

铿锵“诚信宣言” 夯实信用基石

青岛早报倡议共建楼市诚信消费环境 营造美好居住生活 助力市场健康发展

今年,全国消协组织消费维权年主题确定为“激发消费活力”。眼下,在利率下调及政策助力之下,楼市正在迎来回暖期。此时,足够的市场信心,对行业平稳健康发展将起到至关重要的作用。然而,目前楼市纠纷频发,让很多购房者心烦不已。因此,在政策层面,除了放宽购房条件之外,更需要优化消费环境,让购房者敢消费、愿消费、乐享高品质生活。

为加强行业自律,规范房地产经营行为,营造诚实守信的良好社会氛围,正确引导房地产消费,保护房地产经营当事人的合法权益,为广大购房者提供安全、高效、优质、周到的服务,促进我市房地产行业持续健康快速发展,在“3·15”来临之际,青岛早报联合岛城优质房地产企业、二手房品牌机构以及验房机构等,共同发出“诚信宣言”,共建楼市诚信消费环境。

君一控股 科技筑造美好生活

集团一直将“品牌力+产品力+交付力+服务力”作为企业经营发展的航向标,坚信科技和创新的力量,坚持高质量发展,坚定用户永远第一的方向,坚持人本主义的产品观,坚守企业诚信经营的底线。作为青岛本土企业,君一控股生于青岛,兴于青岛,深知肩负创造美好人居环境、城市形象面貌更新的使命。而青岛的阔步发展,也给了企业细水长流稳健发展的底气。未来,君一控股将继续发挥品牌优势,精筑深耕,以稳定的业绩表现、良好的市场形象、更担当的社会责任,与城市共成长。

青岛星河湾 做优质生活创领者

秉承集团“做优质生活方式的创领者”的企业愿景,始终坚守品质,遵从舍得、用心、创新的企业价值观,为岛城居者贡献更加优质的生活方式;通过更高品质、更优服务、更好生活的产品价值观,不断实践着人与空间的完美融合。未来,青岛星河湾将继续创新创优社区生活理念,想业主所想、纾业主之忧,以更加完善和全面的优质服务,助力每位业主谱写美好生活新篇章。

百姓装饰监理中心 为百姓装修“保驾护航”

百姓监理中心拥有多位经验丰富、高素质的装饰行业专家,专业解决装修公司装修施工质量、造价、工期等出现的问题。从毛坯房到交付验房、方案设计、合同签订、材料及隐藏工程验收都可以监督完成,以诚信服务帮您层层把关,并能够以“第三方”身份协调业主和装修单位的分歧,最大限度地化解双方的矛盾,确保双方的权益和投资的合理支出,保障业主的利益。

随着新材料、新工艺不断推广使用,环保材料怎样充分利用,施工工艺如何有序安排,施工造价把关,工期把控等,都需要专业化的操作,百姓监理中心的专业服务为您节省每一分钱,切切实实为百姓装修“保驾护航”。

龙湖智创生活 提供有温度的服务

承载龙湖集团“善待你一生”的企业价值主张,致力于通过优质的服务和智能的生活方式,实现人与空间的更好连接与融合。努力为岛城业主打造有生命的空间,提供有温度的服务。通过全方位的物业管理服务,更好地向个人客户提供居住及其他生活服务。未来,龙湖智创生活将提供多样的优质产品与服务,满足青岛地区业主们的生活及文化需求。

贝壳找房青岛站 “真房源”让居住更美好

住房关乎每个家庭的幸福生活,贝壳找房青岛站将坚守“有尊严的服务者,更美好的居住”的使命,携手11家合作新经纪品牌、8000余名经纪人,为岛城市民提供专业的房产居住全流程服务以及暖心的社区便民服务。依托“楼盘字典”,结合7×24小时房源验真系统,从技术上保障“真房源”。

交易环节,贝壳青岛站八大签约服务中心,为二手房买卖双方提供合同签署、资金存管、银行贷款、网签等一站式服务,并在签约环节引入律师见证服务,通过标准化流程体系保障房产交易安全,提高交易服务效率。

创新服务层面,贝壳青岛站在全国范围内率先推出卖旧买新服务新模式——“优鲜卖”,帮助市民快速卖旧房,提前锁定新房,提高换房效率。

在服务保障方面,贝壳找房青岛站针对买房前中后容易出现问题的环节,推出7项安心服务承诺,并推动11个合作新经纪品牌践行服务承诺。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 李茂 林洪丛

精装房验收 如何验收隐蔽工程

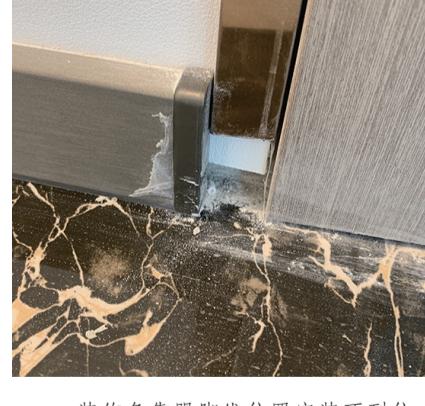
验房当日现场无供水未能查验给水下水系统 电路安全问题较严重

买房验房有问题
早报热线帮你忙
82888000

精装房虽然节省了业主亲力亲为装修的时间,但造成了交付后无法追踪施工工序,装修质量参差不齐。近日,早报公益验房团接到碧桂园蓝谷之光小区业主李先生的电话,他告诉记者:“自开发商通知交房后,我们全家特别激动,并实地去看了自己付出半辈子心血所购置的新家。从目前情况看,墙面污染、踢脚线收口粗糙等问题很明显,感觉质量不尽如人意,想请早报专业验房师帮忙把关。”与李先生确认好时间后,早报公益验房团和青岛百姓装饰监理中心专业验房师走进位于即墨区天云山二路的碧桂园蓝谷之光小区,对李先生的新房进行一次全面“体检”。

细节之处施工粗糙

首先,验房师孙工从入户门进行检查。凭借多年的验房经验,他很快便发现了问题,入户门扇和门套污染明显,而



装饰条靠踢脚线位置安装不到位,收口粗糙。

且清理不到位,入户门下门槛与室外地面缝隙明显,下门槛还缺少一个固定螺丝扣帽。在检查入户门时,孙工还对客厅和厨卫的门窗进行查验。查验后发现,室内所有门框、窗框周边收口粗糙,窗扇、玻璃污染明显,窗框内垃圾未清理干净。“这些小毛病看起来不严重,一旦入住,各种不便会慢慢显现出来,所以一定要督促开发商将这些问题一一处理好。”孙工建议道。

在检查客厅吊顶时,验房师薛工发

现客厅天花灯池装饰线阳角呈锯齿状,十分粗糙。随后,他打开灯带,举起长柄反光镜,伸到吊顶观察内部结构。通过反光镜看到,灯槽内堆积了很多腻子粉,卫生清洁不到位。而在餐厅天花灯带内,装饰灯安装不规范,灯泡明显高出天花板造型,开灯时灯光十分刺眼。另外,客厅电视墙面两侧装饰条收口粗糙,室内墙面污染、流坠,存在明显的凹凸点,墙面刷“花”多处。

地板铺设符合要求

薛工发现入户处有两处地砖色差明显,且室内大部分地砖嵌缝粗糙。薛工继续查验证室内空鼓情况,通过使用空鼓锤敲击,在客厅、卫生间及厨房均发现空鼓问题。其中,客厅地砖空鼓3处,厨房墙面砖空鼓2处,客卫生间地面砖空鼓1处。“由于厨房经常开窗,瓷砖会发生热胀冷缩的情况,所以很容易发生脱落现象。瓷砖空鼓应及时做灌浆处理,业主需要着重监督开发商整改这一问题。”薛工叮嘱道。

厨房和卫生间的查验向来是验房流程的重要环节。李先生新家的厨卫除了墙面有空鼓,还存在诸多问题,如厨房橱柜和吊柜内外污染明显,洗菜盆下水管

未安装到位,卫生间天花铝扣板也未安装到位等。不过值得肯定的是,新房地板铺设没有发现问题,室内地板无松动、爆裂、撞凹现象,踩上去无明显异响,地板之间也没有明显的色差。

电路安装不规范

水电安装属于隐蔽工程,这些看不见的“隐蔽工程”就是房子的“血管”,住户的“生命线”,直接影响业主的居住安全,因此水电验收注意事项内容较多。经查验,双卫生间门口开关控制内容未知,卫生间主灯没有开关控制,厨房未安装防溅备用插座等,这些电路安全问题被孙工一一发现。业主李先生感叹道:“这些问题非常隐蔽,像我们这样非专业人士根本很难发现。”由于现场未能给水,所以不具备验收给水系统和下水系统的条件。

早报验房师总结多次验房问题发现,电路安装不规范已经成为新建住宅的一个“通病”,所以验房师详细向业主介绍了这一安全隐患,并在验房结束后提醒业主:“整体来看,验房发现的问题较多,但空鼓和电路安全问题较严重,装修细节上也有待提升。”业主表示将第一时间联系开发商整改。

本报记者 摄影报道