



# “世界之眼”真容渐显

位于邮轮港区的该项目钢结构室内框架施工完成 明年投用后打造商务商业中心和旅游集散中心

早报2月27日讯 日前,记者从市北区了解到,随着青岛国际邮轮港区启动区地下道路及基础设施(地下空间)项目完成主体封顶和验收,启动区开发建设逐步由“地下”转为“地上”,“世界之眼”项目接续建设,目前该项目钢结构室内框架施工已经完成。

## 项目预计明年建成投用

“世界之眼”位于青岛国际邮轮港区启动区核心区023地块,即港极路以南、陵县支路以东、港青路以西、港平路以北围合区域。项目占地面积约1.45万平方米,地上建筑面积2.9万平方米。建筑高度38米,共5层,单跨跨度最大可达90米。整个项目预计2025年建成投用,届时,“世界之眼”将集交通集散、餐饮、娱乐、商业于一体,打造商务商业中心和旅游集散中心。

“世界之眼”以海为象、以石为形、以眼为心,从远处看,宛若睁开眼睑的眼睛,寓意为世界了解青岛、青岛走向世界的窗口。2019年,中国工程院院士吴志强团队完成了《青岛国际邮轮港区概念规划与城市设计(整合)暨启动区修规与单体方案设计》。规划方案显示,将以青岛源文化中心和“世界之眼”集散中心形成的空间和功能为核心,以滨海景观轴串联创新文化消费片区、购物餐饮片区、商务办公片区、邮轮旅游片区和创新居住片区五大片区,并构建7条港城融合廊道连接港区与老城区,形成“两心五片一轴相串,七脉通道缝



“世界之眼”项目效果图。

合港城”的规划结构。“世界之眼”在港区的地位可见一斑。

作为青岛国际邮轮港区商务商业中心和旅游集散中心,“世界之眼”建成后将面向旅游、商务、休闲客群,引入跨境免税集合店、精品零售、时尚轻奢、沉浸式餐饮等业态,打造区域引流端口,提升配套服务水平,助力“吸引年轻人的港

湾”“国际航运贸易金融创新港”建设。

## 地下将配建交通环路系统

“世界之眼”作为本区域的地标性建筑、国际航运商务与文化交流平台,已被列为“十四五”国家级综合客运枢纽重大项目。该项目建成后对标世界顶级交通

枢纽综合体,打造国内顶级景观沉浸式交通枢纽地标商业综合体。未来,“世界之眼”地下将配合建设交通环路系统,与地铁2号线“邮轮母港站”结合建设,地上将通过空中连廊与邮轮母港客运中心连接,有效提升区域交通客运能力和品质城区发展能级,促进“港产城”融合发展。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

# 一季度超七成城市更新项目开工在建

李沧区加快低效片区项目复工复产

早报2月27日讯 春节刚过,年味还未散去,李沧区低效片区部分重点项目已经陆续开始复工复产,建设者奋战一线,为确保项目“开门红”“开门稳”奠定良好基础。

## 青钢片区

### 幼儿园和学校项目已复工

来到李沧西部青钢片区,记者看到四流北路、横四路、纵六路首期3条道路已经实现通车,中交商住项目已实现部分交付,创业路等二期4条配套道路已经局部完成了路基整理和水电管线施工。沿着已经通车的纵六路往南前行,可以依次看到配套幼儿园和九年一贯制学校项目已经复工。据现场施工人员介绍,配套幼儿园项目土方开挖、边坡支护及桩基施工已全部完成,正准备启动地下结构施工;九年一贯制学校正在进行桩基施工。

在青钢片区的南侧,碱厂片区部分重点项目已明确开工计划。据碱厂片区现场有关负责人介绍,2月29日将全面实现复工复产,其中包括前期已启动建设的7条配套道路和两宗产业地块。从现场情况来看,规划三号线、十一号线等5条道路已完成雨污水专业管线敷设及第一层沥青摊铺,规划十三号线、二十七号线两条续建道路已完工;楼山创忆空



青钢主厂区项目效果图。



楼山创忆空间项目效果图。

间项目(筒仓地块)已部分完成基础工程;粤浦科技青岛创新中心项目部分楼座主体结构已封顶。

## 世博园区域

### 多宗地块正在施工

同样拉开复工序幕的还有世博园及周边区域项目,LC0605-81等3宗地块已主体封顶,部分楼座已完成二次结构施工;LC0605-26a等两宗地块正在进行主体施工,目前现场均已复工。据了解,汇川路以东、洙水路以北48班小学项目已完成划拨、立项、规划选址、土地预审,已于2月7日发布工程总承包招标公告,将于2月28日开标;世博园西侧体育地块项目已完成立项、规划选址、土地预审手续办理,正在进行设计方案调整。另外,青岛北客站及周边区域东广场及地下空间项目和安顺路打通工程、瑞金路片区二期产业项目,均计划3月初复工。

2024年李沧区共计划实施153个城市更新项目,一季度开工在建项目将达到113个,开工在建率达到74%。下一步,李沧区将加快推进低效片区开发、招商引资等工作,高质高效推进项目建设,推动项目早开工、早投产、早见效,奋力实现一季度“开门红”。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 许梦婷)