明确的功能区分,实行错位发展,提升了片区的整体发展水平。

通在细节 区域交通不断优化

2024年以来,市南区为保障中山路区域出行畅通,联合交警、街区物业和高德地图等,采取多重保障措施,增设车辆引导设施,加强人车分流管控,做好大数据监测分析、道路疏导和停车引导,妥善处置道路拥堵节点,通过路面人工劝导和媒体宣传、导航软件播报、实体诱导屏提示等方式,分流疏导过境



学生们研学的足迹遍布中山路。

车辆,引导车辆有序停放,确保交通平稳运行。

记者了解到,市南区将延长中山路与兰山路、广西路、湖南路、湖北路4个路口的人行横道线,增加路口中央区域斑马线的施划长度,提高行人过街通行效率。提升中山路人车分流隔离设施,定制融合街区风貌的专用装置,满足轮椅、婴儿车无障碍通行要求,提升行人过街舒适度。增设街区道路限时停车泊位160余个,允许大鲍岛、劈柴院周边路段夜间限时停车,满足居民日常停靠、餐饮购物消费等临时停车需求,最大限度缓解停车难问题。

在提高交通服务智慧化水平方面,完成区域外圈的济南路、郑城路、文登路、莘县路4处5块电子诱导屏建设,接入交警统一管理平台投入使用,实时发布景区综合路况、停车泊位余量信息。完成历史城区核心区域8条道路、415个路内泊位智慧化升级,更新“中山路上街里”APP停车导航模块,新增“便捷出行”导览导航功能上线测试。将停车泊位余量显示功能无感接入高德地图,实时推送中山路区域道路收费泊位及20余个路外经营性停车场的余位数据,车辆到达目的地时可在导航软件弹出



移动售卖车成中山路的新街景。

周边停车场推荐界面。

除此之外,中山路区域将施划出租车、网约车集中上落客区,新增栈桥、天主教堂、大鲍岛、劈柴院、银鱼巷等热门景点专用上下客车位8处、32个,在高德、滴滴等互联网打车平台设置接送客定位点和禁停区,引导司机师傅定点接送上下客,避免热门景点车辆扎堆。还将设置外卖、快递等非机动车停放区8处,可集中停放非机动车110余辆,方便骑手、商户统一停放摩托车和电动自行车。结合前海一线旅游服务驿站、集散中心设置,研究确定旅游大巴禁行区域及可通行的路段、时段和集散地,减少因车辆随意穿行、随便上下客造成的道路拥堵。

下一步,市南区将借鉴国内先进城市街区管理经验,探索中山路弹性交通管理的常态模式,合理设计道路调流方案,持续采取交通优化措施,最大限度提升出行体验。

观海新闻/青岛早报记者 王彤 摄影报道