

# 传统老街区崛起活力新商圈

## 西海岸新区隐珠街道打好惠企“服务牌” 持续打造市场化法治化一流营商环境

完成固定资产投资总额82.87亿元,位居全区首位;完成一般公共预算收入26.3亿元,同比增长42%;孙家滩安置区项目成为山东省首个荣获房产开发最高奖——“广厦奖”的旧村改造项目;建成劝学公园等8处城市“微更新”项目;投资500余万元对破损道路、城市绿化集中整治更新;改造提升10个老旧小区、安装电梯41部……这是青岛西海岸新区隐珠街道在2023年度交出的经济发展和民生福祉成绩单。

近日,记者专访西海岸新区隐珠街道党工委书记徐强,深入探寻隐珠街道以经济高质量发展为主线、以民生福祉日益增进为根本,在“活力新城、和美隐珠”建设中迈出的坚实步伐。

### 与城市发展同频 持续打造优质营商环境

2023年,位于隐珠街道圣元路的特色商街——西海岸牛街正式开业纳客。该商街是隐珠街道为满足中铁博览城、古镇口大学城和未来中央公园等片区多样化需求打造,集消费购物、亲子互动、休闲体验、餐饮娱乐等功能于一体的特色商业街区。商街引入隆铭牛火锅、禧悦艺术宴会中心等20多家知名品牌,提供就业岗位1000余个,预计每年带动消费4亿元,产生税收6000万元,将有效激发周边居民、游客的消费潜力。

记者了解到,隐珠街道地处西海岸新区西部核心城区,也是西部老城区的主要承载区域。近年来,隐珠街道在深入挖掘传统街区特色的基础上,高标准推动地方特色新型商圈建设,着力打造烟火繁华的活力街区,点面统筹构建商业新格局。

“通过加快特色商业街区的建设培育,我们不断优化营商环境、丰富商圈业态、完善配套功能,重点打造了‘南有西海岸牛街、北有隐珠天地、东有海南路、西有老城特色商街’的‘四圈多点’商圈布局,培育西海岸西部核心城区文旅融合消费场景。”徐强介绍。

传统老街区崛起活力新商圈的背后,除了要归功于隐珠街道对新型消费业态的重点培育,同时也离不开街道日益优化的营商环境支撑。近年来,隐珠街道常态化、全覆盖做好惠企服务工作,持续打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,切实为企业破解发展难题,助力企业实现高质量发展。

据悉,为进一步营造尊商、重商、亲商、安商的氛围,隐珠街道积极开展企业大走访活动,打造“清单制+责任制+销号制”问题管理模式,对企业提出的诉求建立台账、分类梳理,帮助企业破解经营堵点和发展难点。同时,隐珠街道持续畅通政企互动渠道,创立“1+N”(1家规模以上企业+N家关联现下企业)干部包企模式,为企业解决实际经营难题。完善“资金、土地、人才、政策”对接供给机制,建设“营商环境服务小站”,成立“亲清驿站”海关政策宣讲和跨境电商服务基地,为企业精准匹配创业补贴、产业扶持等政策。

今年2月份,隐珠街道举办“政企同心谋发展 携手共赢创未来”2024年企业家联谊座谈会,与辖区企业家共叙政



2024年隐珠街道“春风行动”企业招聘会人头攒动。



西海岸牛街打造特色商业街区。

企深情。2023年以来,隐珠街道不断创新招商机制、拓宽引资渠道,开创性聘任“招商大使”队伍,目前已累计聘任27人次,依托街道龙头企业和链主企业,加强“以强促引”“以商引商”,有力助推了街道招商引资提质增效。

此外,隐珠街道还积极搭建银企合作平台,组织辖区内21家银行联合开展“金融大集”活动,吸引500余家企业参加,为企业发展进行金融赋能。企业可一次性面对面接触多家金融机构,通过比较贷款利率、申报条件等,选择更加贴合自身发展的金融服务。

开展企业大走访,落实“1+N”干部包企模式、搭建银企合作平台……在一系列惠企措施的赋能下,今年1—2月份,隐珠街道辖区企业生产经营整体稳中有进,工业产值同比增长12.6%。

### 与生态基底同色 焕发老旧村居新风貌

在着力优化惠企服务、打造更优营商环境的同时,隐珠街道聚力民生福祉改善,稳步推进城市更新改造,以建设活力街区、幸福家园、公园城市为目标,推动城市功能不断完善、活力不断增强、品质不断提升。

在隐珠街道烟台东社区,一座浪漫温馨的婚俗文化主题公园于2023年落成亮相。该公园包括百姓大舞台、婚俗文化广场、婚俗文化博物馆和婚俗文体活动中心四部分场景,其中的婚俗文化博物馆是全市首家婚俗主题文化馆所,对于我市进一步推动婚俗改革、传播新

时代文明婚俗理念具有里程碑意义。

在完成婚俗文化主题公园改造之前,这里名为圆龙公园,于2008年建成,是烟台东社区的村居广场公园。由于建成年代较长,圆龙公园基础设施逐渐老旧,路面硬化破损严重。为提升居民生活品质,满足居民日常的生活娱乐需求,隐珠街道投资120万元,集中对公园的植被绿化、基础设施、亮化设施等进行提升改造,并在此过程中增添了婚俗文化元素,一座崭新的婚俗文化主题公园就此亮相。该公园凭借独特的“公园+婚俗文化”模式,一时之间成为远近闻名的网红打卡点,并入选2024年青岛市“微更新”项目名单。

在城市更新改造的过程中,隐珠街道坚持传承与改造并重,聚焦历史记忆留存,注重挖掘保护城市文化,采用有效保护、审慎更新模式,实现历史文化传承与城市更新融合发展、互促互进,焕发旧村新风貌。

例如,在孙家滩村改过程中,隐珠街道以“一村一产业、一村一文化、一村一建筑风格”为总体思路,建设村史博物馆,保留村内有280年历史的古槐并深度维护,将老宅门、水井、石磨等乡村元素融入小区景观,打造标志性文化符号,为社区居民留住“乡愁”,成为山东省首个荣获房产开发最高奖——“广厦奖”的旧村改造项目。

### 与居民需求同向 建设便利宜居新家园

隐珠街道双珠公园周边属于典型的

老城区,附近聚集着十余个老家属院,老年人口众多,但3公里内只有1处助老食堂,难以满足周边居民需求。针对此情况,隐珠街道梳理腾退一处废弃多年的低效用地,投资5300万元,改造建设为占地6000平方米、设置养老床位300余张的大型养老机构,为周边老年人提供家门口的便利养老服务。

近年来,隐珠街道持续打造“15分钟便民生活圈”。通过聚焦便民利民的“最后一公里”,街道以社区居民为服务对象,以便民、利民、为民为建设理念,集聚形成涵盖助老食堂、老年大学、便民服务站、社区卫生服务中心、社区文化活动中心、养老中心等在内的一刻钟便民生活圈,以便利养老服务促宜居品质提升。

宜居新家园的建设,需要有充足的空间保障。过去一年,隐珠街道聚力拆违治乱,探索实行网格化巡查与无人机巡查相结合的“空地立体”新生违建巡防模式,实现苗头隐患早发现、新生违建快处置。同时,隐珠街道每月定期开展千人大军市容环境集中整治活动,实现城市环境更美丽、城市面貌更整洁、城市管理更精致。

此外,在老旧小区改造方面,隐珠街道积极发动多方力量参与,补齐配套短板。针对老旧小区配套设施存量、失修失管严重、改造资金压力大、居民争议多的现状,街道深入探索资金投入、民主决策等有效路径,通过召开业主座谈会、入户政策解读、现场观摩等形式,提升居民对政策的认知度,提高居民对老旧小区改造、加装电梯的支持率。

截至目前,隐珠街道联合多家企业共同投资1800余万元,已完成老旧小区电梯加装41部,目前正在推进建设15部;完成老旧小区改造提升77个,占辖区可改造范围总量的42%,惠及居民6500余户。

“新的一年,隐珠街道将继续坚持稳中求进的工作总基调,主动服务和融入新发展格局,全面落实西海岸新区打头阵、当先锋的攻坚行动要求,推动街道各项工作高质量发展。强化精准思维和使命担当,以聚力打造先锋隐珠、活力隐珠、美丽隐珠、宜居隐珠、平安隐珠、幸福隐珠的“六个隐珠”为目标,主动加压,攻坚突破,全力推动街道建设发展开启新篇章,为加快建设新时代社会主义现代化示范引领区展现隐珠新作为。”徐强表示。

本版撰稿摄影  
观海新闻/青岛早报记者 郭念礼  
通讯员 逢淑磊 周伟