

崂山：年内新引进上百个过亿元项目

源嘉生命科技产业园7月竣工投用 将打造“工业上楼”标杆项目

稳扎稳打有干头
打头阵当先锋

早报3月13日讯 3月13日，崂山区召开高水平开放暨高质量招商引资大会，主动融入和服务新发展格局，锚定“走在前、开新局”，把高质量招商引资作为提质争先突破口，聚焦重点产业布局和国际国内新环境、新形势，创新体制机制，提质产业招商，优化营商环境，加快项目落地，为打造新时代社会主义现代化国际大都市示范窗口区贡献高质量招商之力，奋力谱写中国式现代化崂山实践新篇章。

新引进过亿元项目上百个

未来，崂山区将聚焦国际领先产业、国内先进地区两条主线，瞄准崂山重点产业布局，引龙头、筑集群、强链条、育生态，2024年新引进过亿元项目100个以上，实现利用内资330亿元以上，利用外资4亿美元以上，力争高端制造业产业链和现代服务业产业链总规模双双突破1000亿元，外贸进出口总额突破1200亿元，全年招商引资各项成效走在全市前列。

为了向着目标奋勇争先，崂山区还将开展五大行动：优化体系、内外统筹，实施招商引资质效提升行动；园链共建、完善生态，实施产业链能级跃升行动；着眼未来、挖掘潜力，实施新质生产力前沿赛道突破行动；多方合力、节会为媒，实施“朋友圈”扩容升级行动；要素保障、精准施策，实施服务保障护航行动。涵盖先进制造业、现代金融、文化旅游、软件和信息服务等多个领域。

崂山区计划加强“走出去”“请进来”力度，持续北上南下主攻全国头部链主企业、细分行业领军企业、上市公司，顶格出访、顶格推动项目，力争在头部企业落地



源嘉生命科技产业园项目效果图。崂山区委宣传部供图

上实现新突破。借助“新加坡山东周”、“港澳山东周”及境外其他活动，更大力度走出国门，深化与跨国公司、国际产业头部企业交流合作。积极邀请重点企业来崂山调研，实地感受崂山营商和人文环境，彰显崂山亲商、爱商诚意。

围绕“四大专业化园区”建设，完善“政府部门+链主企业+国有平台公司+科研机构”四位一体的招商机制，全面放大园区在政策、载体、人才、生态、资金等方面的磁吸效应，定向招引一批创新要素集聚、产业附加值高、产业生态带动强的引领型项目，不断壮大产业规模和竞争优势。

聚力推进高质量招商引资

源嘉生命科技产业园项目是重点招

商项目之一，青岛源嘉润物实业有限公司总经理任英聚介绍，源嘉生命科技产业园项目位于松岭路以西、九水东路以南，占地50亩。其中一期占地31.4亩，规划建设1栋15层工业楼宇和4栋多层厂房，规划建筑面积8.3万平方米，包含研发载体、生产车间、生活配套设施等。项目于2023年3月开工建设，12月主体封顶，2024年2月通过主体验收，计划2024年7月竣工投用。项目在2023年、2024年连续两年列入青岛市重点项目。

项目拟引进生物医药、医疗器械、新一代信息技术等适合工业上楼的战略新兴产业，实现优质产业的快速聚集。园区运营方面，为入园企业提供“产业投资+技术转移+资源服务”多维度、全生命周期服务，从而以优质的产业基础设施、完善的园区配套和全方位的运营服务吸引企业

落户。2023年3月，崂山区出台“工业上楼”相关政策，源嘉生命科技产业园对标该政策，已建成载体在标准层面积、荷载、层高、设备管井、货梯配置等方面，可以有效地满足实体产业对于研发、生产方面的需求。

“崂山区高水平开放暨高质量招商引资大会让我们再一次感受到了崂山区的暖心、用心，我们会按照崂山区招商引资工作的要求和部署，充分宣传和利用好交通区位、产业政策、营商环境、人力资源、发展空间等方面的诸多优势，精准招商、以商招商。同时，通过与相关部门紧密联动，实现招商签约、企业落户、入园准备和工程建设同步，做到竣工即验收，验收即开园，开园即投用，努力将源嘉生命科技产业园打造成崂山区‘工业上楼’标杆项目，聚集优质产业，助力实体经济发展。”任英聚说。（观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 张绪霞 赵子健）

昔日旧厂房变身智慧园

李沧区振华路街道助推洁神智慧园区建设 已引进重点企业34家

早报3月13日讯 在李沧区永平路上，一个荒废了10余年的老厂区完成蝶变，变身成集现代工业、酒店、餐饮等于一体的洁神智慧园区。去年以来，李沧区振华路街道协助园区引进重点企业34家，现代工业、酒店餐饮、文化体验等业态已经进驻园区。

近日，洁神智慧园区内刚刚建成完善的新时代党群服务中心热闹非凡，大家在此看书、锻炼、活动，此处近2000平方米的空间，俨然成为园区职工及周边居民休闲“充电”的好地方。洁神智慧园区是振华路街道引导建设的都市产业园区项目，园区占地5.3万平方米，以“产城一体，便利生活”为整体定位，聚力打造集现代工业、酒店、餐饮、休闲、文化体验于一体的综合性园区。记者采访获悉，园区保留原有历史建筑文化和工业特色的同时，创新发展理念，导入现代时尚元素，创建了5G智慧管理平台，实现集现代工业及服务业的创业基地、工业文化体验、体育文化体验及酒店休闲于一体的综合园区。

青岛洁神科技股份有限公司董事长孙善家告诉记者：“在振华路街道的助推下，洁神集团已全面入驻园区。园区融合了智慧管理、智慧公共服务平台，实现一站式网格化智能服务管理。围绕新能源新材料、智能制造等板块，园区业态不



洁神智慧园区。

断丰富。”

低效用地、老旧厂房空置一直是制约振华路街道经济高质量发展的“拦路虎”。为此，街道深入开展“深化作风能

力优化营商环境”专项行动，着力健全“情感上暖心、行动上贴心、措施上用心、机制上顺心、关系上无私心”的“五心”企业服务宗旨，对企业诉求做到有诉即应、

有诉必办、有诉即办，实打实地解决企业的困难，扫除项目落地的障碍。

去年以来，为全面提升园区企业营商环境满意值，振华路街道先后组织14名助企专员下沉园区，对“势头好、劲头足、潜力大”的企业实行“保姆式”服务，充分了解企业生产经营情况、发展难题、发展规划及计划，切实做好扶持与培育工作。在良好营商环境的吸引下，洁神洗衣有限公司、洁神生物科技有限公司、全季酒店等项目纷纷落户洁神园区。纷至沓来的高质量项目是企业对街道营商环境投下的信任票，是检验高质量发展的“试金石”。

李沧区西部是青岛工业的发祥地，在这里，洁神智慧园区经过一年多的改造，让一座废弃长达10年的老厂区完成华丽转身，实现全面升级。营商环境优，则发展后劲强，下一步，振华路街道将继续坚定不移抓实体、强产业，挖“存量”、引“增量”，持续加快洁神智慧园区等重点项目建设，跟进服务创新创业活力区建设。

（观海新闻/青岛早报记者 杨博文 摄影报道）