

投资青岛 共赢未来

青岛市城市更新和城市建设招商推介会昨天举行

早报5月12日讯 12日下午,青岛市城市更新和城市建设招商推介会举行,部分基础设施建设企业和房地产开发企业来青考察,洽谈合作事宜。市委书记曾赞荣出席活动并讲话,市委副书记、市长赵豪志致辞,市人大常委会主任王鲁明出席。

曾赞荣向各位企业家的到来表示欢迎。他说,青岛是中国沿海重要中心城市和滨海度假旅游城市、国际性港口城市、国家历史文化名城,城市的竞争力、吸引力和美誉度日益增强。当前,我们正深入贯彻落实习近平总书记对山东、对青岛工作的重要指示要求,围绕建设现代化国际大都市,扎实推进城市更新建设,不断提升城市功能品质,加快集聚人才、资金、技术等各类要素,着力推动高质量发展。这次招商推介的城市更新和城市建设项目,都是契合青岛城市发展战略、具有综合价值和效益的优质项目。我们加大力度、整合资源,加快开发重点片区、建设“好房子”、打造好项目,坚持高水平规划定位,瞄准绿色生态、宜居宜业、智慧韧性,打造城市更新标杆和城区品质提升样板;注重产城融合发展,统筹空间规划与产业规划,以科技创新引领现代化产业体系建设,在周边区域导入新产业、新业态,大力吸引集聚青年人才;加强公共服务配套,建设畅通高效的综合交通体系,匹配优质教育、医疗、养老等公共服务资源,提高居民生活品质;强化要素保障,制定各方面支持政策,营造一流营商环境,为项目建设和企业发展创造良好条件。诚挚邀请全国各地优质企业来青投资兴业,做青岛城市建设发展的“合伙人”。

赵豪志在致辞中说,实施城市更新和城市建设行动,是我们深入贯彻落实党中央决策部署,结合青岛实际开展的一项重点工作。希望以此次招商推进会为契机,进一步加强与参会企业沟通交流,围绕低效片区开发建设、旧城旧村改造、重大基础设施建设、城市环境品质提升等方面,不断深化务实合作,实现互利共赢发展。

招商推介会上,市城市更新和城市建设总指挥部办公室、市自然资源和规划局、市住房城乡建设局作了有关项目推介和政策解读,与会企业家代表介绍了企业发展情况和合作意愿,8个项目现场签约。

孙永红、常红军、韩守信、张建刚、解宏劲、姜巧珍、张元升、高善武,市委有关部委、市直有关部门和各区(市)主要负责同志,有关企业代表等参加活动。

(观海新闻/青报全媒体记者薛华飞)



航拍青岛历史城区。观海新闻青报全媒体记者 刘栋摄

重点推介30个城市更新项目

推出拥有良好配套资源的11个优质片区及其中的优质地块 面向社会“挂榜招商”

5月12日下午,以“投资青岛·共赢未来”为主题的青岛市城市更新和城市建设招商推介会在市级机关会议中心举行,部分基础设施建设企业和房地产开发企业来青考察,洽谈合作事宜。

此次会议分为洽谈会和推介会两个阶段。在项目洽谈会现场,来自世界500强、央企国企、行业龙头等40多家企业齐聚一堂,与各区市部门负责人共商合作、共谋发展。

在接续召开的推介会上,则重点推介了30个城市更新项目,涵盖“低效片区、城中村、重要基础设施、历史街区、地铁TOD建设”五大类。同时还推出拥有良好配套资源的11个优质片区及其中的优质地块,面向社会“挂榜招商”。

城市更新结出累累硕果

据了解,青岛自2022年历史城区保护更新三年行动以来,三年推进历史街区建筑保护更新建筑面积约92万平方米。目前,在中山路等历史街区引入波螺油子、青岛小馆等特色业态,四方路等历史街区内的海泊路、高密路、济宁支路等相继开街运营,太兴里、平康东里等重点里院开业运营,共引入312家重点业态,运营面积19.7万平方米。

截至4月底,低效片区在建项目238个,实现投资超185亿元。腾空土地有序利用。今年以来利用腾空土地1900亩,文张、张村安置区,海尔物流等45个重点项目相继开工。攻坚行动实施以来,全市低效片区已累计开发利用土地2.3万亩。基础公服配套持续完善。株洲路、张村河河道治理等项目加快实施,青岛大学医学医疗中心、天康路高中等优质医疗教育资源提速导入,区域吸引力和竞争力进一步增强。专业化园区建设扎实推进。海尔卡奥斯、集成电路等一批专业化园区持续优化产业生态、提升发展能级,美青工业园一期拿地到开工仅10个工作日,塑造片区发展新引擎。社会化运作初见成效。30余家头部企业、大型央企,共同参与老四方工业区、株洲路片区等区域69个项目开发建设,完成社会投资约95亿元,占全部投资的51%。

值得一提的是,在地铁TOD开发类项目中,青岛TOD“一号工程”——北客站

项目开发已全面起势,片区将积极推进设计产业、总部经济等优质资源落位,加快打造新的城市经济增长极。本次会议也重点推介青岛北客站东、西广场建设项目,以交通、商旅服务与总部经济为主导,构建产业生态。

诚邀更新建设“合伙人”

此次推介会上,青岛重点推介30个城市更新和城市建设项目,都是契合青岛城市发展战略、具有综合价值和效益的优质项目。其中低效片区类15个项目、城中村改造类4个项目、重大基础设施类3个项目、历史街区类4个项目、地铁TOD开发类4个项目。

低效片区是城市发展中存量变革与增量崛起并举的“关键棋”,因此要招好商、招优商。本次推介项目中,一半为低效片区项目。

在城中村改造类项目中,市北区盐滩村改造、李沧区曲戈庄村、西海岸新区高峪村、胶州市郑家小庄四个项目周边,或具备发达的城市交通网络,或具备相对齐全的教育或商业配套,可为土地资源日益稀缺的城市核心区提供绝佳发展空间。

重大基础设施类共3个,包括莱州至青岛高速公路青岛段、海泊河公园地下停车场、红岛北界河生态治理开发。以莱州至青岛高速公路青岛段项目为例,作为青岛都市圈向北辐射的大动脉,将成为强化中心城区对外联系的重要通道,进一步提升相关区域的辐射力和承载力。

近年来,历史城区已成为投资青岛的“新热土”。会上对馆陶路历史街区,上海路、武定路历史街区,甘肃路历史街区,广东路历史街区等4个项目进行推介,以招引街区综合性建设与运营商,繁荣街区经济活力。

通过本次推介会,青岛面向40多家企业抛出了合作的“橄榄枝”,其中既有开发建设企业,也有维护运营企业。现场有8个城市更新建设领域意向项目进行签约。

让城市更具“投资性”

在新一轮城市竞争中,要想争先进位,就要持续提升城市吸引力。

青岛具有得天独厚的优势。作为国家沿海重要中心城市和山东对外开放的“桥头堡”,2023年全市经济总量达到1.58万亿元,城市总人口超过1000万人,且拥有宜居的生态环境和扎实的产业基础,城市综合实力走在全国同类城市前列。

正因如此,青岛的城市吸引力不断增强。近年来青岛人口保持净流入趋势,《中国城市人才吸引力排名(2023)》报告中公布了中国最具“95后”人才吸引力城市50强榜单,青岛成功跻身前十。此外还连续4年上榜“中国最具幸福感城市”。

面向未来,青岛将如何持续释放城市潜力,让城市更具可投资性?

打造更宜人的生活环境。有序推进李村河(张村河)流域、白沙河及周边区域综合治理工作,打造水绿、城融的自然空间格局。同时顺应人民群众对高品质生活的新期待,建设“好房子”、打造好项目,坚持高水平规划定位,瞄准绿色生态、宜居宜业、智慧韧性,打造城市更新标杆和城区品质提升样板。

此次推介的11个优质片区中,包括东岸6个片区,分别是市北区的新都心河西片区、郑州路片区;李沧区的北客站片区、世园会郑庄片区;崂山区的张村河片区、王家村片区。北岸3个片区,分别是城阳区的白沙河片区、白云山片区;胶州市的上合青年湖片区。西岸2个片区,分别是九顶山北片区、海洋活力区片区。这些片区都是我市今年要重点打造的优质区域。

打造更强的资源配置力。城市更新本质上是土地、产业、公共服务等资源要素在空间上重新优化配置的过程,今年青岛计划实施城市更新建设项目1534个,其中既有胶州湾第二隧道、重庆路快速路等民生工程、民心工程,还有低效片区开发、历史城区保护更新等产业工程、发展工程。通过城市更新,营造更好的人居环境和产业基础,以吸引更多资本、技术、人才等资源要素在此流动、融合。

打造一流的营商环境。枝繁巢暖方能引凤来栖,青岛在土地、税收、金融等方面持续创新政策措施,完善要素保障,深化政务服务改革,优化服务企业举措,为项目建设和企业发展创造良好条件。

观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁
观海新闻/青岛早报见习记者 于捷