

这些新盘今年你关注了吗？

2024年楼市渐入佳境 近两年地块及待开发项目静待入市

2024年楼市已经渐渐进入状态,在降息等政策拉动下,很多人又开始期待“小阳春”的到来。来自房天下青岛站的数据,2024年青岛待售新盘约30个,其中西海岸新区、市北滨海新城、青岛创新创业活力区、城阳中心城区等板块都有多个新盘处于开放或规划阶段。

来自房天下青岛站的消息,在2024年的新盘中,西海岸新区约11盘待售,高居数量榜首。其中,目前已开放营销中心的海谊墨香居、金地华悦等均预期推盘较早。珠山韵海于2023年末刚发布规划。金地华悦位于西海岸新区区政府北侧,优质医院、市民文化中心、西海岸实验高级中学等环伺。地段优越,成熟完善,备受关注。而在城阳区,鑫江除了2023年已拿地公布案名的鑫江·新城外,还有另外三个地块。据了解,鑫江在2023年拿地的四个地块均计划在2024年推出,预计三四季度入市。银丰御玺项目目前已开放城市临时展厅,预计在年后一二季度入市。项目目前已处于开工建设状态。城阳区金鼎云台府位于城阳白云山板块,主打低密度洋房。项目目前已开放正式营销中心,预计2024年上半年入市,主打建面119平方米、136平方米、143平方米户型。红投悦海首府目前处于规划前期筹备阶段,预计2024年入市。

崂山区比较值得关注的项目为海信璟悦,以及新拿的张村河南岸海信璟悦



新建楼盘拔地而起。观海新闻/青岛早报记者 薛雅方 摄

旁019地块,项目已开放临时展厅,工地建设正在全面推进,入市时间值得期待。值得期待的还有澜樾府,作为前海一线顶奢豪宅,项目已取得预售,备案单价高达11万+,打造青岛豪宅天花板级别产品。在李沧区东李金水路北、达川路东的青铁地块,据悉或将与其他开发商联合开发。中铁青岛北站站前路以北地块涉及青岛北站商圈建设,与青铁引入的合生汇、青铁智慧湾项目以及新兴产业,规划打造TOD一体

化功能生态圈。

除了目前基本确定案名已亮相或者已发布规划、已开工的待售纯新盘外,2023年土拍涉宅用地52宗,其中尚未确定案名发布待入市的也较多。除了鑫江四宗地块、银丰御玺外,北岸绿茵城、中车四方智汇港等均有补货。剩余待开发建设地块约25宗,加上2022年累计出让住宅地块剩余待开发地块项目约50宗,合计近两年地块及待开发项目,足足超过百盘规模。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

买房验房有问题
早报热线帮你忙
82888000

新家“体检”
早报验房团帮你把关

一直以来,早报公益验房团接受广大业主的委托,深入交房第一线,风雨无阻,长期坚持验房,为业主“把脉”居住质量关。

在“先验房再收房”的背景下,岛城购房者的验房维权意识越来越强,再加上早报公益验房团的推动,开发商、物业公司、装修方的责任由于第三方验房机构的介入也趋于明朗化,让众多业主收房后不再为含糊不清的纠纷劳神费力,开发商也能及时就房屋问题整改,有效保障了业主的权益。

为了帮助更多购房者解决在收房中遇到的问题,业主可以在正式交房前至少两周的时间,拨打**早报验房热线82888000**,或者扫描二维码关注“青岛早报地产”微信公众号,单击菜单栏“验房报名”链接,预约验房时间。



当现代生活遇见“唐宋风范”

早报楼视+带你走进和达琚山感受品质住宅美好生活



从“有房住”到“住好房”,品质住宅成为2024年地产市场的关键词。什么样的房子才能称之为品质住宅?是完善的居住环境,还是设计合理的户型?从去年开始,备受市场关注的和达琚山以“唐宋风范”打造的东方美宅,不仅照顾了业主对于实用的追求,更从精神层面契合业主对于“美”的精神享受,项目成为眼下“好房子”的典范之作。早报楼市+龙年首探,记者就带你走进和达琚山的院墅大宅。



和达琚山以古典美韵打造品质美宅。观海新闻/青岛早报记者 周少凯 摄

融汇古典美韵

从去年春季开盘,截至2023年12月琚山已实现销售额约4.5亿元,已然成为板块内高热度大盘。是什么让和达琚山如此受欢迎?当到达项目之后,高大巍峨的小区大门已经给出答案。以和达琚山承袭自唐宋盛世,融汇唐的盛阔与宋的婉约,将“外王内圣”的风格与建筑立面相结合的多重优势,完美抓住了每个中国人心里的“东方情怀”。以实景呈现的万平唐宋实景园林,元宝枫和朴树相

映,貔貅与聚宝盆相对而立,这一处的院子在气派间更加彰显礼序,将独门、独院、独立归家的五重景致全然呈现,使每一步归家之路都充满仪式感。

满足“多层”需求

其实,对于所有的品质住宅而言,小区环境仅仅是开始,真正的品质是回家后的舒适。在和达琚山,给你的不只是住得舒服,更是给家庭每一位成员在私密与亲情之间找到完美的平衡。

和达琚山的联排建面207平方米,

实得面积超过504平方米;建面188平方米,实得面积417平方米,如此超高的赠送空间,让你感受到的不只是大,而是每一处空间都大得更有道理。它可以承载家庭的各种关系场,家人的日常相伴、先生的社交会所、太太的诗酒茶花、父母的小花园、孩子的宠物沙坑、亲子互动空间、夫妻的超级主卧等。每位家庭成员有独立自处空间,又有足够的互动空间,这就是常说的,好的户型既可以保留彼此的私密,又可以让整个家庭亲密无间。

在户型设计上,和达琚山也是经过

多番调研与论证,最终呈现在业主面前。整个建筑分为地上三层,地下一层。其中地下层高约在6米左右,后期在装修时可以自己改造成两层。这里真的可以用“层”为单位来重新定义,每一层都被赋予不同的生活场景。一层约6.4米横向阔厅,中西餐两用餐台设计,完美契合家族宴饮、友情聚会、居家休憩等一切多用空间。地上二层设计成家人的休息区域,设置了三个房间和一个功能间,可满足儿童全龄成长空间。地上三层是奢华主人层,拥有奢华的衣帽间,主卧的卫生间也采用了双洗手台的设计,方便夫妻双方同时洗漱。主卧窗前是超大的落地窗,窗外就是赠送的超大露台,南北进深约达到4.2米。

打造“院居”生活

品质住宅流行的今天,联排早已不是稀罕物,但和达琚山的联排还是完全不同,特别是地下空间。除了“地面院子”的高标准打造,B2层的南向做了下沉庭院,有效地将地下空间转变为“地上空间”,让自然光线可以轻松照入地下空间,将联排变成真正的五层。有了充足的采光和通风,地下空间功能不再受限,独特“院居”生活可以尽情发挥想象。观海新闻/青岛早报记者 刘鹏



扫码观看品质好房