

# 全市推动大规模设备更新和消费品以旧换新工作视频会议召开 激发有效需求放大政策红利 积极促投资扩消费惠民生

赵豪志出席会议并讲话

**早报4月7日讯** 7日上午,全省推动大规模设备更新和消费品以旧换新工作视频会议召开,我在市级机关会议中心设分会场,市委副书记、市长赵豪志在分会场参加,并汇报青岛市有关工作情况。全省会议结束后,全市推动大规模设备更新和消费品以旧换新工作视频会议接续召开,对做好相关工作进行安排部署。

赵豪志指出,推动新一轮大规模设备更新和消费品以旧换新,是党中央着眼高质量发展全局作出的重大决策部署,既利当前、更利长远。要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神,认真落实中央决策部署,按照省委、省政府工作要求,结合实际、统筹推进,切实把这项工作抓实抓好抓出成效。

赵豪志强调,要深入实施新一轮工

业技改,大力推进企业数字化转型和智能化改造,加快农业、交通、住建等领域设备更新,提升教卫文旅领域设备水平。要以汽车、家电、家装等领域为重点,精心组织实施促消费政策举措,加快推进消费品以旧换新。要抓住机遇推进产业提档升级,巩固提升优势产业产品领先地位,加快塑造新兴产业竞争优势。要构建高效的回收循环利用体系,

支持二手商品流通交易,积极发展循环经济产业。要突出标准引领,加强重点领域标准制定,强化与国际标准衔接,推动更新换代常态化。要加强政策宣传解读,推动政策直达快享,努力取得最好的政策效果。

市政府领导赵胜村、王波,市政协副主席薄涛参加会议。各区市、西海岸新区设分会场。

(观海新闻/青报全媒体记者 刘萍)

## 青岛邮轮国际港区将崛起“超级综合体”

山东港口国际健康管理中心规划建筑方案完成批前公示

**早报4月7日讯** 记者从市北区了解到,日前,山东港口国际健康管理中心规划建筑方案完成批前公示。项目位于市北区新冠高架路以北、港平路以南、陵县支路以西、中联自由港以东,项目与山港大厦咫尺相望,紧邻中联自由港、山东港口航运金融中心,交通便利,配套成熟。区域内汇集了高端企业总部、轨道交通及世界之眼等公共资源,坐拥百年港口繁华底蕴。山东港口国际健康管理中心作为启动区的唯一住宅项目,成为丰富启动区功能业态、激发社区活力的重要节点。项目用地面积0.94公顷,总建筑面积10.8万平方米;两栋超高层塔楼及裙房形成了一座融合高端居住、5A级办公、大型会议中心、社区服务及商业功能于一体的超级综合体。

### 设计运用“海洋之环”理念

设计采用“海洋之环”的理念,与东侧的山东港口航运金融中心地块作为一个整体组团进行规划设计,以山港大厦为龙头,“世界之眼”为中心,将三座错落有致的高层通过环形连廊有机连接在一起,形体上采用退台收分以及契合海洋之环理念的弧形切割,



山东港口国际健康管理中心规划效果图。

形成开放的观海平台,以环抱和欢迎的姿态展现国际邮轮母港起步区的现代滨海形象,营造优雅律动的沿海天际线。规划呈怀抱姿态,拥抱沿海景观,致敬大港城央中心。围合式的布局,也实现了景观最大化、城市视野最优化、视线干扰最小化。

设计充分考虑地下空间的开发利用。地下空间东侧衔接山东港口航运金融中心地下空间;北侧衔接地铁轨道系统,让人不出室外即可畅游青岛,打造高

效、统一、共生的地下空间系统。

项目最有看点的还是功能业态上的独特性。以“上住宅,下商办”的垂直形制的业态分布,涵盖了居住、生活、工作、休闲等多种城市要素。南北两座超高层塔楼的办公空间、公共空间与住宅空间垂直交织在一起。北塔14层以下为办公、会议中心、数据中心等公共空间,14层以上为居住空间;南塔5层以下为办公、商业、中央厨房、社区公共服务配套等公共空间,5层以上为居住空间。塔

楼间的裙房屋顶作为住宅配套的居民健身场地、绿色生态花园等室外活动空间。

其中,超限高层建筑工程项目主体结构高度近160米,采用框架—核心筒结构体系,属B级高度的超限高层建筑工程。项目紧邻胶州湾,如何满足风荷载和地震作用下结构承载能力要求以及如何针对结构薄弱环节进行有效加强是该项目的重点及难点。结构设计采用多个不同力学模型的结构分析软件进行整体计算,保证分析可靠和结构安全。

### 将引入大健康头部企业入驻

项目建成后,将导入健康查体、康复护理、健康养老、健康教育、介护培训等健康产业业态;引入国际国内大医养大健康头部企业入驻;山东港口旗下邮轮文旅集团、医养集团等二级单位将进驻办公;同时随着居民入住,提升区域活力。

未来的山东港口青岛港将以启动区作为核心,逐级引爆,成为东北亚重要的邮轮母港旅游目的地,国际新思想的策源地,辐射带动市南、市北,复兴西部老城区,形成新城与老城对话、现代与历史交融、新建与旧址共生的和谐局面。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 丁飞)

讲文明 树新风 公益广告

## 社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

中共青岛市委宣传部