

“五大新城”建设全面发力

开工率83% 胶州市抢抓城市更新建设今年第一季度开门红



提升宜居指数 增进民生福祉

小区换新颜，居民展笑颜。老旧小区改造工作是城市更新建设的重要一环，更是提升民生质感的务实举措，今年胶州市继续推行“上级补一点、政府拿一点、居民摊一点、市场融一点”的“4+N”融资模式，筹资3.45亿元，一季度开工冠华小区等58个老旧小区改造项目，改造涉及161栋楼、建筑面积46万平方米，平均每平方米改造标准750元，将惠及居民5271户。值得一提的是，为全力做好老旧小区改造“后半篇文章”，胶州市积极探索“大物管、平台化、全要素”管理模式，累计接管145个老旧小区、57条背街小巷，约330万平方米，逐步实现“管理+运营+服务”高效统一。2月23日，省住建厅印发《关于印发城镇老旧小区改造“揭榜挂帅”试点成果的通知》，对相关典型经验做法进行了重点推介。

致力打造“品质优良、配套完善、居住舒适、管理有序”的拆迁安置新型社区，胶州市争取中央城中村改造政策支持，新拨付到位2.08亿元专项借款，助力在建旧村改造项目安置区建设加快推进。同时，胶州市还加快推进旧村改造新模式试点，制定《关于创新旧村改造模式有序推进旧村改造工作的指导意见》充分发挥工作专班及包联单位作用，通过定期召开工作专题会、开展实地调研等方式，帮助协调项目在推进过程中的堵点、难点问题，做实做细项目分析研判，加快推进阜安胜利连家园、中云苗家村、三里河西辛置等试点项目各项准备工作。

提升品质指数 完善城市功能

“城，所以盛民也”。胶州市统筹三里河、云溪河文化及生态资源，打造云溪河海丝文化体验旅游带和城市滨水漫游景区，同步完善提升城区功能品质，不断补齐城区基础设施和公共服务配套短板，提升城市活力和民生质感。

聚焦“小车位”，服务“大民生”。胶州市聚力推进停车设施建设攻坚行动目标任务，持续加快停车设施建设工作，在青岛市率先实现“一城、一网、一平台”的智慧停车管理模式基础上，统筹停车设施“软件”“硬件”一体建设，全域增加停车配建，提速孔子六艺文化园等6个续建停车场建设项目，总泊位5000余个的上合广场地下空间项目全面完成土建结构施工；累计完成公共停车场联网共享4个、445个泊位，小区停车资源共享2个、180个泊位，超额完成目标任务。

坚持“拆改并举”，胶州市结合拆违治乱、公园城市建设工作深入推动城市微更新，提升区域环境品质。一季度累计拆除违建160处、10.54万平方米；新开工温州路与北京路东北角口袋公园等5个公园城市建设项目，年度项目开工率达90%。

今年胶州市持续织密城市路网，加

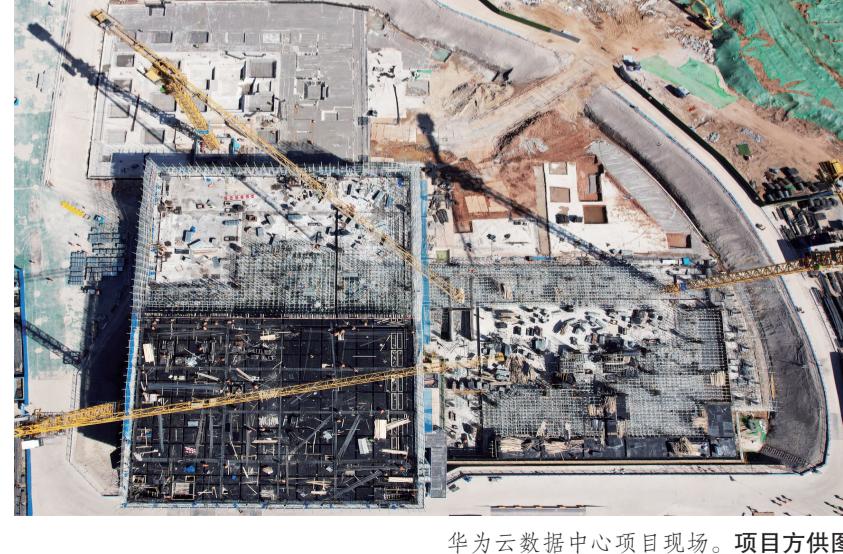
在胶州市上合大道新建段施工现场，施工人员和作业机械正在紧张有序地推进种植土回填、乔灌木栽植等绿化工程施工工作，呈现出一派“实干争春早”的繁忙景象。4月3日，现场施工负责人介绍，新建段附属设施建设及9.9公里改建段施工快速推进，计划4月中旬完成新建段绿化苗木的栽植，5月底竣工。项目建成后，将助力上合新区成为中国北方对外开放的新地带、环湾发展的新核心。去年10月，胶州上合示范区布局上合国际城、枢纽港新城、空港新城、卡奥斯新城、板桥新城“五大新城”的新架构正式发布。今年以来，胶州市围绕完善提升城市功能品质，坚定不移抓开工、促进度，锚定“五大新城”建设全面发力，不断提升城市活力和民生质感，年度计划投资213.07亿元的125个项目开工建设104个，开工率达到83.2%，超额完成季度目标任务。



黄埠岭安置区效果图。



新建少海南湖停车场效果图。



华为云数据中心项目现场。项目方供图

快打通未贯通道路，科教路正式开工建设，科苑路压茬推进项目前期，将于二季度正式开工建设，随着两条市政道路项目的加快建设，城市运行效率将持续提高，市民出行环境将更趋优化。

为进一步放大交通区位优势，持续完善城市路网结构，胶州市加快12个交通基础设施建设项目攻坚任务落地落实，胶即快速通道工程（胶州段）已完成总工程量的77%，沈海高速（胶州段）改扩建工程全线清表交地已完成85%，青兰高速（胶州段）改扩建工程征地拆迁全面启动，省道217改建工程完成全部征迁协议签订及土地组卷工作，工程施工全面展开。顶格协调、专班攻坚，推动上合大道工程建设提质增效，渭河跨线桥、生态大道匝道等重要节点加快推进。

提升活力指数 盘活低效片区

今年胶州市统筹推进老九龙工业园区、临空经济区低效片区基础设施和重点项目建设，一季度新开工总投资36.3亿元的华为云数据中心、海尔物流等6个项目。同步招引强，推动片区产业集聚化、高端化发展，一季度新增江达智能制造基地、派森产业总部基地及研发中心、海尔洗涤制造等总投资77.4亿元的5个新签约项目。卡奥斯工业互联网生态园建设日新月异，冰箱二期完成厂房主体施工，三期项目全面推进主体建设。

围绕保障重大项目的落地征迁，胶州市锚定“实、干、突、破”四字方针，在加快推进卡奥斯一期项目建设的同时，坚持“一张蓝图绘到底”，全面打响卡奥斯生态园二期用地征收攻坚战。其中，配套产业园900亩土地、76户住宅11天实现签约、腾房、拆除“3个100%”，并以“0信访”的优异成绩，交出了一份“发展+稳定”两手抓两手硬的“高分报表”。

观海新闻/青岛早报记者 魏铌邦
通讯员 李柯