

市住房城乡建设局党组成员、副局长丁树更做客民生在线

今年建筹保障性租赁住房1.5万套(间)



早报5月21日讯 5月21日下午，市住房城乡建设局党组成员、副局长丁树更做客民生在线，围绕“住房保障”主题与网友交流互动。

丁树更介绍，一直以来，市住房城乡建设局牢牢抓紧让人民群众安居这个基点，将解决群众住房困难问题作为改善民生的一项重要任务抓好、抓实，逐步搭建起立体化、多维度、全覆盖的住房保障体系。今年，市住房城乡建设局建设筹集保障性租赁住房1.5万套(间)、配售型保障性住房6000套，助力群众住房条件持续改善。

两个保障房项目均已开工

规划建设保障性住房是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。网谈中，有网友提问配售型保障房是否等于经济适用住房？对此，丁树更介绍，我市已于2014年停止新建经济适用住房、限价商品房。2023年9月以来，我市正按照国家部署，加快发展用于配售的保障性住房。保障性住

房重点针对住房、收入“双困”的工薪收入群体以及城市需要的引进人才，房源实施封闭管理，不得上市交易，在保障对象、封闭管理方面与经济适用住房、限价商品住房不同。据了解，目前我市首批两个保障性住房项目均已开工，可建设房源3600余套，预计2027年建成。

还有网友询问经济适用住房能否以小换大？对此，丁树更表示，自2021年起，我市施行了经济适用住房取得完全产权政策，符合相关条件的市民可通过提前补缴土地收益价款的方式，取得所购经济适用住房的完全产权，将住房性质变更为普通商品住房，并通过处置小房，购买大房等方式，改善住房条件。

“单身人员申请公租房是否有年龄限制？”针对这一问题，丁树更透露，公租房主要面向户籍中低收入住房困难家庭。根据住建部《公共租赁住房管理办法》(建设部令第11号)规定，公租房具体条件由市、县级人民政府住房保障主管部门根据本地区实际情况确定，报本级人民政府批准后实施并向社会发布。目前我市单身人员申请公租房需年满35周岁。

多条城市道路建设有新进展

城市道路是城市重要的基础设施，是城市的生命线，也是民生工程、民心工程，因此一直是老百姓关注的焦点。网谈中，网友对我市多个道路项目的建设

计划和进展情况进行提问。

关于温州路隧道项目的最新进展，丁树更透露，温州路隧道正在开展方案研究等前期工作，待方案稳定后按程序进入规划公示阶段，计划尽快启动建设。还有网友关心遵义路打通工程，据了解，遵义路在李沧区范围内为西起安顺路，东至景平路，全长约3.8公里，仅剩余规划七号线至重庆路段(约880米)未贯通，该段道路位于东南渠老村和园艺场范围内。目前，该道路已完成前期立项、规划选址等前期手续办理及招投标工作，集体土地上拆迁已完成，正在进行沿线清表施工，同步推进剩余国有地征迁及高压电力迁改等工作，计划2025年上半年建成通车。

“劲松四路过滁州路路段何时打通？”据丁树更介绍，劲松四路打通工程已立项，正在办理道路建设用地征收相关工作。此外，合肥路(青银高速—松岭路)市政配套工程也迎来新进展，该项目红线范围内未拆除房屋正在推进土地置换工作，完成后即对房屋进行拆除；下穿青银高速节点正在进行桩基施工，项目计划于年底前实现通车。

(观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁)

岛城上月“气质”省内排名第一

早报5月21日讯 4月份，青岛市环境空气国控点位统计结果为：PM2.5浓度为21微克/立方米，PM10浓度为42微克/立方米，二氧化硫浓度为7微克/立方米，二氧化氮浓度为25微克/立方米，一氧化碳浓度为0.8毫克/立方米，臭氧浓度为132微克/立方米，六项污染物浓度均达到国家环境空气质量二级标准。空气质量优良率为93.1%，在省内16地市中排名第1位。(观海新闻/青岛早报记者魏铌邦 通讯员 韩矗 华丽)

小手拉大手 保护生物多样性

早报5月21日讯 今年5月22日是第24个国际生物多样性日。5月21日，2024国际生物多样性日主场活动在城阳区夏庄街道源头小学成功举办。活动伊始，播放了2024年国际生物多样性日主题宣传片。随后，来自青岛市生态环境局城阳分局、城阳区野生动植物保护协会、源头小学等单位的嘉宾和师生共同参加了城阳区生物多样性论坛，就城阳区生物多样性工作进行了交流座谈。

(通讯员 路坤超 于琦)

