



陪伴青岛人30年的华能大厦迎蝶变

大厦一层、二层、地下空间及广场区域将更新为音乐家广场

在美丽的栈桥边，华能大厦一直是一个低调的存在，在这个青岛标志性景点的黄金辐射范围里，华能大厦以住宿和餐饮功能为主，守护着青岛的骄傲。如今，华能大厦迎来改造升级，优雅的音乐空间，浪漫的建筑装饰，实用的多样化区域功能，将让“三十而立”的华能大厦迎来蝶变。

华能大厦改造进行中

1994年，位于太平路上的华能大厦建成。历经30年发展，华能大厦以住宿和餐饮为主要业态，除几家大型宾馆以外，其余店铺经营规模较小，或空置或业态低端，与周边城区品质有些格格不入，也与城市更新建设的步伐不一致。在推进历史城区保护更新过程中，华能宾馆因其所处的优越方位，也随着老城品质的整体提升而迎来“新生”。

据华能大厦音乐家广场项目负责人许征雄介绍，他们正在将华能大厦一层、二层、地下空间及广场区域更新为华能大厦音乐家广场项目。目前拆除工作正在有序进行，预计广场区域及地下空间将于今年五一前改造完成并投入使用。

海滨元素融入广场设计

“目前，华能大厦靠近太平路一侧街



上图：华能大厦音乐家广场项目效果图。

左图：改造中的华能大厦。

观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 摄

角区域被用作地上停车场。在新项目规划中，该位置将打造成健康主题休闲商业街区，由华能大厦管理和运营。同时，华能大厦运营的山东健康丽呈睿轩酒店也将打造“健康+酒店”新模式。”山东健康集团青岛华能负责人雷雨介绍。

此外，沿人行道一侧将设计成红礁石台阶座椅，台阶造型灵感来自钢琴的黑白琴键。“红礁石是青岛海岸一道独特的风光，用红礁石来打造台阶座椅，其红

色渐变磨砂石触感既时尚又美观，还可与青岛海滨风光相呼应，吸引年轻人前来打卡拍照。”许征雄说。

在华能大厦广场区域改造提升规划设计中，还有许多暖心小细节。比如，在红礁石台阶上印刻《我爱你中国》的音谱，走在上面仿佛有悠扬的乐章响起。从空中俯瞰，华能大厦像一个黑胶唱片机，圆形的建筑外围区域如同黑胶唱片，改造时也将按照唱片的一圈圈纹

理来设计，并将古乐“十二律”雕刻在黑白铺装上。

“一层和二层将引入具有海洋文化属性、青岛特色的业态，餐饮品牌以网红咖啡店、星巴克、必胜客等一线品牌为主。另外，新建音乐厅将承接文艺演出活动，新建排练厅可免费提供给周边文艺爱好群体使用。地下空间将打造成可容纳165辆车的停车场。”雷雨介绍。

观海新闻/青岛早报记者 王彤

聚惠迎新
金春不打烊
2024

JINMAO 中国金茂 | 品质成就更美好生活 CHINA JINMAO

青岛改善必看金茂府

央企品质 | 销冠红盘 | 城芯配套 | 十二大科技 | TOP级产品 | 塔尖圈层

金茂府
JINMAO PALACE

崂山·金茂府 119-165m²精工科技智慧家
悦府 115-213m²奢+品质家
全|城|热|售

君一·金茂府
JINMAO PALACE

115-165m²精奢科技住宅
府城TOD新奢生活范本
臻|席|以|待

金茂府
JINMAO PALACE

143-160m²科技奢适平层
160-228m²拥山观园洋房
全|城|稀|藏



© 0532-5572 6999
ADD:中国·青岛·崂山·劲松五路366号

青岛海璞云创置业有限公司 青房注字(2020)第025号

© 0532-6801 2999
ADD:中国·青岛·甘泉路8号

青岛海璞恒创置业有限公司 青房预字(2022)第087号、第091号、第088号、第090号

© 0532-6699 6677
ADD:中国·青岛·世博园

青岛世园城茂置业有限公司 青房预字(2022)第087号、第091号、第088号、第090号