

# 模样变了 繁华的感觉没有变

多位曾家住四方路附近的市民故地重游 感受这里的焕然一新和人气满满



青岛市民口中的四方路不是单单指的四方路这一条街,它是一个街区。黄岛路、高密路、海泊路、潍县路、易州路、博山路……这一大片街区都是“四方路”的重要组成部分。这里以里院居多,居住着不少“老青岛”。改造以前,四方路有一个农贸市场,周边也是多种商业业态并存,但破旧的房屋和薄弱的基础设施让这里的居住环境、商业环境远远落后于时代。近些年来,市、区两级对附近区域的保护更新接力探索,前后实施了六轮改造,做了大量工作,为历史城区保护更新打下基础。当年在这里居住或工作的市民,对如今的“旧貌换新颜”有哪些感受,2月17日,记者作了一番探访。

## 人物一:贺先生和妻子王女士30多年前的住户重游老城

在“上街里·新春逛街里节”活动现场,记者看到这样的幸福一幕:一对夫妻带着鼓槌、铜锣在民俗互动区来了场精彩的演出,吸引了周围游人前来观赏,更有好奇的游客上台尝试,一同感受喜庆热烈的春节氛围。

原来,这对夫妻曾是30多年前的中山路老住户,趁着新春活动的契机,两人携手故地重游,一边感受时代发展带来的惊艳变化,一边追忆往昔奋斗岁月。贺先生告诉记者,他和妻子王女士今年已经60多岁,两人的老家在黑龙江省鸡西市,30多年前和妻子来到青岛闯荡时便住在这里。“以前这里的房子都很旧,但是很热闹,家旁边就是市场,每天都人来人往,那时就有苟不理包子铺了,我们在附近卖东北拌菜,现在还能看到这家店感觉非常亲切。”

虽然后来搬走了,他们依然对这里有着深深的感情,听说今年历史老城区又有了新变化,便特地过来逛一逛。“现在更新建设得更好了,那些老楼房更美观了,卫生环境也改善了。春节过来一看这么热闹,还有各种喜庆的活动,挺为老城区开心的。”贺先生表示,春节期间来了两次中山路,为的就是尽情感受浓浓的年味,见证老城区的蜕变焕新。

## 人物二 刘女士 老城焕新令人眼前一亮

“青岛有自己的《繁花》”“从白天到晚上惊喜连连,老城区太好逛了”“老城区又热闹起来了,真让人欣慰”……这个春节,许多来到老城的人都会不禁感慨,青岛历史



市民苏女士(右一)和老同学在老城区拍照打卡。

老城区的重生不仅吸引了外地游客的眼球,也令不少青岛人倍感惊艳。

家住市南区的刘女士说,“从小自己便住在中山路附近,经历过老街里从热闹到冷清,又亲眼见证它焕发生机。过去是父母带着自己上街里买文具、看电影,现在轮到自己带着孩子漫步于此,给孩子讲讲儿时的回忆、老城区的故事,把这种历史情怀传承下去。虽然春节到处人声鼎沸,但实在不愿错过这份蒸腾的幸福烟火气。”

“我在几年前的冬天来过青岛一次,记得那时中山路人不多,不算热闹,店铺也没这么多元化,今年再来确实给人很多惊喜,不仅沿街装饰更用心,打卡拍照非常出片,还多了许多时尚有活力的店,春节活动也让年味扑面而来,更直观地感受到青岛的美好了。”游客小苏感慨道。

## 人物三 市民王涛 改得好不好看四方路大茅房

2月17日上午10:30,64岁的市民苏女士和一帮高中同学来“逛街里”,从海泊路到高密路再到中山路……一行人边逛边拍照,不时发出开心的笑声。苏女士退休前在附近的医院上班,同学谢女士就住在旁边的禹城路。“我们是看着这里一天天变了模样的。”苏女士告诉记者,以前这里的居住条件非常差,下水不畅,污水经常冒溢,一个大院的人共用一个水龙,房屋年久失修,不是掉墙皮,就是塌房顶。现在所有的房子都经过重新加固修葺,水电也都重新铺设,关键是改造后有了老青岛的味道。

苏女士和老同学非常认可老城改造后的“变与不变”:变化的是模样,不变的是烟火气。

“改得好不好,看看‘四方路大茅房’就知道了。”和亲家一起来逛街的市民王涛说,自己的朋友以前在高密路开了一家运动品牌的店铺,他也经常给朋友帮忙看店,中午的时候到四方路市场吃饭,就会经过大茅房。因为上下水设施老旧,这一带经常有难闻的气味。现在大茅房还在,但已经变得干净整洁。说完,他竖起了大拇指。

## 人物四:河北游客孙先生 来青岛过年回老城看看

位于即墨路24号的青亭民宿酒店,是大鲍岛历史保护城区的重要项目之一,在春节期间也迎来了一波入住小高潮。酒店负责人告诉记者,“春节期间,随着中山路游客的增多,我们这边基本上一房难求。”

今年55岁的河北游客孙先生特意和妻子来青岛过年,就住在附近的民宿酒店。“我10年前在小港那边工作过,对这边老城印象特别深,离开青岛这么长时间了,就想回来看看,在网上看到老城区变化很大,就订了附近的民宿酒店。这些天里,孙先生带着妻子几乎逛遍了青岛。昨天两人又从中山路北端走到栈桥,喂了海鸥,沿着浙江路走入老城区。

面对着焕然一新的老城区,孙先生连说“变化太大了!”对于老城区的新业态,孙先生也是称赞有加,认为现在是“土洋结合”的一种状态,对各个年龄段的人群都非常友好,大家在这里可以各取所需。大人们可以逛老字号,年轻人可以去酒吧、喝奶茶。

“在这里玩,女士们一定要控制住自己的‘欲望’,免得吃胖了。”孙先生的妻子边吃糖球边开玩笑说。

观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁  
魏铌邦 摄影报道

## 记者观察

## 绽放新活力 百年中山路迎“新春”

一条中山路,半部青岛史。春节期间,以中山路为核心的青岛历史文化街区灯火辉煌,人潮涌动,再次成为青岛文旅的“顶流”。对外地游客来说“没去过中山路等于没来过青岛”,对本地居民来说“不去趟中山路总感觉这一年过得缺点啥”。

一时间,朋友圈、抖音、小红书等众多社交媒体里看到的青岛老城区成为主流,欧陆风情的建筑、璀璨的花灯、有趣的市集、熙攘的人群、开心的合影、各色的美食、时尚的互动、怀旧的情怀、文化的盛宴……交织出了青岛老城的幸福年味和浪漫风情。

青岛,这座历经百年沧桑的城市,以其独特的魅力和丰富的历史文化底蕴,吸引了无数人的目光。作为青岛老城区的核心街区,中山路沉淀了青岛城市商业文化的底蕴。曾经繁华,也曾落寞,随着城市更新与城市建设三年攻坚行动的实施,一度沉寂的中山路迎来了新的生机。2022年以来,市南区抢抓历史城区保护更新工作成为城市更新和城市建设三年攻坚行动“一号工程”的重大机遇,对东起济宁路、安徽路,西至泰安路,南至太平路,北至胶州路,总面积约0.81平方公里的历史城区核心区域全面实施保护更新,按照5A级景区标准打造中山路区域保护更新典范,举全区之力打造“上街里”品牌。

上街里逛春天、上街里啤酒节、上街里赏秋天……一年四季节庆不断,上街里区域烟火气汇流成海,IP形象渐渐深入人心;大鲍岛、银鱼巷、海誓山盟、水龙池子,还有三江里、广兴里……各种名称的青岛特色里院全新呈现;各类展出、展览、时尚秀等丰富多彩的活动,让历史悠久的街区焕发出新的光彩,成为市民和游客争相打卡的热门景点。

百年中山路渐成青岛旅行的第一目的地,也是浪漫、怀旧的情怀地,期待它更多的精彩呈现,为这座城市的繁荣发展注入新的动力。观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟