

“五大新城”建设全面发力

开工率83% 胶州市抢抓城市更新建设今年第一季度开门红



在胶州市上合大道新建段施工现场,施工人员和作业机械正在紧张有序地推进种植土回填、乔灌木栽植等绿化工程施工工作,呈现出一派“实干争春早”的繁忙景象。4月3日,现场施工负责人员介绍,新建段附属设施建设及9.9公里改建段施工快速推进,计划4月中旬完成新建段绿化苗木的栽植,5月底竣工。项目建成后,将助力上合新区成为中国北方对外开放的新地带、环湾发展的新核心。去年10月,胶州上合示范区布局上合国际城、枢纽港新城、空港新城、卡奥斯新城、板桥新城“五大新城”的新架构正式发布。今年以来,胶州市围绕完善提升城市功能品质,坚定不移抓开工、促进度,锚定“五大新城”建设全面发力,不断提升城市活力和民生质感,年度计划投资213.07亿元的125个项目开工建设104个,开工率达到83.2%,超额完成季度目标任务。

提升宜居指数 增进民生福祉

小区换新颜,居民展笑颜。老旧小区改造工作是城市更新建设的重要一环,更是提升民生质感的务实举措,今年胶州市继续推行“上级补一点、政府拿一点、居民摊一点、市场融一点”的“4+N”融资模式,筹资3.45亿元,一季度开工冠华小区等58个老旧小区改造项目,改造涉及161栋楼、建筑面积46万平方米,平均每平方米改造标准750元,将惠及居民5271户。值得一提的是,为全力做好老旧小区改造“后半篇文章”,胶州市积极探索“大物管、平台化、全要素”管理模式,累计接管145个老旧小区、57条背街小巷,约330万平方米,逐步实现“管理+运营+服务”高效统一。2月23日,省住建厅印发《关于印发城镇老旧小区改造“揭榜挂帅”试点成果的通知》,对相关典型经验做法进行了重点推介。

致力打造“品质优良、配套完善、居住舒适、管理有序”的拆迁安置新型社区,胶州市争取中央城中村改造政策支持,新拨付到位2.08亿元专项借款,助力在建旧村改造项目安置区建设加快推进。同时,胶州市还加快推进旧村改造新模式试点,制定《关于创新旧村改造模式有序推进旧村改造工作的指导意见》充分发挥工作专班及包联单位作用,通过定期召开工作专题会、开展实地调研等方式,帮助协调项目在推进过程中的堵点、难点问题,做实做细项目分析研判,加快推进阜安胜利连家园、中云苗家村、三里河西辛置等试点项目各项准备工作。

提升品质指数 完善城市功能

“城,所以盛民也”。胶州市统筹三里河、云溪河文化及生态资源,打造云溪河海丝文化体验旅游带和城市滨水漫游景区,同步完善提升城区功能品质,不断补齐城区基础设施和公共服务配套短板,提升城市活力和民生质感。

聚焦“小车位”,服务“大民生”。胶州市聚力推进停车设施建设攻坚行动目标任务,持续加快停车设施建设工作,在青岛市率先实现“一城、一网、一平台”的智慧停车管理模式基础上,统筹停车设施“软件”“硬件”一体建设,全域增加停车配建,提速孔子六艺文化园等6个续建停车场建设项目,总泊位5000余个的上合广场地下空间项目全面完成土建结构施工;累计完成公共停车场联网共享4个、445个泊位,小区停车资源共享2个、180个泊位,超额完成目标任务。

坚持“拆改并举”,胶州市结合拆违治乱、公园城市建设工作深入推动城市微更新,提升区域环境品质。一季度累计拆除违建160处、10.54万平方米;新开工温州路与北京路东北角口袋公园等5个公园城市建设项目,年度项目开工率达90%。

今年胶州市持续织密城市路网,加



黄埠岭安置区效果图。



新建少海南湖停车场效果图。



华为云数据中心项目现场。项目方供图

快打通未贯通道路,科教路正式开工建设,科苑路压茬推进项目前期,将于二季度正式开工建设,随着两条市政道路项目的加快建设,城市运行效率将持续提高,市民出行环境将更趋优化。

为进一步放大交通区位优势,持续完善城市路网结构,胶州市加快12个交通基础设施建设项目攻坚任务落地落实,胶即快速通道工程(胶州段)已完成总工程量的77%,沈海高速(胶州段)改扩建工程全线清表交地已完成85%,青兰高速(胶州段)改扩建工程征地拆迁全面启动,省道217改建工程完成全部征迁协议签订及土地组卷工作,工程施工全面展开。顶格协调、专班攻坚,推动上合大道工程建设提质增效,渭路跨线桥、生态大道匝道等重要节点加快推进。

提升活力指数 盘活低效片区

今年胶州市统筹推进老九龙工业园区、临空经济区低效片区基础设施和重点项目建设,一季度新开工总投资36.3亿元的华为云数据中心、海尔物流等6个项目。同步招大引强,推动片区产业集聚化、高端化发展,一季度新增江达智能制造基地、派森产业总部基地及研发中心、海尔洗涤制造等总投资77.4亿元的5个新签约项目。卡奥斯工业互联网生态园建设日新月异,冰箱二期完成厂房主体施工,三期项目全面推进主体建设。

围绕保障重大项目的落地征迁,胶州市锚定“实、干、突、破”四字方针,在加快推进卡奥斯一期项目建设的同时,坚持“一张蓝图绘到底”,全面打响卡奥斯生态园二期用地征迁攻坚战。其中,配套产业园900亩土地、76户住宅11天实现签约、腾房、拆除“3个100%”,并以“0信访”的优异成绩,交出了一份“发展+稳定”两手抓两手硬的“高分报表”。

观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦
通讯员 李柯