



小鹏看房

拨拨灵 82888000

挑海报、配文案、定营销方案……相对于很多行业的忙年模式,春节前成为房地产从业人员最为忙碌的时间,一方面春节是很多在外打拼的青岛人回乡置业的高峰期,另一方面则是春节假期时间充裕,为看房留足了时间。记者近日走访时发现,眼下不少开发商已经发布了春节促销活动,提前预热春节假期市场,岛城楼市“春节档”的序幕已经拉开。

预热“春节档” 安家“福礼”送不停

民俗国潮、新春福袋、到访抽奖……春节假期岛城售楼处将上演花式促销



为迎接置业春节档,各楼盘推出精彩纷呈活动。 资料图片

买房折扣直接送

春节假期,购房也被不少人提上日程。为了迎接这波置业春节档,各楼盘售楼处大多过年不打烊,特价房源、到访送福袋、成交送家电等活动精彩纷呈。

由于去年整体楼市不太景气,众多开发商在今年春节促销时直接采取“以价换量”的模式,直接降价成为当前市场最主要的促销手段。卓越·蔚蓝群岛珑樾项目推出了“新春不打烊,首付两万起”活动,现场将推出总经理直签会、一口价好房钜惠加持。卓越和悦项目则推出到访参与红包抽奖,购房尊享“限时20%补贴+茅台礼盒+精选特价房”三重礼活动。和达和山更是给出推荐奖励计划,凡是推荐新客户成交即得1%房款奖励。招商璀璨璟园专门针对返乡客户,推出专享每周5套特价房的安家福礼。

龙湖地产推出新春购房97折钜惠,到访可领取年货礼包,龙湖旗下青岛全项目还可参与直播间购房额外99折。融海公馆新春购房可享受1万元的购房补贴。波尔多麗园春节假期购房享96折优惠,同时成交还送家电好礼。

据统计,往年春节假期各项目售楼处成交量并不高,但花样促销让利活动,着实能带来些许人气,为正在调整中的楼市加一把“火”。

售楼处里闹新春

春节是团圆的节日,更是阖家欢乐的好日子。为了吸引更多的购房者到访,岛城各项目售楼处更是准备了各种热闹的庆新春民俗活动,开启了“新春”营销大比拼。卓越·蔚蓝群岛珑樾推出撸猫、民俗主题活动,让爱宠和你一起过大年。卓越中寰给春节期间到访的客

户,备足了新春“红包”。而在春节期间到访卓越锦鸿台项目的客户,还可领取新春福袋一份。

除了福袋红包等到访礼,有些售楼处还给春节期间到访客户精心准备了实惠礼品。招商璀璨璟园到访客户集赞免费领贺岁档电影票通用券,集赞还可领世博园滑雪票。针对现有业主,前20名晒出新春年夜饭,还能得芸豆用于兑礼品或物业费。

在和达和山售楼处,已经可以提前感受浓浓的春节氛围,今年春节假期的促销活动更注重民俗,现场到访送新春福字,可以抽取龙年限定盲盒,同时还有国潮观山杯、龙年贺岁玩偶等礼品。位于西海岸的衡山学府,新年到访还能领取龙年新春竹编灯笼。

为了抓住这波春节行情,各房企使出浑身解数,有望为2024年的楼市迎来“开门红”。



相关链接

开发商盯紧返乡置业潮

“现在我们讲究的已经不是‘过了腊八就是年’了,基本上元旦一过,朋友圈里同行们返乡置业的广告就出来了。”有地产业内人士告诉记者,春节期间在挖掘本地客户的同时,他们更注重返乡人潮的“拓客”活动。

据网络平台在2023年1月发布的《2023春节置业意向调查》,有32.5%的意向购房者有在春节期间购房的打算,48.3%的意向购房者计划利用春节假期去看房。也就是说,有超过80%的意向购房者,有在春节假期期间去看房购房的打算。在业内看来,2024年的情况应与去年类似。而这对地产

从业人员来说也是一个非常大的潜力购房群体。

为了抓住这部分群体,很多地产销售早已行动起来,很多返乡置业人群和当地购房者不一样,毕竟不在本地没法随时看房,需要经历长时间微信、电话的线上沟通。目前很多地产项目也通过微信、小红书等社交平台,在全国范围内推广本地项目。除此之外,平常房地产的宣传推广多集中在核心商圈等城市热门地段,而在春节期间地推广告也已经铺到机场、火车站、高速路口等返乡人群集中的地方。

有房产销售告诉记者,返乡置业群

体多是“80后”“90后”的个人或是小家庭,基本在老家已有父母留下的住房,孩子的学区问题也大多能解决。因此他们主要是为了改善型需求,大多青睐150平方米以上宽敞舒适的户型。

而为了促成成交,很多开发商以及中介,推出各式各样吸引眼球的营销手段便是主要方式。“一般来说,比较普遍的优惠方式有送一年物业费、送契税、送车位等。如果碰上过年期间,比较有特色的方式是报销返乡车费等,今年还看到外地有同行推出‘购房送年猪’的活动。”一位地产销售告诉记者。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

买房验房有问题
早报热线帮你忙
82888000

新家“体检” 早报验房团帮你把关

一直以来,早报公益验房团接受广大业主的委托,深入交房第一线,风雨无阻,长期坚持验房,为业主“把脉”居住质量关。

在“先验房再收房”的背景下,岛城购房者的验房维权意识越来越强,再加上早报公益验房团的推动,开发商、物业公司、装修方的责任由于第三方验房机构的介入也趋于明朗化,让众多业主收房后不再为含糊不清的纠纷劳神费力,开发商也能及时就房屋问题整改,有效保障了业主的权益。

早报验房团为市民提供了“放心收房”的机会,在验房的过程中也确实发现了许多质量问题,切实为业主“保驾护航”。早报公益验房团得到了广大市民的认可,同时也能更好地督促地产开发商“重质量”“严把关”,为市民提供更为优质的住房。

为了帮助更多购房者解决在收房中遇到的问题,早报验房团在保持原有公益验房活动的基础上,继续推出团购验房活动。业主可以在正式交房前至少两周的时间,拨打早报验房热线82888000,或者扫描二维码关注“青岛早报地产”微信公众号,单击菜单栏“验房报名”链接,预约验房时间。



验房师把关每个细节。资料图片