

胶州发力 127 个攻坚行动项目

2024 年胶州市城市更新建设攻坚行动项目批量上新 总投资 935.07 亿元

稳扎稳打有干头
打头阵当先锋

早报 2 月 23 日讯 新春伊始,胶州市于 2 月 16 日、18 日先后举办上合大道建设项目春节复工仪式、上合国际枢纽港新城基础设施及配套工程(一期)项目开工仪式,为推动年度城市更新建设攻坚任务迅速起势营造浓厚氛围。2024 年,胶州市计划推进 127 个城市更新建设攻坚行动项目,总投资 935.07 亿元,2024 年计划完成投资 217.31 亿元。

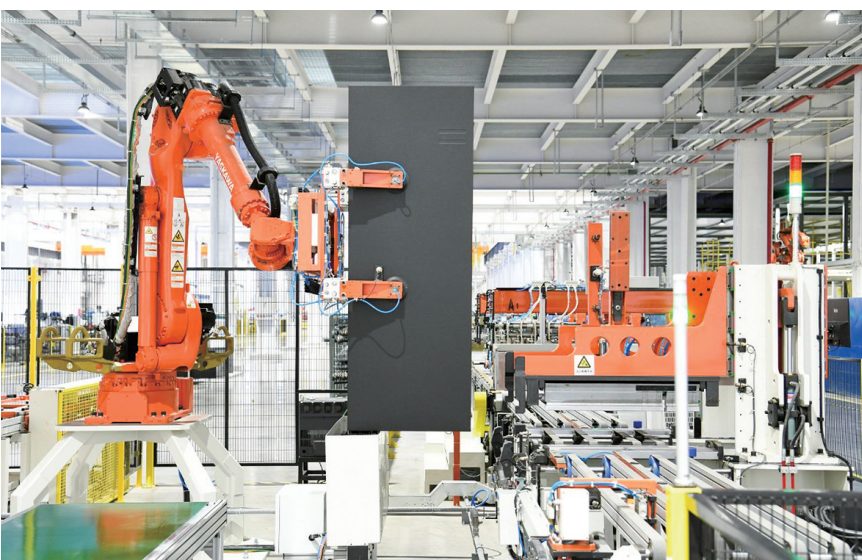
全面打响“发令枪”

举办开工仪式的两个项目,既是胶州市城市更新建设攻坚行动的代表性项目,又是重要的民心工程、发展工程。上合大道是胶州市历史上建设规模最大、标准最高的市政道路,也是推动上合新区发展的两条“动力主轴”之一,对于“五大新城”建设和未来发展具有深远意义。其中项目新建段已于 2023 年 11 月份开放通车,正在朝着本年度 6 月全线贯通的目标大踏步迈进。

上合国际枢纽港聚力盘活片区土地资源,完善片区基础设施配套,搭建中国企业走向上合组织国家的“母港”和上合组织国家面向亚太市场的“出海口”,构建起以现代物流为支撑、以高端服务为引领的现代化产业体系和智慧、生态、文化特色融合的魅力新城,打造国际港城合作的范例。

持续“焕新蝶变”

2024 年,胶州市将统筹三里河、云溪河文化及生态资源,打造云溪河海丝文化体验旅游带和城市滨水漫游景区,同步完善提升城区功能品质,不断补齐城区基础设施和公共服务配套短板,提升城市活力和民生质感。改好旧城旧村,计划投资 3.45 亿元推进维良小区等 58 个老旧小区改造项目,投资 8.01 亿元推进黄埠岭等 4 个旧村改造项目;建好停车设施,计划投资 12.9 亿元推进孔子六艺文化园、日晷广场停车场等 7 个停车场建设项目;美化公园绿地,计划投资 8.48 亿元推进云溪河、护城河绿廊等 12 个公园城市建设项目。



海尔冰箱智能制造项目(一期)生产车间。



改造后的胶州公园。

路网“内畅外联”

推进“五大新城”建设是今年上合新区的工作主线,“实干突破”是今年上合新区的工作主题。

今年,胶州市将以上合大道、融合大道两条发展轴的建设为重点,构建立体、便捷、高效的路网交通,释放五大新城基地组团之间的耦合联动发展优势。做优市政设施。计划投资 31.59 亿元推进上合大道等 3 个市政道路项目及官路水库工程建设,打通堵点、消除痛点,让市民

群众出行更加便捷;延展交通经脉,计划投资 34.49 亿元推进融合大道二期、尚德大道跨洋河桥等 9 个交通基础设施建设项

目,提高上合国际城对外联通能力,放大卡奥斯新城工业互联网国际平台能级,提升上合国际枢纽港国际物流服务水平;加快地铁建设,全力做好地铁 8 号线支线施工保障工作,加快融入青岛主城 1 小时生活圈。

推动“产城融合”

低效片区开发建设作为城市更新和

城市建设的主战场之一,是提升土地利用效率、实现“腾笼换鸟”的关键一环。胶州市加快突破“现代化新城建设、产业链集群、城市品质提升”三个重点,推动低效片区开发建设,加快起势见效,不断完善城市规划体系、建设体系和管理体系,破解空间制约,促进项目落地。

2024 年,胶州市将继续聚力盘活土地资源,完善公共服务配套,推动新城职、住、服功能完备齐全。今年胶州市计划投资 90.6 亿元,通过对老九龙工业园区、临空区低效片区的升级改造,为上合卡奥斯新城、上合空港新城蓄势跃升奠定基础。其中,老九龙工业园区方面,计划投资 54.2 亿元推进海尔胶州冰箱智能制造三期等 10 个产业类项目和跃进河整治提升等 4 个基础设施服务类项目;临空区低效片区方面,计划投资 36.4 亿元推进青岛空港综合保税商品展示交易中心二期等产业类项目和空港小学、临空区南部商务区等 5 个基础设施服务类项目。

【相关链接】

超额完成 2023 年目标任务

2023 年,胶州市认真贯彻落实全市城市更新和城市建设工作部署,围绕推进九大攻坚行动,紧盯目标任务、强化要素保障,加快建设进度,奋力打造宜居宜业宜游的高品质湾区城市新样板。年度计划投资 261.45 亿元的 190 个项目完成投资 368.45 亿元,占比年度计划投资的 141%,提前一个季度超额完成全年投资计划。对 103 个老旧小区进行基础类、完善类和提升类设施“全要素”改造,成功举办全国智慧社区及综合服务管理应用培训观摩活动,重点推介了胶州市“大物管”典型经验;市南小区社区入选住建部等 7 部门确定的完整社区建设试点名单。打造景美业兴的活力城市,建成 8 处公共停车场,新增泊位 5870 个,5 处口袋公园上新,34 岁的胶州公园以全新面貌出现在市民群众面前。上合大道新建段开放通车,国内最宽的单体公路桥梁——G204 大沽河桥建成完工,融合大道一期实现重要节点突破,亚洲跨度最大的预应力混凝土转体桥顺利转体。全力打造片区开发的样板城市,海尔卡奥斯工业互联网生态园冰箱智能制造(一期)项目首台下线,正式投产运营,项目从签约到投产,仅用时 20 个月,上合卡奥斯新城建设全面迎来崭新阶段。(观海新闻/青岛早报记者 魏锐邦 通讯员 李柯 摄影报道)

讲文明 树新风 公益广告



践行环保 节约能源
降低消耗 低碳生活