



青岛TOD一号工程加快推进站前商业商务组团建设

5家知名设计机构绘出蓝图

早报3月13日讯 3月13日,青岛市地铁工程建设指挥部组织召开青岛TOD一号工程站前商业商务组团建筑概念方案设计国际征集专家评审会议。此次专家评审邀请了TOD综合开发领域的国内知名专家。

国内外40余家机构报名

青岛地铁集团于去年11月2日发布了青岛TOD一号工程站前商业商务组团建筑概念方案设计征集公告。公告发布后,共收到来自中国、美国、英国、法国、德国、澳大利亚、新加坡、荷兰、日本等国内外40余家知名设计机构提交的资格预审《申请文件》,经过资审委员会的严格审查,最终确定5家入围设计团队进入此次专家评审会。

评审会上,5家入围单位分别对站前商业、商务金融共计7个地块(规划地上建筑面积约63万平方米)的建筑概念方案、城市设计规划、片区建筑风貌、地上地下一体化统筹等进行深入浅出的方案解读。评审组围绕设计理念、功能布局、建筑形态、开发强度和站前城市形象等方面,与各参赛单位进行了深入的讨论和交流,并评选出前三名。

地铁集团将充分吸收专家们的评审意见,对入选方案进行进一步优化和完善,确保站前商业商务组团的建设品质达到国际一流水平。



组图:部分设计方案效果图。



打造城市商业商务新地标

青岛TOD一号工程地处市区几何中心,占地面积约3平方公里,北至金水路、东至四流中路、南至太原路、向西延伸至胶州湾后海海岸,是连接南北城区的重要节点。站前商业商务组团作为项目重要城市组团,其区位优势优越,汇集青岛地铁1号线、3号线、8号线,依托原国棉六厂历史文脉传承,布局超甲级写字楼、高端酒店、

超级主场、潮玩娱乐等功能集聚的组团。以TOD引领组团发展,将交通与城市功能完美结合,实现地上地下空间畅联,以核心区活力云环串联超级主场、潮玩娱乐等各个城市活力节点,将各地块慢行系统互相融合衔接,满足周边市民、高铁乘客和地区访客的体验、交流等功能。聚力把项目打造成为中国北方设计产业集聚发展高地,兼具国际化魅力与地域特色的青岛城市商业商务新地标。

近年来,随着青岛地铁线路建设及

沿线周边开发的快速推进,“轨道上的青岛”加速成型,TOD开发已逐步成为了助推青岛重构产业空间发展格局的中坚力量。青岛TOD一号工程是青岛城市更新建设的重点实施项目,全面贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念。

(观海新闻/青岛早报记者 魏铌邦)

早报3月13日讯 近日,53辆出口欧洲的新能源公交车在山东港口青岛港大港公司8码头49泊位完成吊装作业,踏上了驶往比利时、芬兰的远洋旅途。这是山东港口新能源大巴的首次吊装作业,标志着国产新能源车辆出海渠道进一步拓宽,以优质服务助力“中国制造”扬帆出海。

近年来,我国新能源汽车正由全球汽车产业“追赶者”变成行业“引领者”,并与锂电池、太阳能电池一同成为我国外贸出口的“新三样”。作为中国北方汽车出口重要枢纽,山东港口青岛港紧抓市场机遇,针对“新三样”货种,研究制定堆存、运输、通关等物流方案,确保货物运输安全高效,新能源汽车出口数量保持快速增长。

为顺利完成此次出口欧洲的53辆新能源大巴吊装作业,青岛港大港公司成立作业专班,与各相关方通力合作,提前为这批公交巴士量身定制了加固、吊装、绑扎、衬垫方案,为货物安全顺利装船打下坚实基础。

在作业过程中,考虑到其体积大、底



山东港口青岛港新能源大巴吊装作业现场。山东港口青岛供图

盘低、重心偏后、货物价值高等特殊性,青岛港大港公司操作部精心制定个性化装载方案,优化资源配置,编排作业计划,完善场地规划。作业前,根据大巴尺寸数据提前烧制加固点;作业期间,现场人员严格按照船前会上布置的工艺流程和装船操作方案执行。因舱容紧张,操作部工艺组采用“一放二”的装船方案,成功解决装船难题。为避免卸扣碰触巴士玻璃窗,工艺员根据重心和轴距长度搭配工属具,采用“撑梁专用框架搭配+长系网兜”的吊装方式,使整个作业过程更加顺畅。

未来,青岛港将持续优化服务流程,积极融入“大循环”“双循环”新格局,为推动山东港口打造“依托港口的一流的供应链综合服务体系”注入新动能。(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼 通讯员 姜楠)

早报3月13日讯 作为省市双重点项目,由中建筑港承建的市北都市科技园项目是市北老城区首个新型产业用地“M0”(新型产业功能以及相关配套服务用地)项目,承担着老城区产业转型升级、城市品质提升的艰巨任务。该项目自开工建设以来就备受关注,据介绍,目前已有10多家企业完成签约入驻,预计今年年底将有20余家企业入驻投产。

“项目正在加快推进装饰装修和设备安装,全力拼出‘开门红’,预计将于今年秋季顺利交付。”中建筑港项目现场负

责人梁华说。

技术创新能力是一个团队的核心竞争力。在市北都市科技园建设过程中,项目团队从安全、质量、工期、环保等方面着力,探索钢结构压型板配管施工、穿插施工、二次配管线槽封堵抗裂施工、建筑钢结构吊装等多项先进技术,攻克了

一个又一个施工难题。

目前,该项目正在进行地下车库内智能化三层立体机械停车设备样板工程施工,并创新性采用“电机+钢丝绳”的驱动方式,建设两、三层升降横移类机械式立体停车库,增强安全性的同时简化了操作方式,又成倍地提高了容车率,还降低了

保养费用。建设至今,该项目已推广使用“建筑业10项新技术”共6大项、8小项。

市北都市科技园项目建成后对促进老城区产业空间的高效利用和可持续发展具有重要意义,将有力促进创新资源高度集聚,持续培育高新技术企业,推动产城人创新融合发展。(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

市北首个M0项目预计今秋交付

市北都市科技园预计年底将有20余家企业入驻投产