

# 百年青岛路即将焕新归来

北段施工进入尾声 将建成与已通车的南段相似的道路

早报4月11日讯 在青岛市老城区有多条百年老路,以“青岛”命名的青岛路显得更为特殊。青岛路位于市南区,面向大海,背靠观海山,紧邻胶澳总督府旧址,是青岛为数不多的正南正北走向的道路,长度约200米。4月11日,记者探访发现,这条百年老路即将焕新归来。

11日下午5时,记者来到青岛路看到,北段刚刚结束了一天的施工,整条道路已经有了“雏形”,待施划交通标线后,将以“原貌”示人。由于道路几乎修整完毕,虽然车辆无法通行,但不影响行人通过。

从现场施工情况来看,北段将建成与已通车的南段相似的道路,青岛路北段也将于今年4月份改造完毕。建成后,站在总督府前广场可直接眺望大海。

记者了解到,去年8月,青岛路南段(广西路—太平路)正式通车。

据资料记载,青岛路建成于1903年,至今已有120余年历史。青岛,因海中小岛“小青岛”、海边村落“青岛村”而得名。“青岛路”名字中的“青岛”,指的并非青岛市,而是青岛最初的地理含义(青岛村、青岛口)。根据《青岛市志》记载,1891年清廷在胶州湾设防。随后,登州镇总兵章高元率部移驻胶澳,在青岛村天后宫以东建设了总兵衙门,在青岛口及团岛等处筑土垒、设炮台。在青岛市博物馆展示的老地图当中,同样有“青岛村”的标注。

1922年12月10日,此路南端即为昔日青岛口,隔海与“青岛”相望,遂命名为青岛路。百年前的德国胶澳高等法院、德国大饭店、德华银行大楼、胶济铁路矿山公司等都位于青岛路,也使青岛路形成了独有的特色景观。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文)



青岛路北段施工进入尾声。观海新闻/青岛早报记者 杨博文 摄



通车的青岛路南段。观海新闻/青岛早报记者 刘宇航 摄



道路中间的花坛。观海新闻/青岛早报记者 杨博文 摄

早报4月11日讯 为进一步优化营商环境,助推青岛中央商务区楼宇服务标准化、信息化、智能化,4月10日,青岛中央商务区楼宇服务品牌“同心荟”发布会举行,通过打造“有温度”的楼宇服务品牌,探索建立“楼宇、企业、政府”三方共赢机制,推动楼宇经济产业集聚、规模提升、特色引领、质效倍增。

## 招商服务大使数字人亮相

发布仪式上,青岛中央商务区首个招商服务大使数字人“小意”正式亮相。该数字人采用图像渲染和人工智能等先进技术,模拟形象逼真,商务范儿和科技感兼具,昵称“小意”寓意“青岛中央商务区的服务让您满意,合您心意”。数字人将广泛应用于楼宇招商载体推介、政策宣讲解读、惠企活动发布、企业品牌宣传等应用场景,以“数字人+招商服务”新模式,为楼宇企业提供数字化赋能。

坚持数字经济引领,中央商务区管委会旨在通过打造虚拟数字人IP,持续宣传推介中央商务区楼宇经济拔节生长的态势,产业建圈强链的良好生态以及市北区优越的营商环境,吸引海内外优秀企业关注商务区、投资商务区、深耕商务区,以数字化创新赋能市北区楼宇经济高质量发展。

近年来,楼宇经济发展已成为市政府重点工作之一。4月1日,青岛市发展和改革委员会印发实施了《青岛市楼宇经济2024年工作要点》,以6个着力、33条措

## 青岛中央商务区“同心荟”楼宇服务品牌发布

# 集聚高端商务楼宇54座



青岛中央商务区。市北区委宣传部供图

施,推动楼宇经济高质量发展。市北区分是全市楼宇经济的核心区和主阵地,以港区、园区、城区“三区互融”为主要特点,出台了楼宇经济专项扶持政策,连续两年获得全国楼宇经济示范城区奖项,多座楼宇获得全国高端标杆楼宇奖项。

市北区分是全市最早发展楼宇经济的城区之一,全区围绕“2+6”特色产业体系,不断吸引高端要素集聚,已构建出极

务楼宇54座,其中1万平方米以上建成楼宇45座,累计亿元楼宇13座、特色楼宇(园区)8座,服务企业5万余家,形成了特色产业鲜明、配套产业完善、产业生态繁荣的发展格局。

今年以来,中央商务区以企业群众满意为目标,全力打造中央商务区“同心荟”楼宇服务品牌,持续优化营商环境,不断提升精心、贴心、暖心的高质量楼宇服务。楼宇服务品牌“同心荟”,“同心”寓意“协同一心、携手共赢”,代表中央商务区与企业同心发展,让企业群众获得最佳的楼宇服务体验、办事合心合意;“荟”寓意汇集汇聚、蓬勃生长,代表汇集各方资源、凝聚强大合力,打造融合赋能、优质高效的服务平台,助力企业群众发展共赢。

楼宇服务品牌建立后,推出“荟产业”“荟政策”“荟资源”“荟服务”“荟人才”“荟技术”六大板块服务举措,从企业落户到成长、从资金到人才、从空间到服务,为楼宇企业高效匹配最优质的资源,持续将服务品牌做优做实。下一步,市北区将以“同心荟”品牌发布和首个数字人招商服务大使上线为契机,继续优化服务流程、创新服务方式,提升服务效能,争取年内亿元楼宇达到24座。(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 白瑜)

具竞争力的澎湃势能和空间格局。截至目前,市北区已成功培育亿元楼宇20座。

## 争取年内亿元楼宇达到24座

青岛中央商务区良好的基础设施、完善的生活配套、性价比高的楼宇环境,为片区楼宇经济发展赋予了得天独厚的优势。目前,中央商务区已集聚高端商