

陪伴青岛人 30 年的华能大厦迎蝶变

大厦一层、二层、地下空间及广场区域将更新为音乐家广场

在美丽的栈桥边,华能大厦一直是一个低调的存在,在这个青岛标志性景点的黄金辐射范围里,华能大厦以住宿和餐饮功能为主,守护着青岛的骄傲。如今,华能大厦迎来改造升级,优雅的音乐空间,浪漫的建筑装饰,实用的多样化区域功能,将让“三十而立”的华能大厦迎来蝶变。

华能大厦改造进行中

1994年,位于太平路上的华能大厦建成。历经30年发展,华能大厦以住宿和餐饮为主要业态,除几家大型宾馆以外,其余店铺经营规模较小,或空置或业态低端,与周边城区品质有些格格不入,也与城市更新建设的步伐不一致。在推进历史城区保护更新过程中,华能宾馆因其所处的优越方位,也随着老城品质的整体提升而迎来“新生”。

据华能大厦音乐家广场项目负责人许征雄介绍,他们正在将华能大厦一层、二层、地下空间及广场区域更新为华能大厦音乐家广场项目。目前拆除工作正在有序进行,预计广场区域及地下空间将于今年五一前改造完成并投入使用。

海滨元素融入广场设计

“目前,华能大厦靠近太平路一侧街



上图:华能大厦音乐家广场项目效果图。
左图:改造中的华能大厦。
观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 摄

角区域被用作地上停车场。在新项目规划中,该位置将打造成健康主题休闲商业街区,由华能大厦管理和运营。同时,华能大厦运营的山东健康丽呈睿轩酒店也将打造‘健康+酒店’新模式。”山东健康集团青岛华能大厦负责人雷雨介绍。

此外,沿人行道一侧将设计成红礁石台阶座椅,台阶造型灵感来自钢琴的黑白琴键。“红礁石是青岛海岸一道独特的风光,用红礁石来打造台阶座椅,其红

色渐变磨砂石触感既时尚又美观,还可以与青岛海滨风光相呼应,吸引年轻人前来打卡拍照。”许征雄说。

在华能大厦广场区域改造提升规划设计中,还有许多暖心小细节。比如,在红礁石台阶上印刻《我爱你中国》的音谱,走在上面仿佛有悠扬的乐章响起。从空中俯瞰,华能大厦像一个黑胶唱片机,圆形的建筑外围区域如同黑胶唱片,改造时也将按照唱片的一圈圈纹

理来设计,并将古乐“十二律”雕刻在黑白铺装上。

“一层和二层将引入具有海洋文化属性、青岛特色的业态,餐饮品牌以网红咖啡店、星巴克、必胜客等一线品牌为主。另外,新建音乐厅将承接文艺演出活动,新建排练厅可免费提供给周边文艺爱好群体使用。地下空间将打造成可容纳165辆车的停车场。”雷雨介绍。

观海新闻/青岛早报记者 王彤

聚惠迎新
金春不打烊
2024

JINMAO 中国金茂 | 品质筑就美好生活

青島改善 必看金茂府

央企品质 | 销冠红盘 | 城芯配套 | 十二大科技 | TOP级产品 | 塔尖圈层

大云谷 金茂府
JINMAO PALACE

崂山·金茂府 119-165m²精工科技智慧家
悦府 115-213m²奢+品质家
全城热售

君一 金茂府
JINMAO PALACE

115-165m²精奢科技住宅
府城TOD新奢生活范本
臻席以待

金茂府
JINMAO PALACE

1143-160m²科技奢适平层
1160-228m²拥山观园洋房
全城稀藏

JINMAO Palace

© 0532- 5572 6999
ADD|中国·青岛·崂山·劲松5路366号
青島海璟云創置業有限公司 青房注字(2020)第023号

© 0532- 6801 2999
ADD|中国·青岛·甘泉路8号
青島海璟恒創置業有限公司 青房预字2022第057号

© 0532- 6699 6677
ADD|中国·青岛·世博园
青島世昌城茂置業有限公司 青房预字(2022)第087号、第091号、第088号、第090号