

## 稳扎稳打有干头 打头阵当先锋

早报 2月26日讯  
26日上午,全省高质量发展重大项目建设现场推进会举行,我市在即墨区设分会场。全省会议结束后,全市高质量发展重大项目建设现场推进会接续召开,195个重大项目集中开工建设。市委书记曾赞荣出席活动,市委副书记、市长赵豪志讲话,市人大常委会主任王鲁明,市政协主席孟庆斌,市委副书记、统战部部长张惠出席。

项目建设是推动高质量发展的关键抓手。今年,我市确定省、市重点项目440个,计划总投资1.04万亿元。这次集中开工的195个重大项目,涵盖高端装备制造、新一代信息技术、基础设施和民生保障等领域。主会场设在即墨区一汽年产40万件发动机高端部件青岛基地项目。

赵豪志在讲话中强调,全市上下要牢牢抓住项目建设这个“牛鼻子”,只争朝夕、拼搏奋进,迅速掀起“抓项目、促发展”的热潮,为在现代化强省建设中打头阵、当先锋提供坚实项目支撑。要全力加快项目建设进度,科学高效组织好各环节工作,力争项目早建成、早投用、早见效。要以更大力度抓好项目谋划和招商引资,加快“走出去”“请进来”,加强与世界500强、重点央企和行业领军企业对接,力争多落地一批大项目、好项目。要扎实做好项目服务保障,大力优化营商环境,切实提高要素保障水平,深入一线解决制约项目建设难题,不断跑出为项目服务的“新速度”,推动项目建设取得新突破。

会上,各区(市)主要负责同志作表态发言。活动最后,曾赞荣宣布,2024年春季全市高质量发展重大项目开工。推进会采用视频形式,各区(市)设分会场。有关市领导,市委有关部委、市直有关部门主要负责同志等在主会场参加。(观海新闻/青报全媒体记者 薛华飞)

# 全市高质量发展重大项目建设现场推进会举行 195个重大项目集中开工建设

曾赞荣宣布开工 赵豪志讲话 王鲁明孟庆斌张惠出席



崂山区张村安置区鸟瞰效果图。



西海岸新区国药生命港项目效果图。



平度市青特智能制造产业园效果图。



莱西市联特云信储能电站示范项目效果图。



位于城阳区的阿斯利康青岛区域总部。

### 市南区

#### 中山路百盛迎来“大动作”

2月26日上午,市南区2024年春季重大项目集中开工仪式在百盛购物中心裙楼及地下车库改造提升项目现场举行。百盛购物中心裙楼及地下车库改造提升项目位于曲阜路22号,总建筑面积约52400平方米,主要对购物中心裙楼室内、地下车库及室外进行改造提升,项目总投资4.7亿元,预计将于2025年完工。在设计理念上,项目将结合位于历史城区的独特属性,注重文化街区传承与老建筑保护更新,打造成集主题商业、时尚娱乐、健康生活“三位一体”的互动空间。在业态引入上,将引进潮流旗舰零售、城市记忆商店、品牌快闪店、展览、小剧场、特色美食餐饮等,进一步盘活商业载体空间,聚集历史城区人气。

曾经红极一时的“时髦地”百盛,近年“经历丰富”。2022年9月,百盛集团发布公告,百盛商业集团持股95.91%的青岛第一百盛有限公司以人民币2.8亿元将相关物业出售给青岛海明城市发展有限公司。青岛海明城市发展有限公司为市南区财政局全资拥有的企业。

2023年1月21日,青岛自然资源和规划局发布《百盛购物中心裙楼改造提升项目批前公示》,根据公示,将对百盛购物中心1—11层原有建筑外立面进行改造更新,结合历史文化街区记忆元素,将外立面局部打开,增加通透性,为商业新功能提供载体,为历史城区保护更新注入新活力。

会上,各区(市)主要负责同志作表态发言。活动最后,曾赞荣宣布,2024年春季全市高质量发展重大项目开工。推进会采用视频形式,各区(市)设分会场。有关市领导,市委有关部委、市直有关部门主要负责同志等在主会场参加。(观海新闻/青报全媒体记者 薛华飞)

池边坡防护,并对后方陆域部分进行整治。

### 市北区

#### 拟建设“瑞昌路智慧停车场”

2月26日上午,2024年春季市北区高质量发展重大项目建设现场推进会议举行,此次集中开工的项目共11个,总投资额42.7亿元,年度计划投资22亿元,涵盖新一代信息技术、基础设施等多个领域。其中市北区老旧小区改造工程等5个项目纳入省级集中开工项目,山东海洋数字科技中心、即墨路、延安路等街区停车场等6个项目纳入市级集中开工项目。

其中,山东海洋数字科技中心项目总投资8.6亿元,位于瑞昌路、杭州路、人民路合围区域。项目占地30.41亩,规划建筑面积约8.19万平方米。其中一期拟建设“市北区瑞昌路智慧停车场”,为地上山东海洋数字科技产业中心及周边小区提供停车配套,满足区域停车需求;二期拟建设“山东海洋数字科技产业中心”。该项目聚焦重点片区,以市北区“2+6”特色产业体系为引领,打造山东海洋数字科技产业中心。整体项目以海洋科技、数字经济为主导产业方向,配套开发停车场,通过连片地下空间与地铁站衔接,提高山东省、青岛市海洋科技成果转移转化能力,推进市北区海洋经济高质量发展。

今年,市北区将推动山东港口航运金融中心、都市科技园等34个在建项目加快推进,雁山科技生态城、生命健康科技高端智造基地等47个项目开工建设,中粮大悦城、京东MALL等100个招商在谈项目签约落地,同时储备推进好28个中央政策性资金项目。

### 李沧区

#### 王府井喜悦购物中心项目开工

2月26日,全市高质量发展重大项目建设现场推进会召开,李沧区在王府井喜悦购物中心项目设分会场。李沧区共有总投资

42亿元的11个项目集中开工,涵盖新一代信息技术、高端装备、文化旅游等重点领域。

其中,位于重庆中路的王府井喜悦购物中心项目,总投资15亿元,占地40.1亩,规划建筑面积13.9万平方米。主要建设内容为商业综合体、公服配套等,规划设计购物、餐饮、娱乐、休闲等业态。项目定位中高端精致时尚型购物中心,分区域设计主题街区、精品卖场、花园餐饮、屋顶公园等具有青岛特色的大型商业综合体,汇集购物、餐饮、娱乐等众多功能于一身,汇聚众多国际国内知名品牌,为市民提供全家庭、全龄层的高品质生活体验,重塑青岛商业格局,打造城市商业新地标。

接下来,李沧区不断完善常态化服务机制,加快推进规划、土地、施工许可等前期工作,力争省市重点建设项目一季度开工在建率达90%以上,为实现“开门红”提供强劲支撑。细化项目建设台账,落实领导帮包、专班推进工作机制,实时掌握项目推进、投资纳统情况,全力提速总投资780亿元的95个省市重点项目建设,推动中化·云谷、粤浦春光等一批重点产业项目早投产、早见效。

### 崂山区

#### 观海文化科技产业园项目启动

2月26日,全市高质量发展重大项目建设现场推进会召开,崂山区在青岛财富金融综合创新中心项目现场设置分会场,同步启动大项目开工仪式。2024年,崂山区布局谋划了315个重点项目,总投资约2300亿元。2月26日,崂山区共有5个项目集中开工,包含省市重点项目3个。

青岛财富金融综合创新中心项目位于青岛市崂山区云岭路9号,占地面积38.6亩,规划建筑面积18.84万平方米,总投资30亿元。项目建成后与西侧博物馆、南侧大剧院、北侧会展中心呼应,将集结周边文化展览资源,孵化高附加值文化与旅游企业,为崂山区文旅产业链强势赋能。同时完善金融财富管理核心区基础设施配套,增加高端金融企业落地载体,丰富和提升金融区功能。

观海文化科技产业园项目位于株洲路以

南、科苑经三路以西,占地面积36.9亩,规划建筑面积7.55万平方米,总投资4.2亿元,由青岛琴海之韵实业公司建设3栋工业厂房,聚焦打造智能制造、文化科技产业园区。

青岛生物医药协同创新中心项目(二期)位于滨海大道以东、土寨河以北,占地面积20亩,规划建筑面积3万平方米,总投资3.8亿元,由青岛盈峰协同创新医药科技公司投资建设2栋单体,在二期基础上建设新药研发与设计中心高端制剂中心等。

张村安置区项目位于张村河以北、枣山东路以西,占地面积141.1亩,规划建筑面积34.2万平方米,总投资27亿元。

郑张安置区项目位于张村河以北、枣山东路以西,占地面积96.7亩,规划建筑面积21.7万平方米,总投资15.2亿元。

### 西海岸新区

#### 50亿元大项目锚定“生命健康”

2月26日,2024年春季青岛市高质量发展重大项目建设现场推进会举行,青岛西海岸新区在灵山湾影视文化产业区设分会场,共有总投资988亿元的257个重大项目集中开工建设。

此次集中开工的257个重大项目涵盖了“芯屏”、生物医药、高端装备、海洋经济、文化旅游等重点产业,投资规模大、结构质效优、牵引带动作用强,将为西海岸新区乃至青岛高质量发展注入强劲动力、积蓄强大潜能。

其中,总投资50亿元的国药生命港项目,将重点锚定生命健康领域,聚焦海洋生物医药、细胞与基因治疗、创新医疗器械、AI+医疗服务、跨境医疗服务等五大医药新兴产业领域,致力于打造“国家海洋生物技术战略科技力量培育区”,助力青岛加快构建现代化产业体系。项目达产满产后,全口径税收将逐步达到5亿元,带动就业1000人。

2024年,青岛西海岸新区将坚持大抓项目、抓大项目鲜明导向,开足马力抓进

度、抓投资,全面夯实产业发展、城市更新建设、民生保障根基;锚定21条重点产业链,确保以“多、好、实”的项目,支撑发展、增强后劲、积蓄动能;实施重大项目提级穿透管理,努力为项目建设提供最高效的服务保障,以最优质的营商环境赢得企业和项目方的认可。据悉,西海岸新区全年计划洽谈引进投资亿元以上重大项目230个,其中50亿元以上项目16个,开工建设重大项目600个、竣工投产400个。

### 城阳区

#### 助力打造罕见病诊疗创新高地

2月26日,全市高质量发展重大项目建设现场推进会举行,城阳区在位于青岛高新区的阿斯利康吸入气雾剂生产基地项目现场设分会场。

今年,城阳区共安排建设项目248个,其中省市项目41个、年度投资197亿元,涉及轨道交通装备制造、储能、集成电路、社会民生、市政设施建设等重要领域。其中,2月26日,阿斯利康吸入气雾剂生产基地项目、科捷智能数字化产业园项目等4个项目正式开工。

位居全球500强的跨国医药企业阿斯利康,落地城阳实现了项目当年签约,当年按期拿地,拿地后30天规划方案报审通过并公示,施工图审查报审15天完成批复。此次开工的阿斯利康吸入气雾剂生产供应基地项目投资7亿美元,占地80亩,主要建设布地福格吸入气雾剂智能化生产车间、实验室等。项目建成后,将支持青岛打造全国领先的罕见病诊疗创新高地,实现跨国药企在山东建设生产制造类项目“零的突破”。项目投产后年可生产吸入气雾剂5400万支,可实现产值50亿元以上,税收约3亿元。

### 即墨区

#### 一汽青岛基地项目再传捷报

2月26日,在即墨区,一汽年产40万

件发动机高端部件青岛基地项目现场,几十台挖掘机、推土机、渣土车整齐排列,以“轰隆隆”的引擎轰鸣声,吹响了青岛重大项目集中开工建设的号角。

一汽年产40万件发动机高端部件青岛基地项目所在地,是全市高质量发展重大项目建设现场推进会主会场。该项目计划总投资55亿元,其中一期占地150亩,投资30亿元,建设包括5.6万平方米的智能锻压中心和4.2万平方米的研发孵化中心;二期占地150亩,计划投资25亿元,建设包括1万平方米的试验中心和7.2万平方米的精密制造中心。项目每年可为一汽集团旗下发动机及商用车提供40万件曲轴、前轴以及新能源轻量化部件;可为大型船舶提供螺旋桨、传动轴;可为工程机械提供履带及其他部件的核心锻造部件。

以该项目为代表,即墨区此次还有中国香港穗禾集团集成房屋智造项目、融通·融园装备制造等产业园项目等集中开工。

### 胶州市

#### 建全省干细胞研发、生产新高地

2月26日,胶州市31个重点项目在李哥庄镇春光康谷项目现场举行集中开工仪式,其中,高端装备类和新能源新材料类项目14个,占比45.2%。“我们结合省委省政府关于支持上合示范区高质量发展的‘21条’支持政策,把靠前服务、精细服务贯穿项目全流程,力争68个省市重点实施类项目一季度开工在建50个以上,完成投资60亿元以上。”胶州市发展和改革委员会主任张成龙说。

记者在开工现场了解到,刚刚完成土地平整的春光康谷项目,即将进入项目建设阶段,项目总投资32.5亿元,主要从事干细胞临床治疗及相关生物治疗的新药研发,预计年产能达到15万支,项目投产后,将成为全省干细胞研发、生产新高地。

项目的推进离不开产业的发展。2月19日,胶州市举办了聚焦“实干突破年”主题推动“一镇(街道)一业”高质量发展路演

活动,明确了以“一镇(街道)一业”主攻产业为场景,持续推进重大项目落地投产,推动“五大新城”建设全面起势。

在集中开工活动开始前,胶州市在上合美谷招商服务中心举办了“一镇(街道)一业”现场会,全市12个镇街分别对产业发展情况进行了介绍。

### 平度市

#### 67个推进项目涵盖九大领域

2月26日,平度市在位于南村镇的青岛恒星科学城项目现场举行2024年春季高质量发展重点项目现场推进会,总投资209亿元的67个项目集中推进。

平度市现场推进项目涵盖高端装备、新能源新材料、基础设施、社会民生等九大领域,科技含量高、产业结构优、带动能力强,其中先进制造业项目占据半壁江山,高端装备、高端化工、现代轻工纺织等领域项目占总数的49%。

青岛恒星科学城项目是2024年山东省重大项目,由青岛恒星集团投资建设,总投资60亿元,主要建设恒星科技学院平度校区和产教融合基地。其中,二期一期校区建设计划今年投入使用,项目二期产教融合基地计划今年9月份开工建设。

由青岛科麟泰汽车底盘制造公司投资建设的奇瑞汽车车架本地化生产项目,总投资7亿元,是平度市以汽车产业链上下游配套为重点扶持发展的汽车产业配套项目,主要为奇瑞汽车青岛分公司生产轻量化汽车底盘,预计年产车架15万台。目前设备已开始安装,计划4月份逐步投产。

由海信空调、海信冰箱公司投资建设的海信洗衣机扩能增产项目,总投资5亿元,新上1条洗衣机生产线,并对空调生产线进行技术改造,计划6月份竣工投产。

### 莱西市

#### 28个重大项目总投资89亿元

2月26日,莱西市2024年春季高质量发展重大项目建设推进会暨经济开发区联特云储能电站示范项目开工仪式举行,28个重大项目集中开工。这次集中开工的28个项目,总投资89亿元,涵盖新能源汽车、智能制造、氢能存储等多个领域。

“联特云储能电站示范项目建成后,将成为青岛首个竣工投产的省级储能示范项目。”作为这次集中开工项目代表,联特云储(青岛)智能科技有限公司总经理董泉珍表示,储能电站建设是国家能源战略的重要组成部分,也是推动能源转型、应对气候变化的重要举措。储能电站的建设,不仅能够有效地解决可再生能源并网难题,提高电网运行效率,还可以在用电高峰期提供电力支持,缓解电力供需矛盾。同时,也是推动能源结构调整,实现绿色低碳高质量发展的重要途径。

联特云储储能电站示范项目计划总投资19.5亿元,占地面积113亩,一期投资4亿元,占地29.5亩,建设使用磷酸铁锂电池的100MW/200MWh储能电站,能够有效地解决可再生能源并网难题,提高电网运行效率,同时项目将带动相关产业的发展,成为莱西市推动能源结构调整,实现绿色低碳高质量发展的重要途径。

联特云储储能电站示范项目计划总投资19.5亿元,占地面积113亩,一期投资4亿元,占地29.5亩,建设使用磷酸铁锂电池的100MW/200MWh储能电站,能够有效地解决可再生能源并网难题,提高电网运行效率,同时项目将带动相关产业的发展,成为莱西市推动能源结构调整,实现绿色低碳高质量发展的重要途径。

本版撰稿(除署名外) 观海新闻/青岛早报记者 王彤 刘文超 杨博文 姜丹宁 郭念礼 刘世杰 魏妮那 康晓欢 袁超 通讯员 张绪霞 赵子健 张新淑 李柯 张仰远 袁嘉利 王林